

Создано: 12.01.2025 в 14:40

Обновлено: 08.12.2025 в 14:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова, 68/3**

76 831 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 68/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

903.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

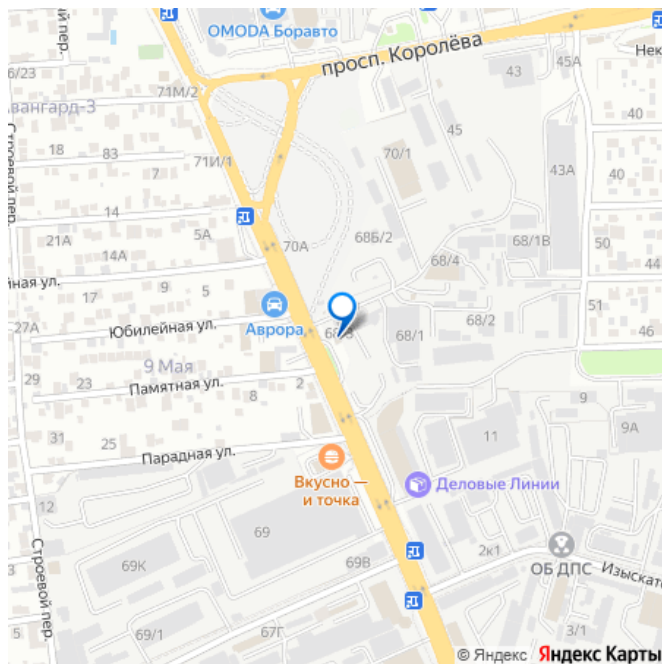
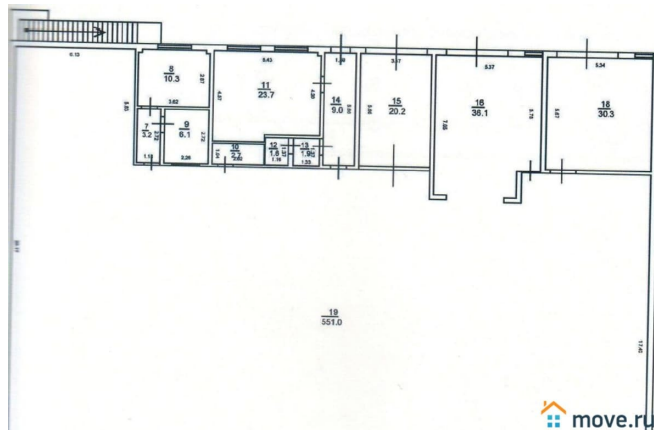
Описание

От собственника. ГПЗУ:ПКТ/5/28
(производственная, инженерно-транспортная
(сервисы и т.д.) зона). Расширенный перечень
ВРИ от Легкой промышленности до
Нефтехимических производств, а также
заправки ТС. Нет жилых зданий, подъездные
пути - Вавилова, Королева, Радиаторный.
Нежилое производственно-сервисное
капитальное здание 2019 г.п. Инженерные
коммуникации: Газ (котельная, договор,
проект, в эксплуатации). Питьевая городская
центральная вода и водоотведение (договор,

