

Создано: 01.12.2025 в 12:00

Обновлено: 05.12.2025 в 10:56

<https://rnd.move.ru/objects/9287018543>

Денис Сертаков, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова, 29А**

**19 999 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 29А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



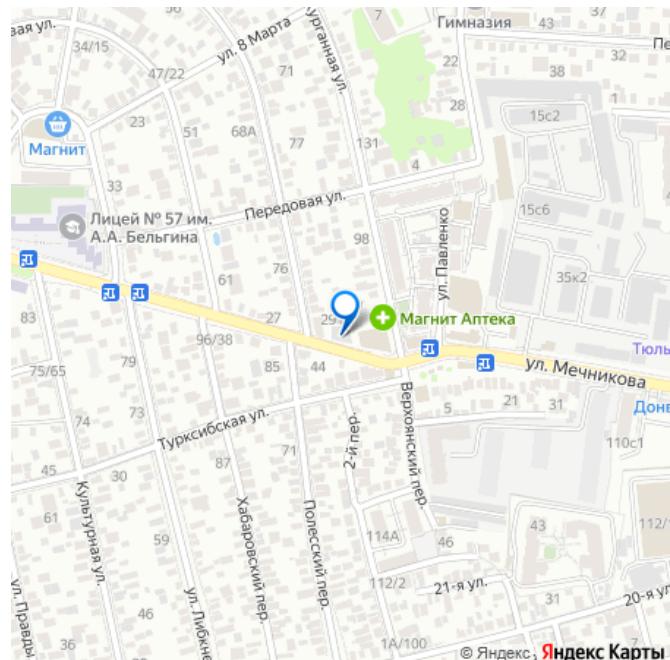
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

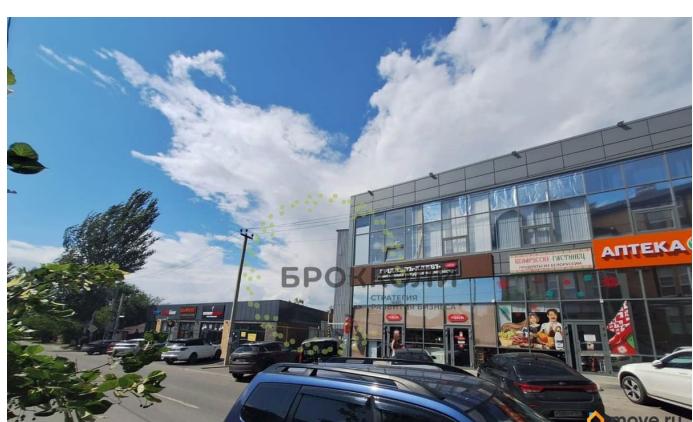
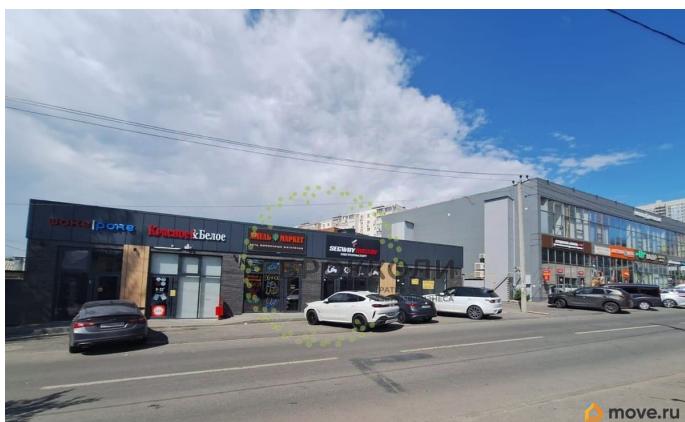
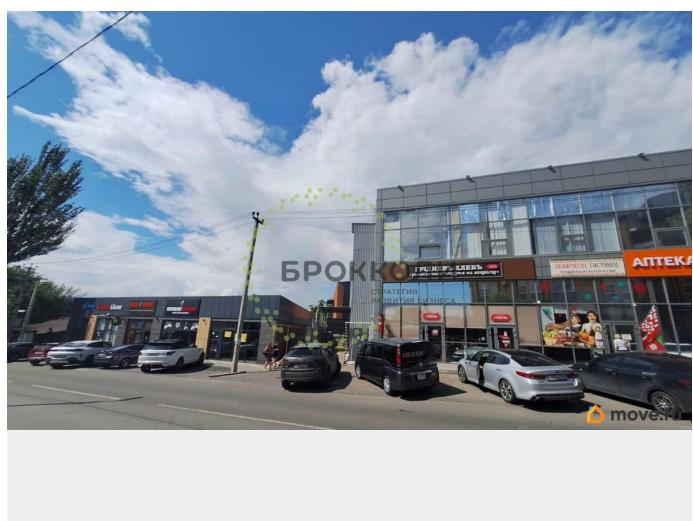
[Коммерческая недвижимость](#)

