

🕒 Создано: 23.07.2025 в 16:19

Обновлено: 29.01.2026 в 17:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 20-я Линия, 16/25**

**30 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 16/25

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

101.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

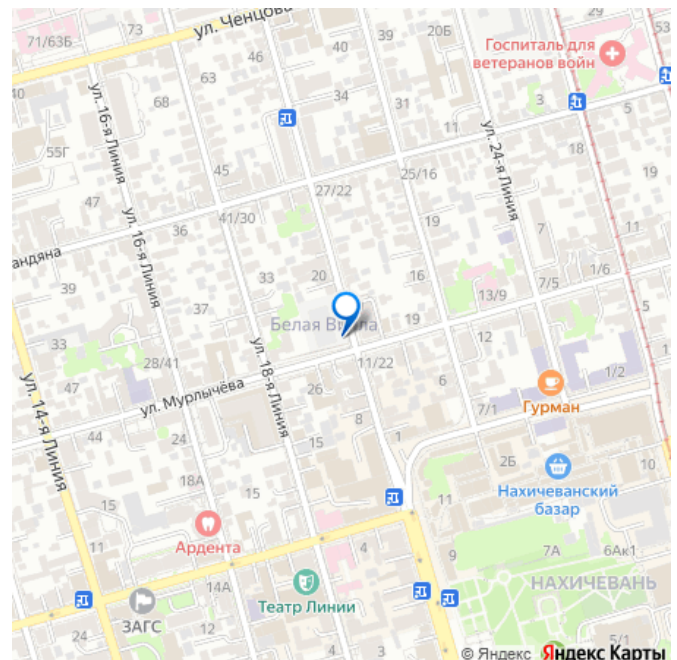
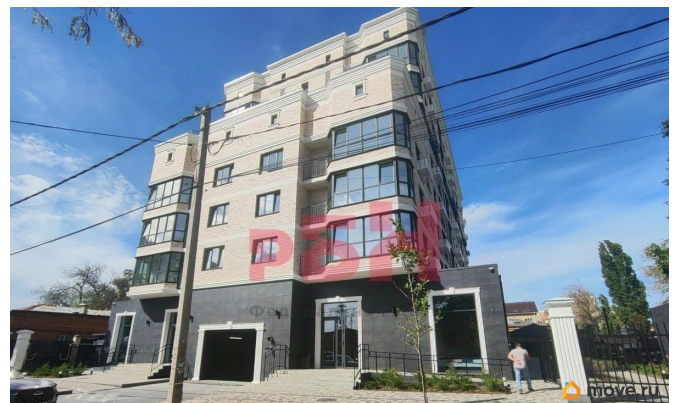
Фасадное помещение в премиальном доме «Белая Вилла» площадью 101, 6 кв. м идеальное решение для бизнеса! Адрес: ул. 20-я Линия, 16/25 Отличный выбор для магазина, галереи, кофейни, шоурума, салона или представительства — сочетание презентабельности, комфорта и удобства в одном предложении! Характеристики и преимущества: - помещение расположено на первом этаже 8-этажного клубного дома премиум-класса Белая Вилла - выполнена разводка инженерных коммуникаций с запорной арматурой - состояние - под чистовую отделку, предусмотрена удобная и

<https://rnd.move.ru/objects/9283320404>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

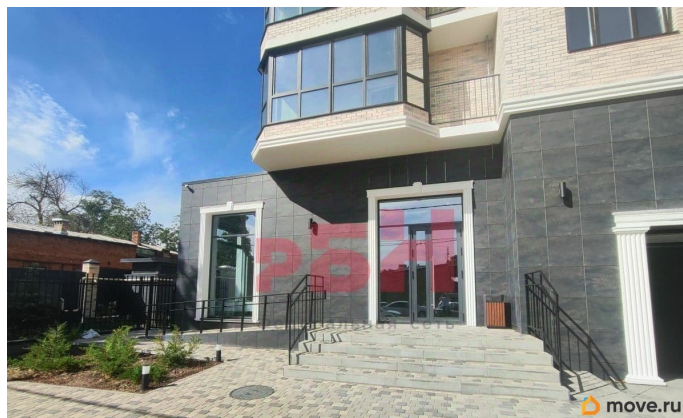
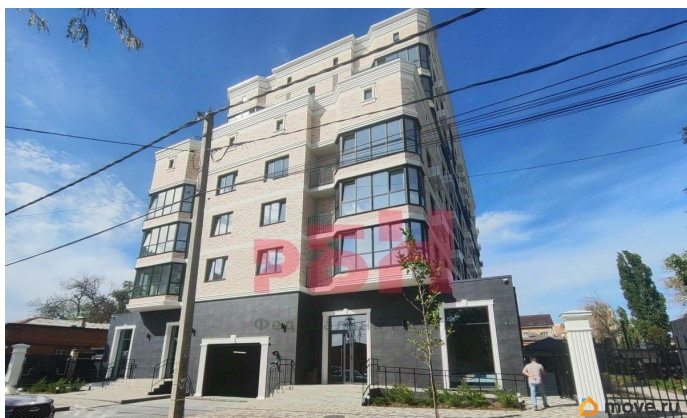
для заметок



