

Создано: 06.11.2024 в 13:58

Обновлено: 13.02.2026 в 15:53

<https://rnd.move.ru/objects/9265875830>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Батайск, улица Воровского, 65**

**75 000 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Воровского, 65

Улица

[улица Воровского](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

873 м<sup>2</sup>

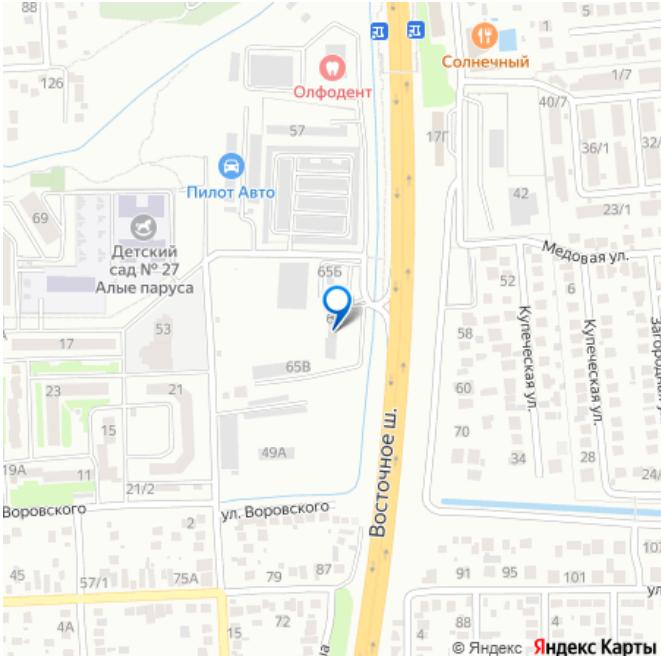
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Производственно-складской комплекс с арендаторами площадью 873 кв. м на земельном участке площадью 31, 6 соток по адресу Батайск, Ростовская область, улица Воровского, 65В Характеристики и преимущества: - производственно-складской комплекс - объект общей площадью 873 кв. м, из них 652 кв. м складских и 221 кв. м АБК - на земельном участке площадью 31, 6 соток Помещения сданы в аренду - 4 ворот размером 4\*4м - заезд с уровня 0 - с ремонтом - рабочая высота 4, 2м, полы - обеспыленный бетон с нагрузкой 5т/м2, отопление - вулканы +

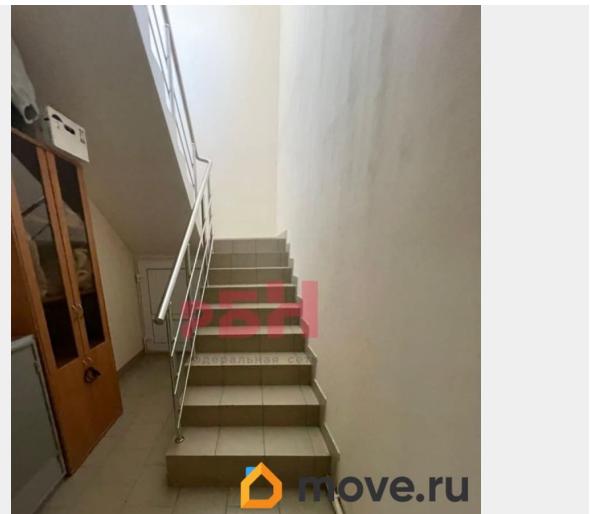
радиаторы - технология строительства: АБК - газоблок, облицован металлом.

