

Создано: 27.05.2025 в 16:59

Обновлено: 30.01.2026 в 23:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Сарьяна, 82А**

**10 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Сарьяна, 82А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Сарьяна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

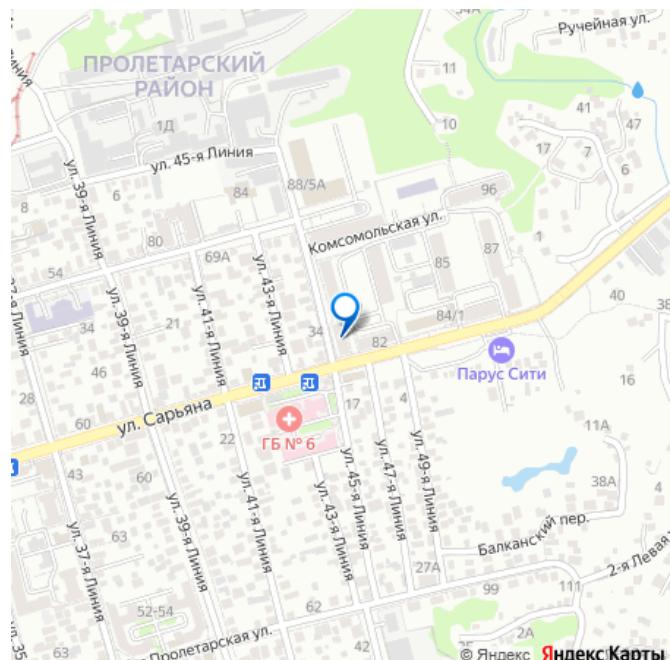
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается помещение с оборудованием под пекарню площадью 100 кв. м по адресу улица Сарьяна, 82А Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-этажного жилого дома - 2 входа с фасадной части + парковочная зона - выполнен ремонт, свободная планировка - установлено профессиональное оборудование для пекарни (возможно приобретение без него) - высота потолков - 4 метра - приточно-вытяжная вентиляция - установлены сплит-системы для поддержания комфорта

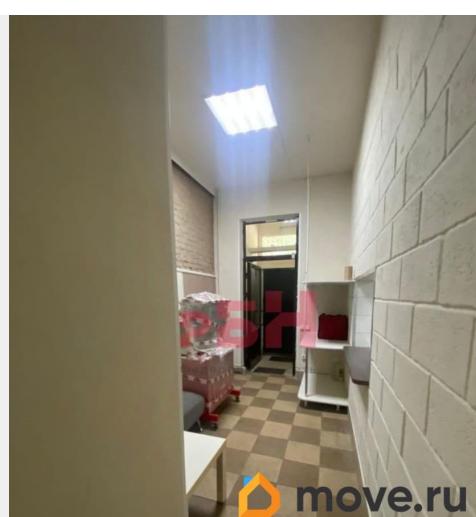
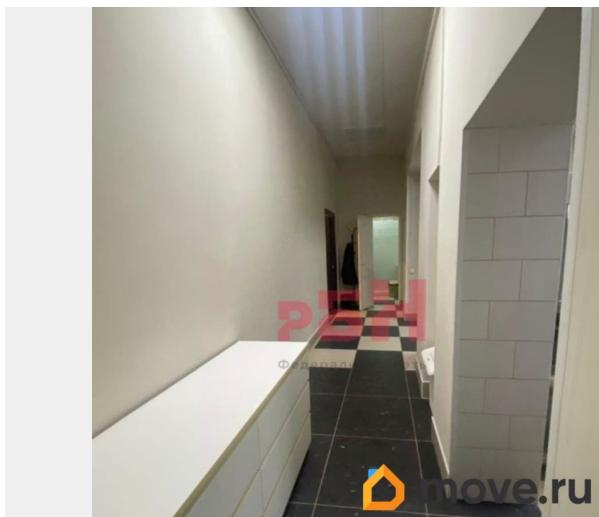
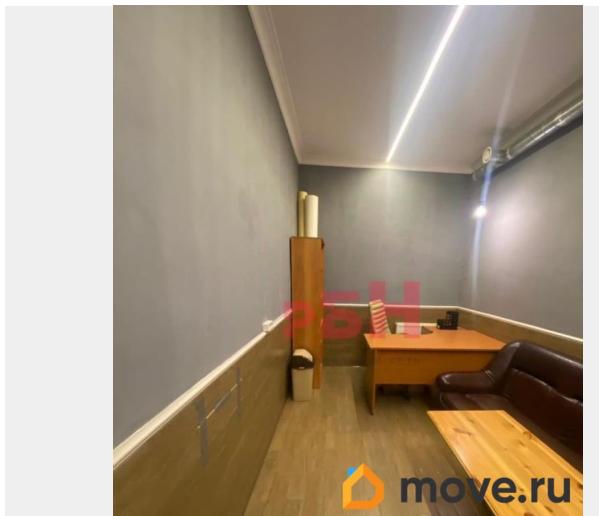


