

Создано: 01.07.2025 в 14:03

Обновлено: 31.01.2026 в 14:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Измаильский переулок, 37**

18 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Измаильский переулок,
37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Измаильский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение свободного назначения в самом центре Ростова! площадью 100 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Измаильский переулок, 37

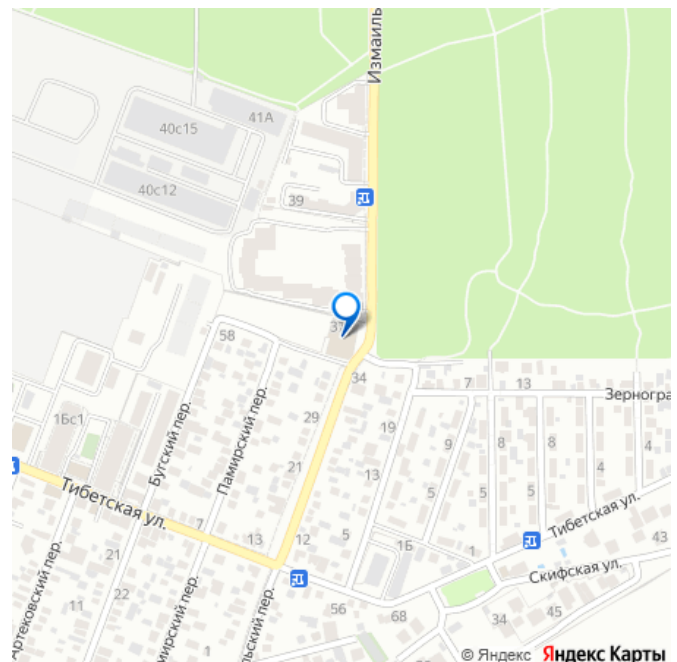
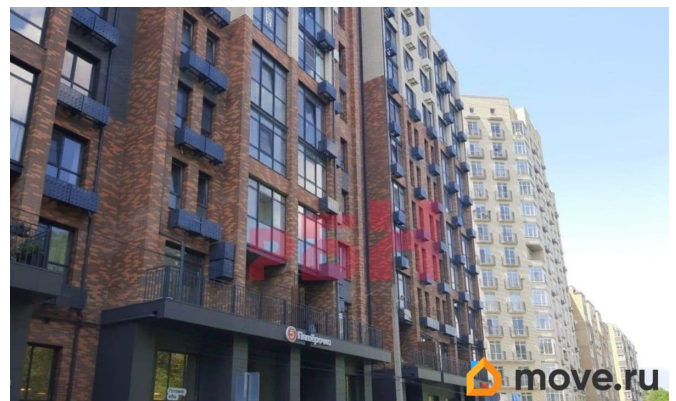
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж - фасад на первую линию — максимальная обзорность и высокая репрезентативность - центр города с интенсивным пешеходным и транспортным потоком - оживлённая инфраструктура: «Магнит», «Красное & Белое», аптеки, Wildberries, Ozon,

<https://rnd.move.ru/objects/9282151450>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



«Гридневъ», пивные и алкомаркеты -
отдельный вход с улицы - состояние:
стройвариант - возможность реализовать
планировку под свой проект - высота
потолков 3, 8 м - подключены все
инженерные сети: холодная и горячая вода,
центральное отопление, собственный
санузел Отличное решение под магазин,
офис, салон, кофейню или услуги! Звоните
сейчас — объект в актуальной локации с
высоким потенциалом! -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Черкесова Елена
- консультант по направлению офисные и
торговые помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:

#1/552315/17649

