

Создано: 12.01.2025 в 14:40

Обновлено: 08.12.2025 в 14:14

<https://rnd.move.ru/objects/9269686977>

ИП Бутенко И. Р., ИП Бутенко И. Р.

79882516927**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова, 68/3****76 831 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 68/3

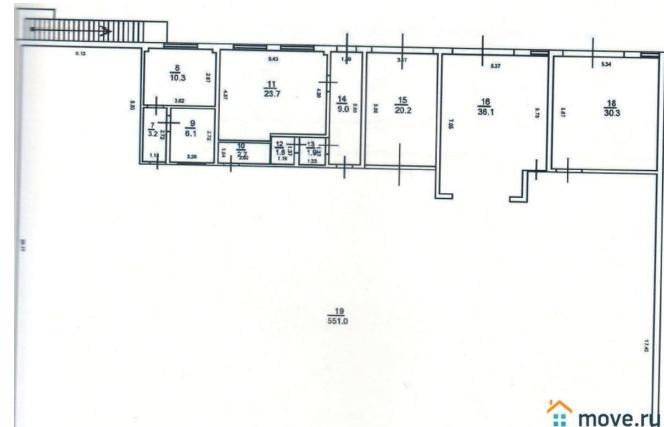
Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)**ПП - Производственное помещение**

