

🕒 Создано: 27.05.2025 в 16:59

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Сарьяна, 82А**

10 900 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Сарьяна, 82А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Сарьяна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

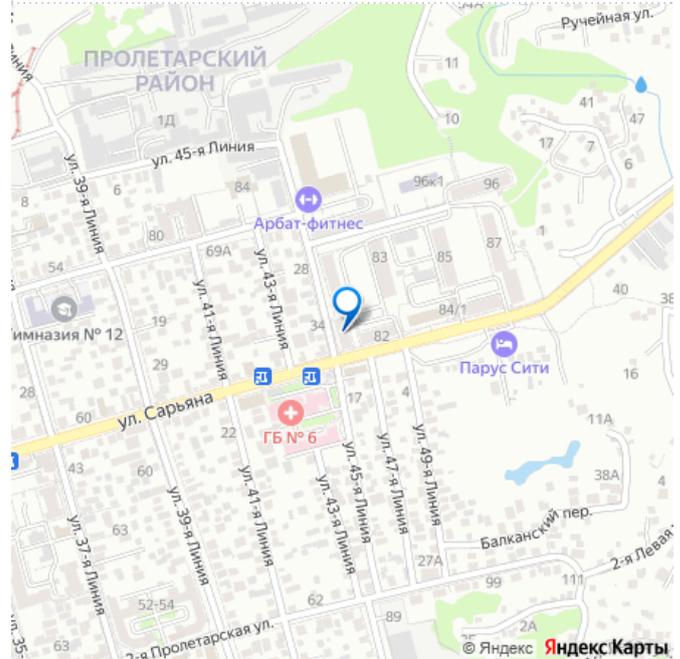
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение с оборудованием под пекарню площадью 100 кв. м по адресу улица Сарьяна, 82А Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-этажного жилого дома - 2 входа с фасадной части + парковочная зона - выполнен ремонт, свободная планировка - установлено профессиональное оборудование для пекарни (возможно приобретение без него) - высота потолков - 4 метра - приточно-вытяжная вентиляция - установлены сплит-системы для поддержания комфортного

для заметок



климата - электро мощность 45 кВт с
возможностью увеличения - все
коммуникации - центральные - район
Нахичевань - высокая проходимость и
отличная видимость - рядом: СберБанк,
супермаркет Пятерочка, кафе, школа
искусств, Магнит Косметик и другие
социально значимые объекты - удобная
транспортная доступность Идеальное
решение для открытия или расширения
пекарни, кондитерской, кулинарии или кафе
формата Grab & Go. -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Старченко Инна - консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость.
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/552406/17649

