

Создано: 01.07.2025 в 14:03

Обновлено: 31.01.2026 в 14:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Измаильский переулок, 37**

**18 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Измаильский переулок, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Измаильский переулок](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Коммерческое помещение свободного назначения в самом центре Ростова! площадью 100 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Измаильский переулок, 37

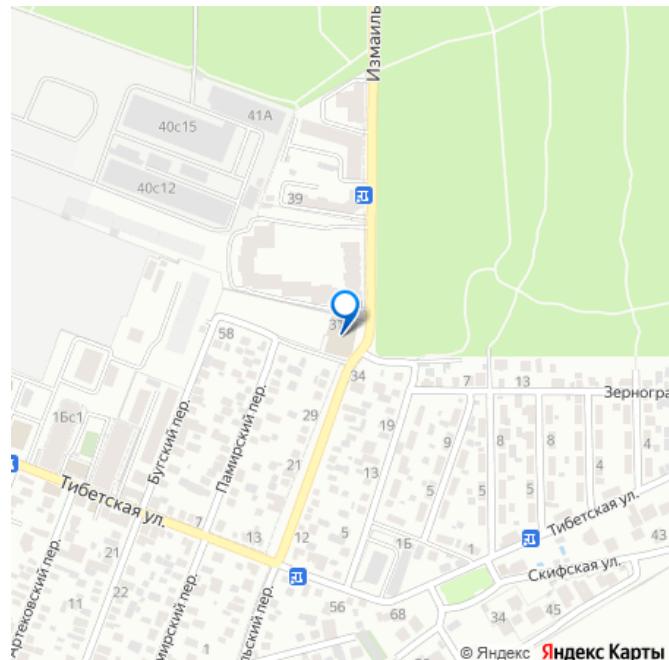
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж - фасад на первую линию — максимальная обзорность и высокая презентативность - центр города с интенсивным пешеходным и транспортным потоком - оживлённая инфраструктура: «Магнит», «Красное & Белое», аптеки, Wildberries, Ozon,

<https://rnd.move.ru/objects/9282151450>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



«Гридневъ», пивные и алкомаркеты -  
отдельный вход с улицы - состояние:  
стройвариант - возможность реализовать  
планировку под свой проект - высота  
потолков 3, 8 м - подключены все  
инженерные сети: холодная и горячая вода,  
центральное отопление, собственный  
санузел Отличное решение под магазин,  
офис, салон, кофейню или услуги! Звоните  
сейчас — объект в актуальной локации с  
высоким потенциалом! -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Черкесова Елена  
- консультант по направлению офисные и  
торговые помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552315/17649