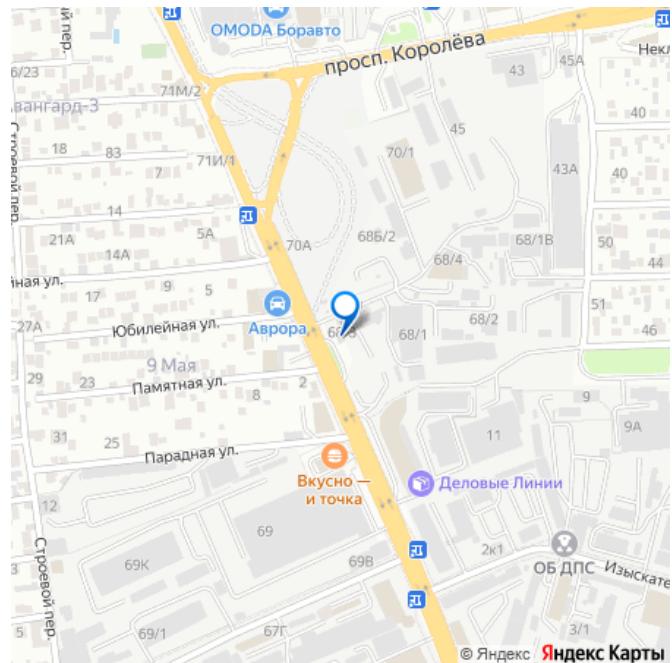
Общая площадь

903.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

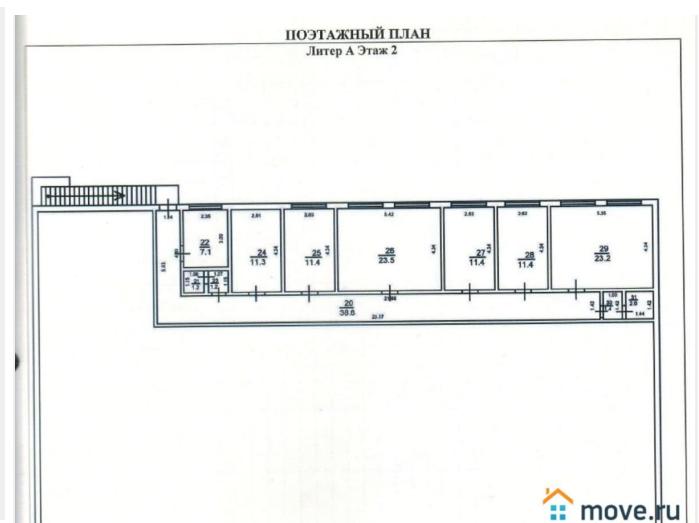
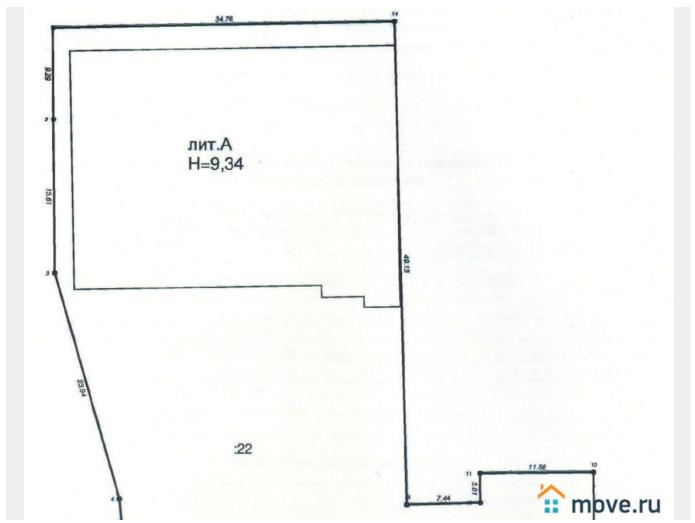
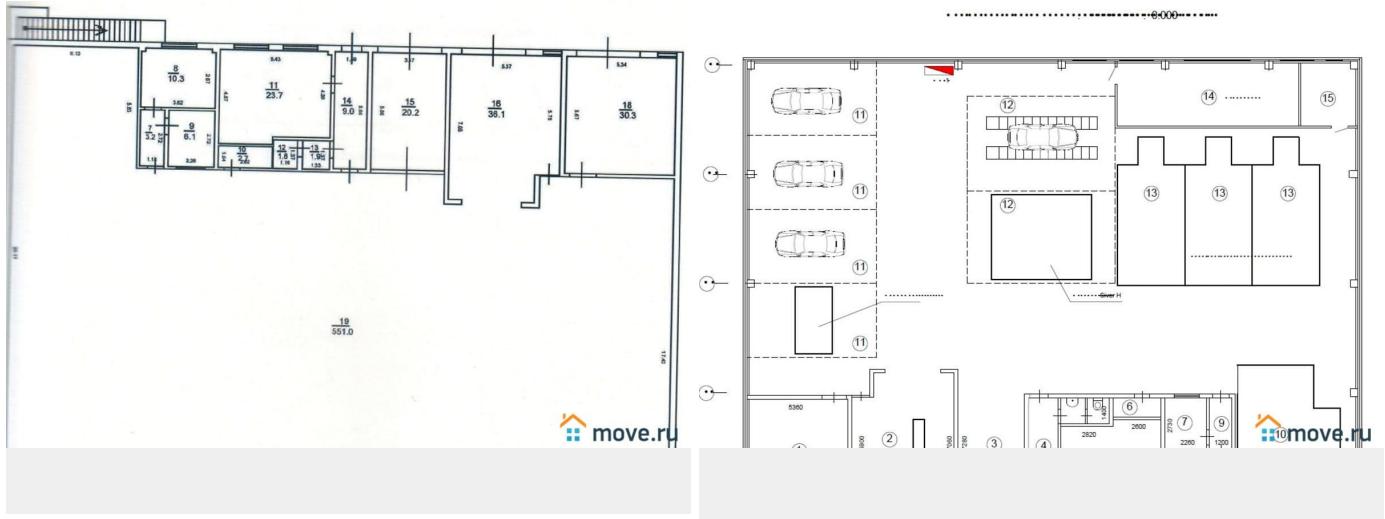
Раздел

