

Создано: 09.10.2025 в 10:06

Обновлено: 10.11.2025 в 16:15

<https://rnd.move.ru/objects/9285605164>

Михаил Кабаргин, Михаил Кабаргин

79185925994

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Яблоневый переулок, 2**

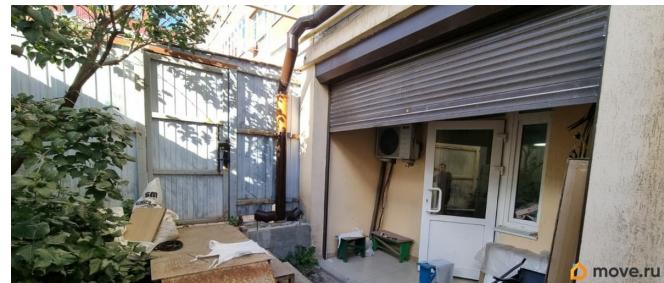
8 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Яблоневый переулок, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Яблоневый переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

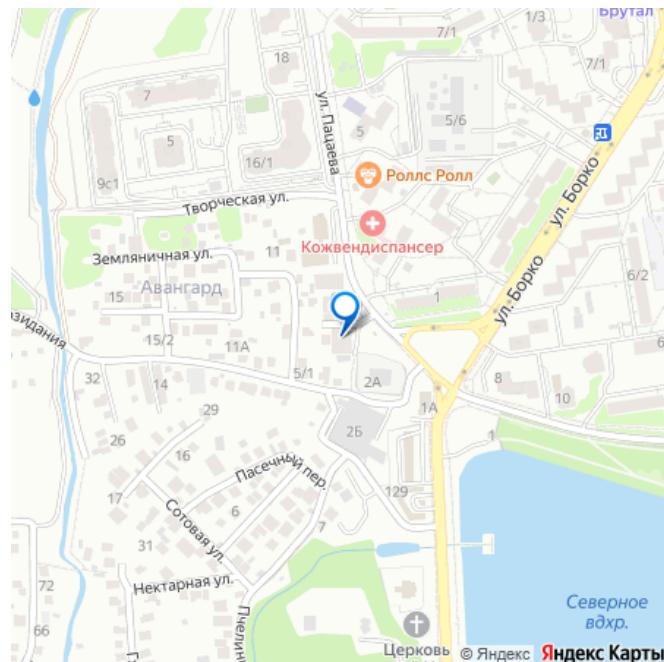
Общая площадь

102.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся коммерческое помещение на ул. Яблоневой — идеально подходит для бизнеса с высокой проходимостью! Все фото и описание — 100% реальность. Почему это выгодно? Индивидуальное отопление + теплый пол по всему помещению — комфорт круглый год и контроль расходов Низкие коммунальные платежи — экономия на эксплуатации Удобное расположение — густонаселенный район, высокий пешеходный и автомобильный трафик Стабильные арендаторы — помещение сдано

в аренду, платят всегда вовремя. Два отдельных входа — с улицы и со двора: удобно для клиентов и логистики Быстрый выход на сделку — документы в порядке, подходит для ипотеки или инвестиций

Агентство

Недвижимости Капитал — ваш надежный партнер в мире недвижимости Работаем с первичной и вторичной недвижимостью Сдача и поиск коммерческих и жилых объектов в аренду Продажа с максимальной выгодой + расчет рентабельности Маркетинговое продвижение и индивидуальный подход Бонусы и кэшбэк за рекомендации





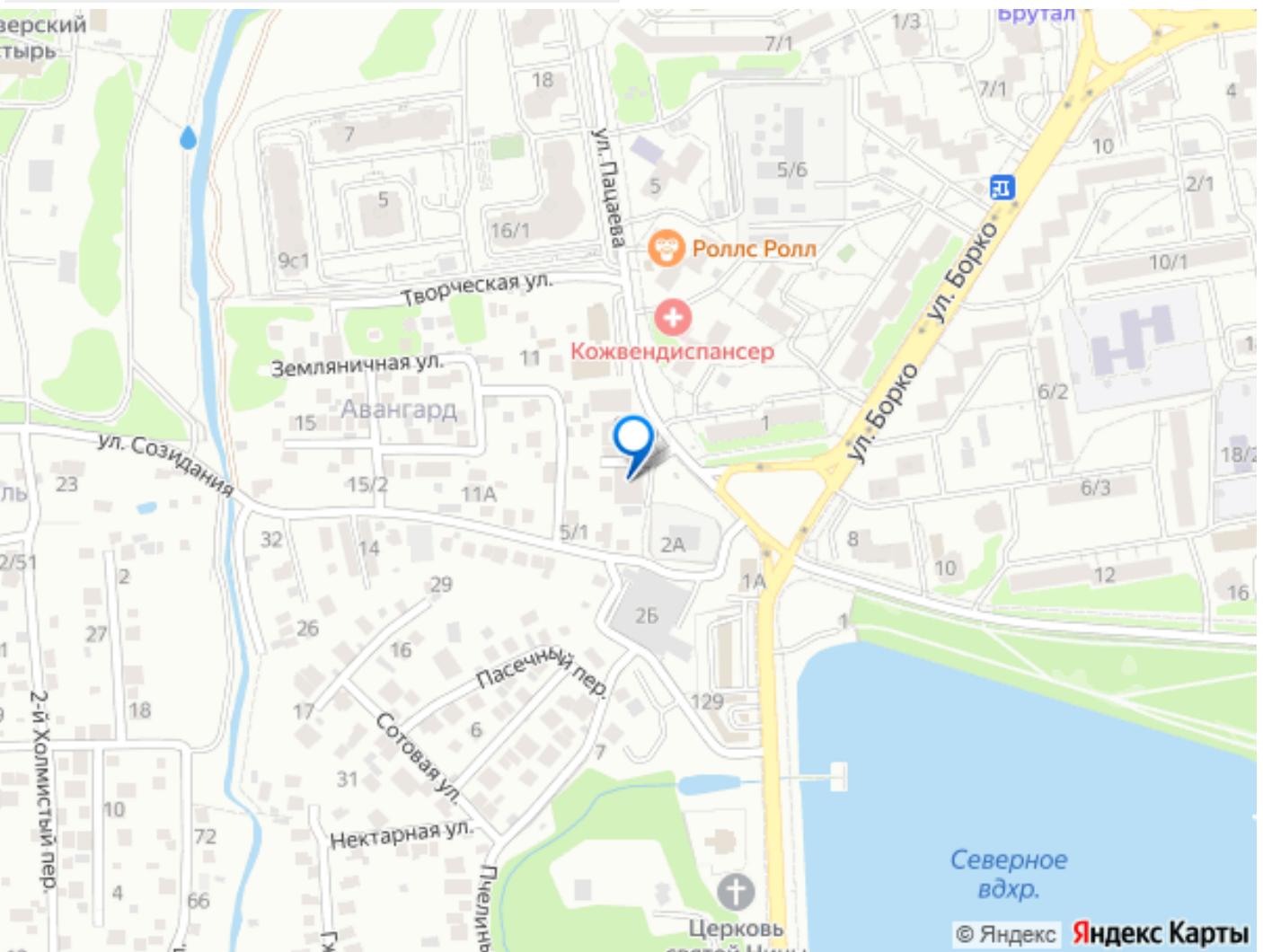
move.ru



move.ru



move.ru



Северное
вдхр.

© Яндекс Яндекс Карты

