

Создано: 01.12.2025 в 15:39

Обновлено: 01.02.2026 в 16:31

<https://rnd.move.ru/objects/9287018545>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Днепровский переулок, 117с2**

**10 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок, 117с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102.8 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продается Торгово-офисное помещение с ремонтом площадью 102, 8 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Днепровский переулок, 117.

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 25-ти этажного ЖК Днепровская Роща - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик, весь трафик проходит через этот объект - вблизи располагается школа, детский сад, супермаркет Пятерочка и Магнит, колледж и другое - удобная транспортная доступность - закрытый двор -



отдельный вход, общая зона парковки - с ремонтом, кабинетная система - высота потолков 3м - коммуникации: вода холодна/горячая, свой санузел, центральное отопление - установлены сплит-системы - разрешенная мощность 5 кВт - кадастровый номер: 61:44:0020715:989 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553301/17649