просторная планировка - потолки - 4, 10 метра, создают ощущение простора и позволяют реализовать любой дизайн  
Техническое оснащение: - индивидуальная крышная котельная в доме - автономная пожарная сигнализация - собственная система канализации - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением - электроснабжение: выделено до 20 кВт, трехфазное подключение (кабель 516 мм?)  
Локация: - Дом расположен в одном из лучших районов Ростова-на-Дону, в самом сердце Нахичевани - рядом: театр, музей, школа, детский сад, парк, фитнес-клуб, бассейн, кафе, колледж, супермаркеты и прочие объекты повседневной инфраструктуры. -----

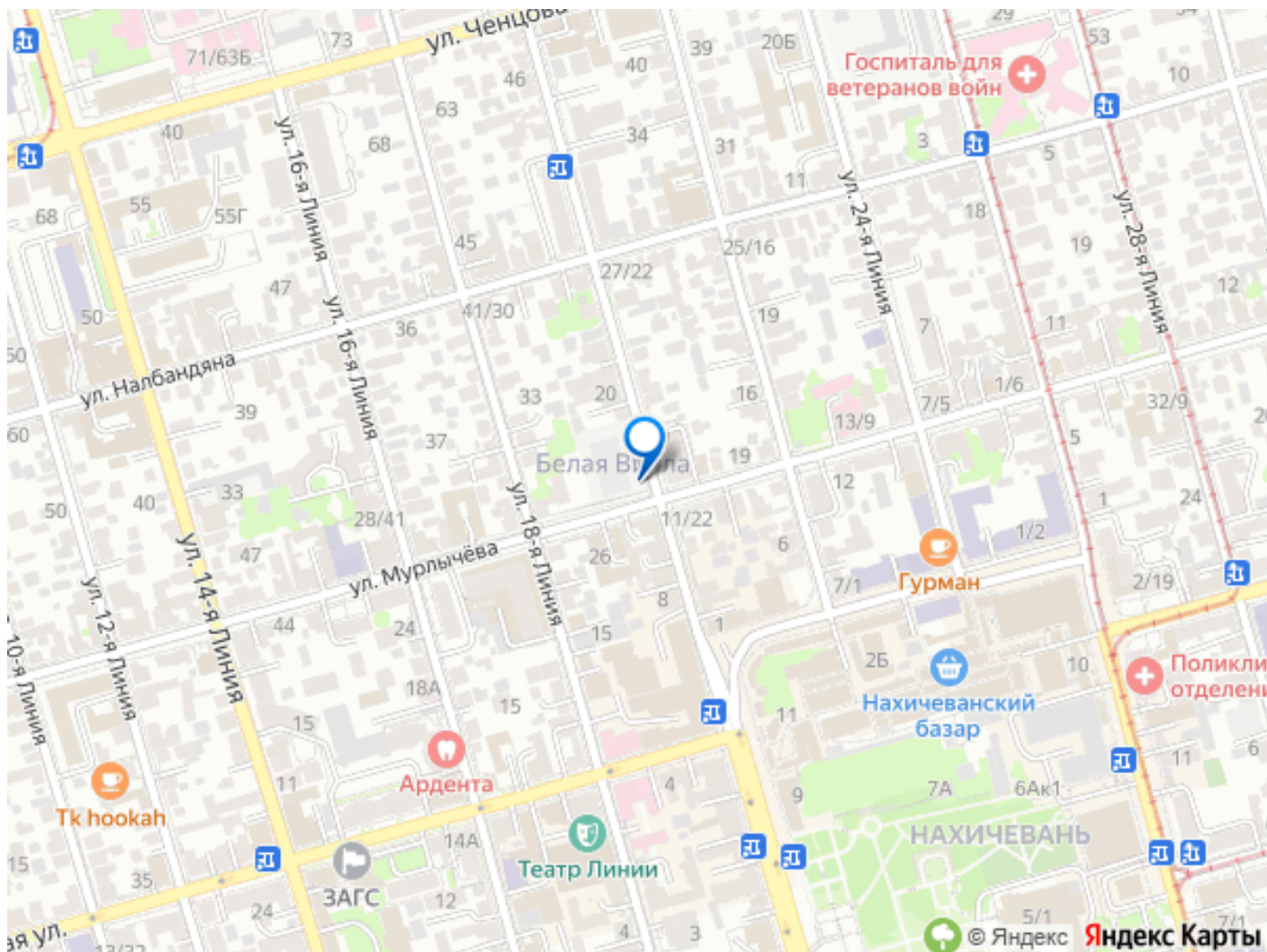
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - ведущий консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552677/17649









Move.ru - вся недвижимость России