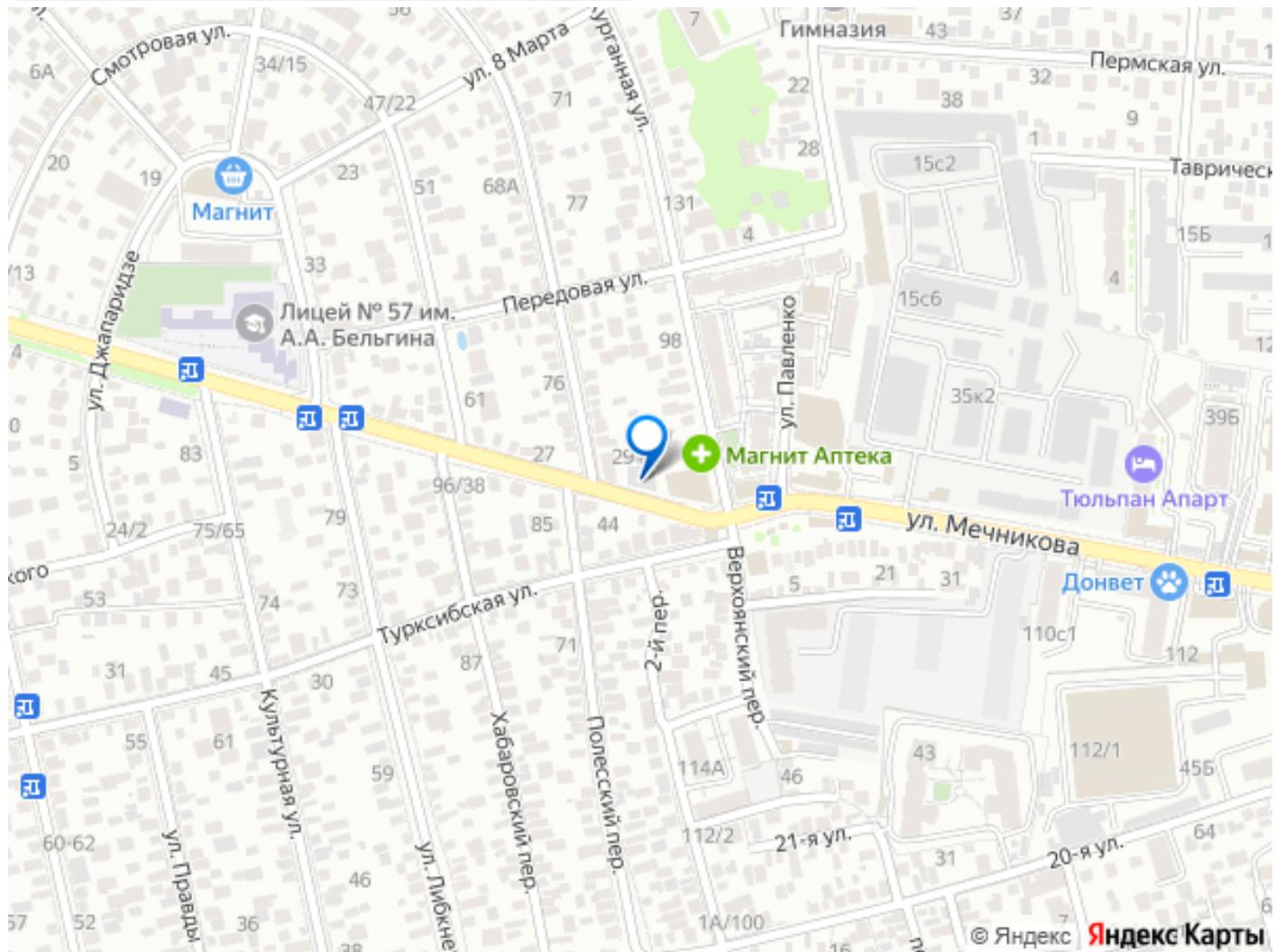


## Описание

Арт. 120854193 Выгодная инвестиция с надежным арендатором! Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова 29а. Площадь: 100 м<sup>2</sup>. Цена: 19 999 999 рублей. Арендатор: Пекарня. Арендный платеж: 150 000 рублей в месяц (1,8 млн в год). Расположение: 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Преимущества: Отличное местоположение в густонаселенном районе. Высокая проходимость, обеспечивающая стабильный доход. Надежный арендатор с долгосрочным

договором. В окружении сетевые арендаторы: Красное & Белое, Гриднев, Лаки Фарма, Магнит Косметик, что гарантирует дополнительный трафик. Инвестиционная привлекательность: Быстрая окупаемость инвестиций. Стабильный пассивный доход. Возможность увеличения арендной ставки в будущем. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами!





Move.ru - вся недвижимость России