

Ростовская область, Азов, улица Победы,  
35Ж

**95 000 000 ₽**

Ростовская область, Азов, улица Победы, 35Ж

Улица

[площадь Победы](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

8300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

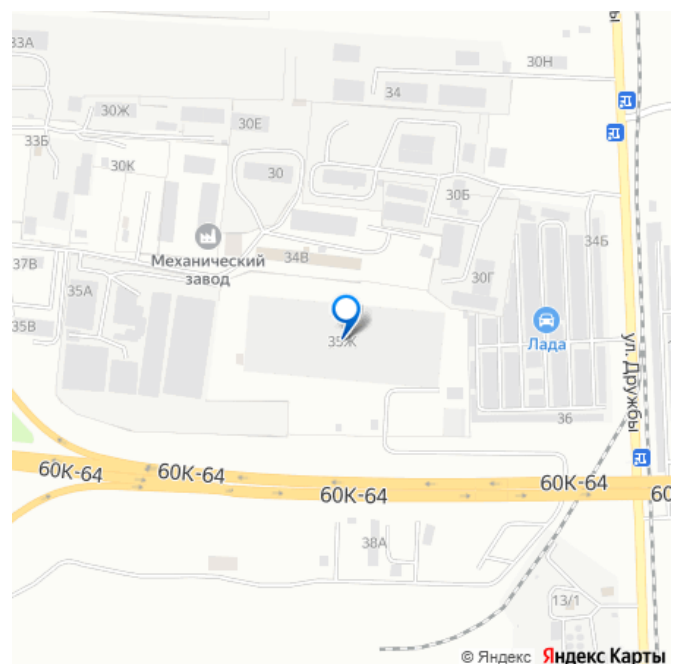
ID 30486 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Продается производственно-складской комплекс общей площадью 8300 м<sup>2</sup>, расположенный в г. Азов на земельном участке 2,3 га. Земельный участок и строения в собственности. Характеристики: Общая площадь: 8300 м<sup>2</sup> Производственные помещения: 8000 м<sup>2</sup> Офисные помещения: 300 м<sup>2</sup> Земельный участок: 2,3 га Высота потолков: 7,5 10 м Крановое оборудование:

<https://rnd.move.ru/objects/9288666720>

**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

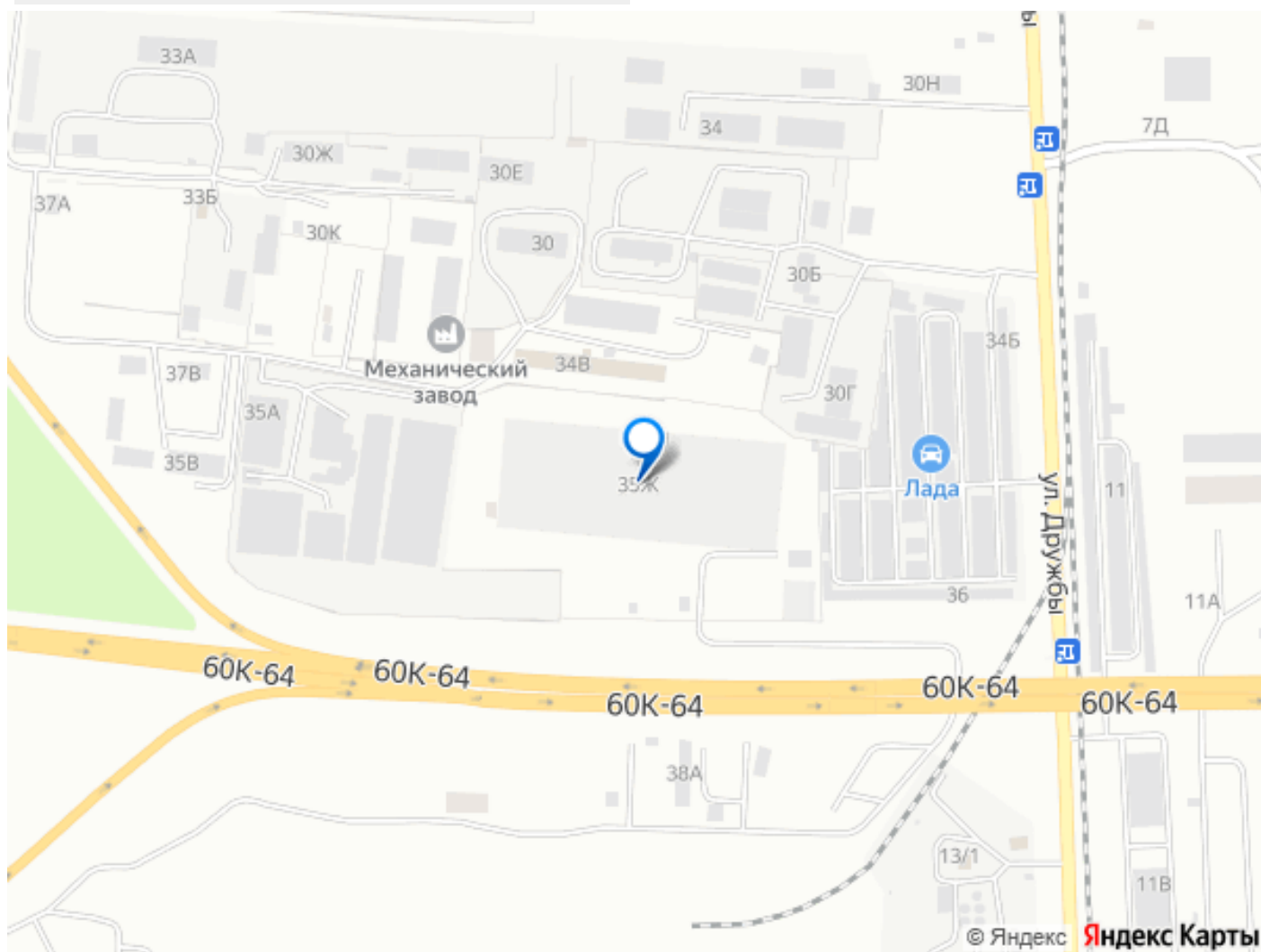
**79898327504**

для заметок



нет Коммуникации: Водопровод: есть  
Канализация: есть Отопление: нет  
Электричество: 330 кВт Газ: есть Описание: В  
состав производственно-складского  
комплекса входит 6 корпусов площадью 1400  
м² каждый. Размер помещения 24 x 60 м.  
Высота в коньке 10 м, по краям 7,5 м. Полы  
бетонные. Ворота под фуру. Категория по  
взрывопожароопасности ВЗ. Корпуса  
неотапливаемые. Водоснабжение  
центральные сети. Водоотведение септик.  
Газ для отопления офисных помещений.  
Электричество возможно увеличение  
мощностей. Территория огорожена, 2 въезда,  
оснащенные весовым оборудованием. Цена  
указана без НДС (УСН). НДС рассчитывается  
на дату сделки. Оперативная организация  
просмотра. Юридическое сопровождение  
сделки. Эксперт компании IRES GROUP -  
Борис Крупенин.





Move.ru - вся недвижимость России