

Создано: 10.06.2025 в 14:13

Обновлено: 30.03.2026 в 19:22

Ростовская область, Шахты, Творческая  
улица, 2А

**33 000 000 ₺**

Ростовская область, Шахты, Творческая улица, 2А

Улица

[улица Творческая](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

938.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

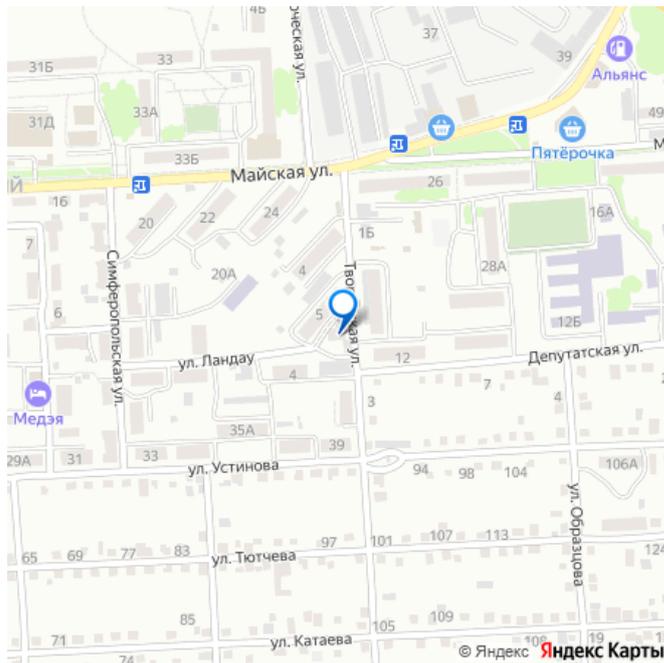
ГАБ, Продается действующий автосервис с оборудованием и арендным бизнесом Адрес: г. Шахты, ул. Творческая, 2А На продаже коммерческий объект с налаженной инфраструктурой и стабильным арендным доходом. Объект включает в себя: - Участок 958, 3 м<sup>2</sup> в собственности (кадастровый номер: 61:59:0050301:207) - Огороженная территория с кирпичным забором и воротами Полностью оснащённый автосервис, в составе: - моторный бокс с ямой - бокс по ходовой части с подъемником - сварочный бокс с ямой - малярный участок с вытяжной системой Перед зданием парковка на 4

<https://rnd.move.ru/objects/9281007458>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

**79889506358**

для заметок



автомобиля, дополнительное место за зданием на 3 машины Рядом на участке — трёхэтажное здание площадью 819, 5 м?: - 1 этаж: стабильно сдан в аренду под пивной бар (с двумя складами), автомагазин со складом - отдельное помещение сдано под салон красоты - 2 и 3 этажи используются под жильё (отделка: плитка — 1 этаж, дерево — 2 и 3 этаж) - высота потолков — от 2, 7 до 4 м Дополнительно: - Подвальное помещение 119 м? с высотой потолков 2, 5 м — отличное место под склад - Электрическая мощность — 12 кВт - Все коммуникации: центральная вода, канализация, газовое отопление (3 котла) Отличный вариант как для собственного бизнеса, так и для инвестиций с доходом от аренды! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Кошенский Виталий - консультант по направлению складские и производственные помещения ---

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552493/17649