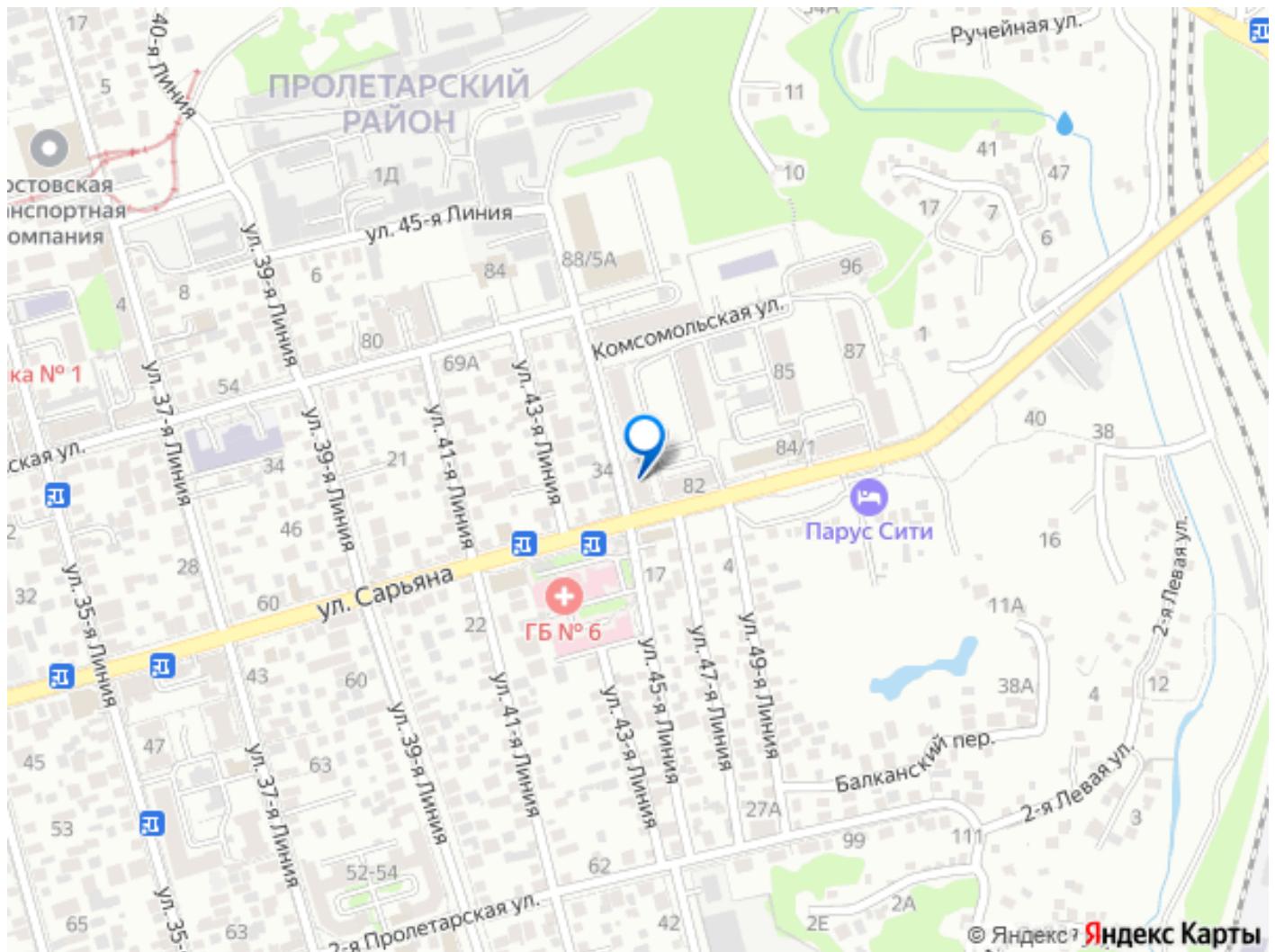
климата - электромощность 45 кВт с возможностью увеличения - все коммуникации - центральные - район Нахичевань - высокая проходимость и отличная видимость - рядом: СберБанк, супермаркет Пятерочка, кафе, школа искусств, Магнит Косметик и другие социально значимые объекты - удобная транспортная доступность Идеальное решение для открытия или расширения пекарни, кондитерской, кулинарии или кафе формата Grab & Go. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость.  
От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552406/17649







Move.ru - вся недвижимость России