

🕒 Создано: 09.10.2025 в 10:06

Обновлено: 10.11.2025 в 16:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Яблоневый переулок, 2**

8 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Яблоневый переулок, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Яблоневый переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение на ул. Яблоневой — идеально подходит для бизнеса с высокой проходимостью! Все фото и описание — 100% реальность. Почему это выгодно? Индивидуальное отопление + тёплый пол по всему помещению — комфорт круглый год и контроль расходов Низкие коммунальные платежи — экономия на эксплуатации Удобное расположение — густонаселенный район, высокий пешеходный и автомобильный трафик Стабильные арендаторы — помещение сдано

<https://rnd.move.ru/objects/9285605164>

Михаил Кабаргин, Михаил Кабаргин

79185925994

для заметок



в аренду, платят всегда вовремя. Два
отдельных входа — с улицы и со двора:
удобно для клиентов и логистики Быстрый
выход на сделку — документы в порядке,
подходит для ипотеки или инвестиций

Агентство
Недвижимости Капитал — ваш надежный
партнер в мире недвижимости Работаем с
первичной и вторичной недвижимостью
Сдача и поиск коммерческих и жилых
объектов в аренду Продажа с максимальной
выгодой + расчет рентабельности
Маркетинговое продвижение и
индивидуальный подход Бонусы и кэшбэк за
рекомендации