производственно-складская зона - сэндвич-панели 150 мм - разрешенная мощность 50 кВт с возможностью увеличения до 150 кВт, напряжение 220/380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление (газ среднего давления) - проведен телефон - пожарная сигнализация - огороженная территория, достаточно места для маневрирования транспорта - объект расположен на 1-ой линии трассы А-135 -----

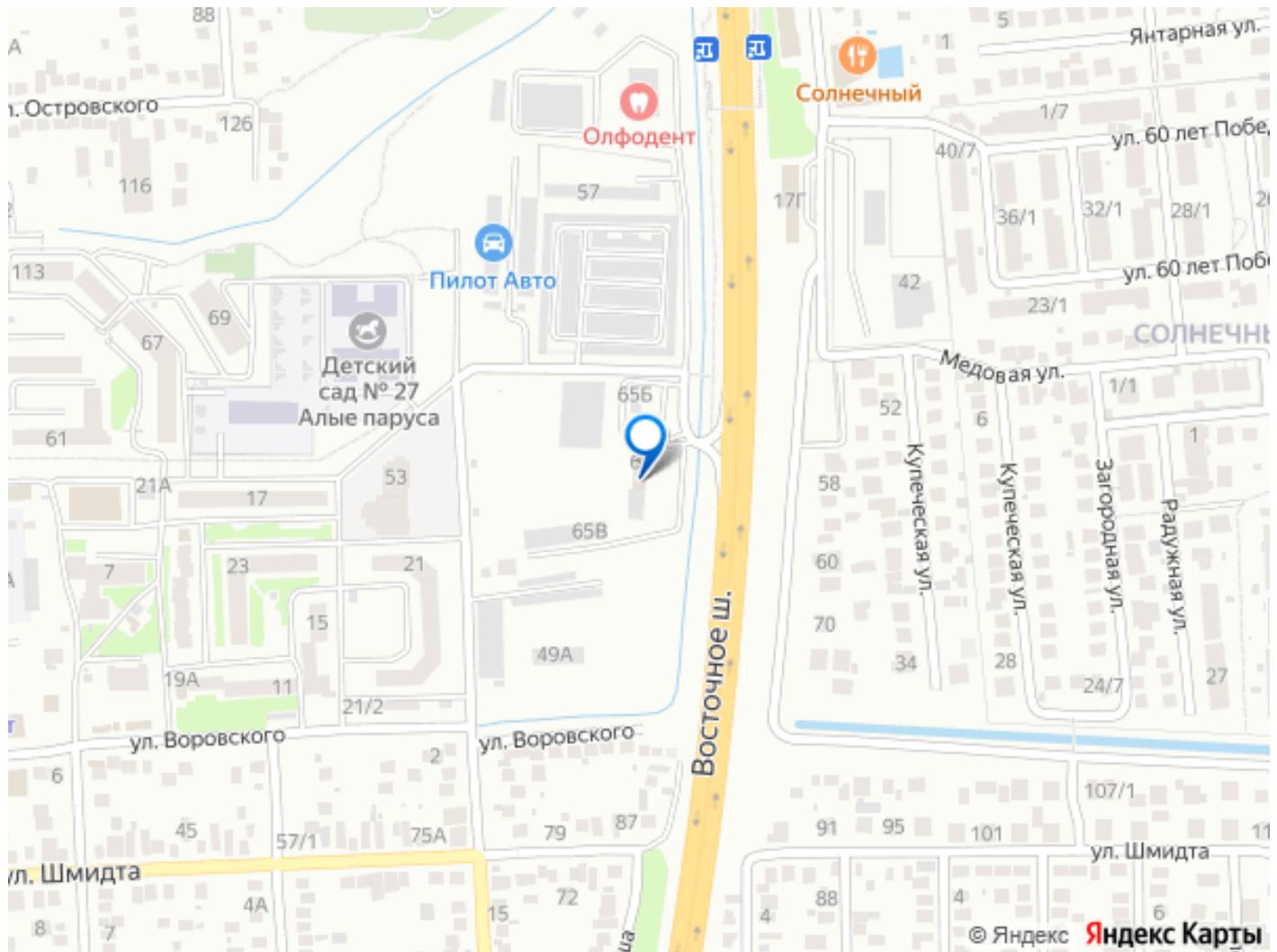
---

----- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру:  
Устименко Максим - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:  
#1/549873/17649







Move.ru - вся недвижимость России