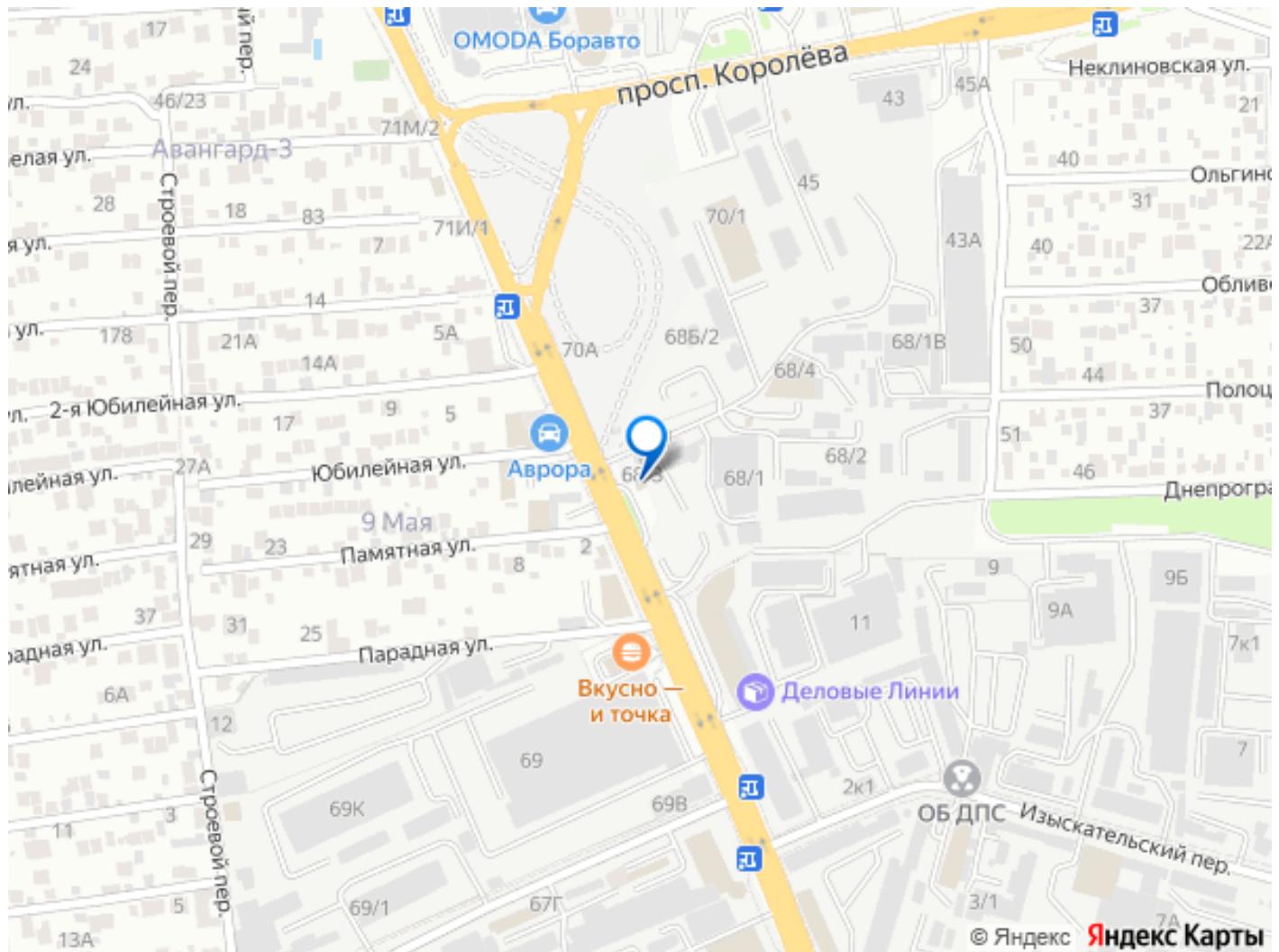
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника. ГПЗУ:ПКТ/5/28 (производственная, инженерно-транспортная (сервисы и т.д.) зона). Расширенный перечень ВРИ от Легкой промышленности до Нефтехимических производств, а также заправки ТС. Нет жилых зданий, подъездные пути - Вавилова, Королева, Радиаторный. Нежилое производственно-сервисное капитальное здание 2019 г.п. Инженерные коммуникации: Газ (котельная, договор, проект, в эксплуатации). Питьевая городская центральная вода и водоотведение (договор,

подключена, в эксплуатации) Электроэнергия (150 кВт, договор, ввод, эксплуатируется) Связь: телефония, интернет. Здание: общая площадь 903,9 кв.м. по первому этажу 750,1 кв.м., по этажу административному (офисные кабинеты с окнами во двор и в помещение) 153,8.

153,8.





Move.ru - вся недвижимость России