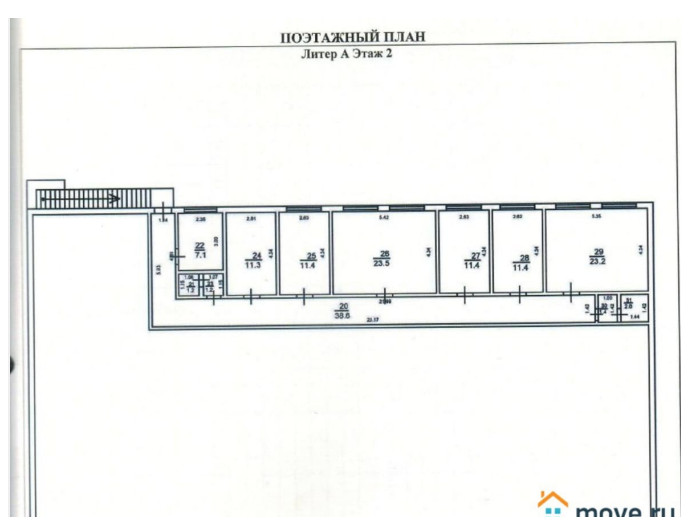
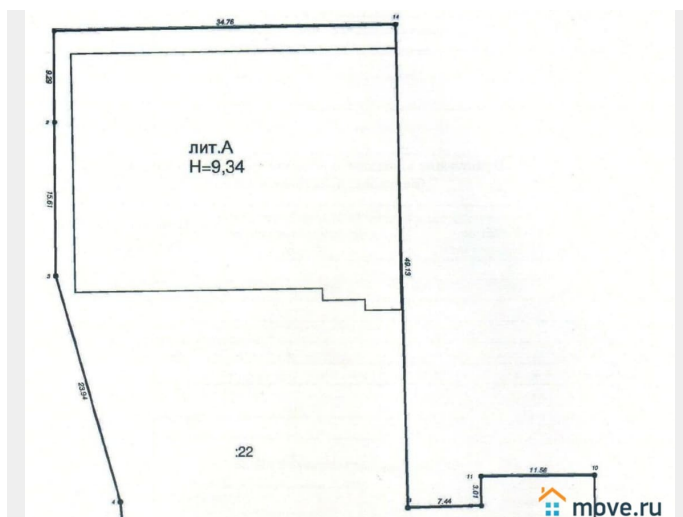
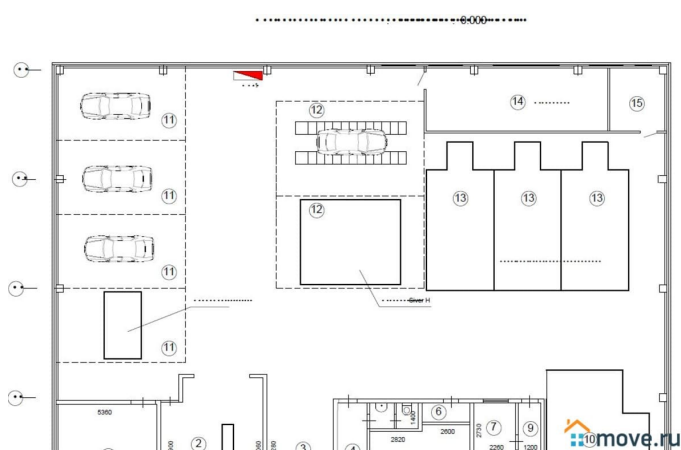
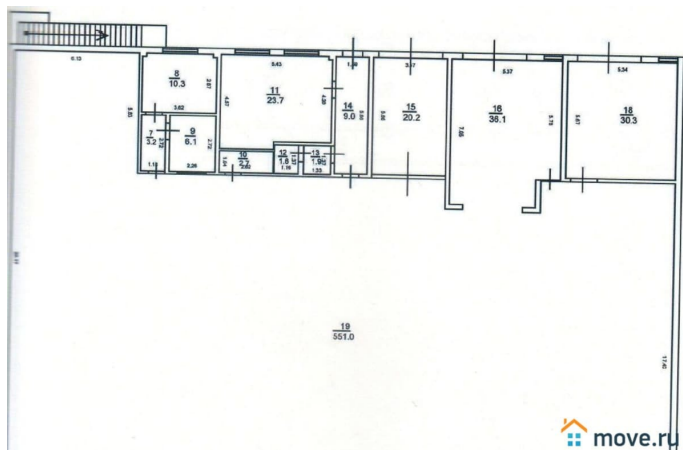
<https://rnd.move.ru/objects/9269686977>

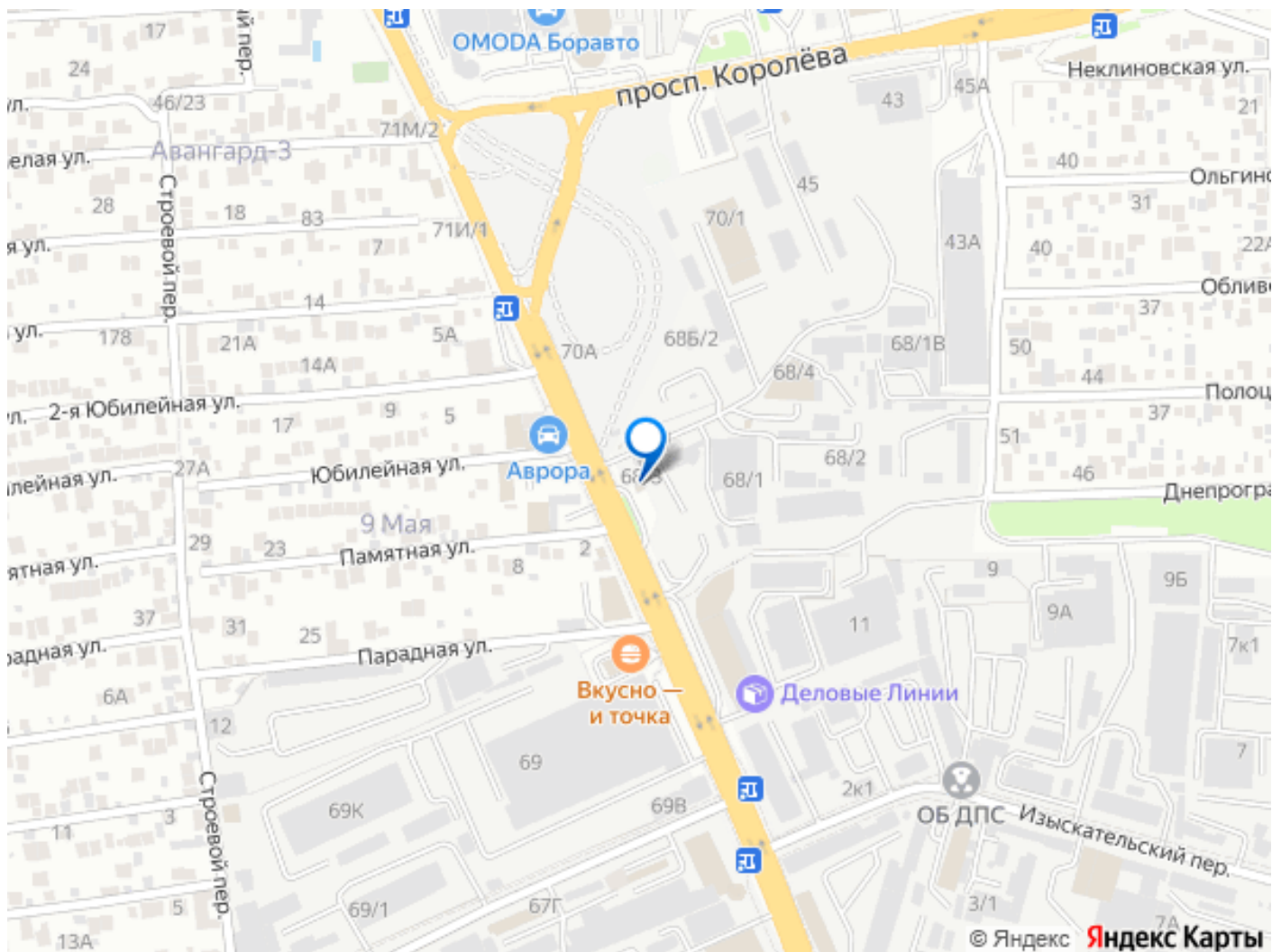
**ИП Бутенко И. Р., ИП Бутенко И. Р.
79882516927**

для заметок



подключена, в эксплуатации) Электроэнергия (150 кВт, договор, ввод, эксплуатируется)
Связь: телефония, интернет. Здание: общая площадь 903.9 кв.м. по первому этажу 750,1 кв.м., по этажу административному (офисные кабинеты с окнами во двор и в помещение) 153,8.





Move.ru - вся недвижимость России