

Создано: 15.04.2025 в 09:34

Обновлено: 19.01.2026 в 15:29

<https://rnd.move.ru/objects/9277124678>

ИП Бутенко И. Р., ИП Бутенко И. Р.

**79882516927**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Доломановский переулок, 70/5**

**90 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский  
переулок, 70/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**1037 м<sup>2</sup>**

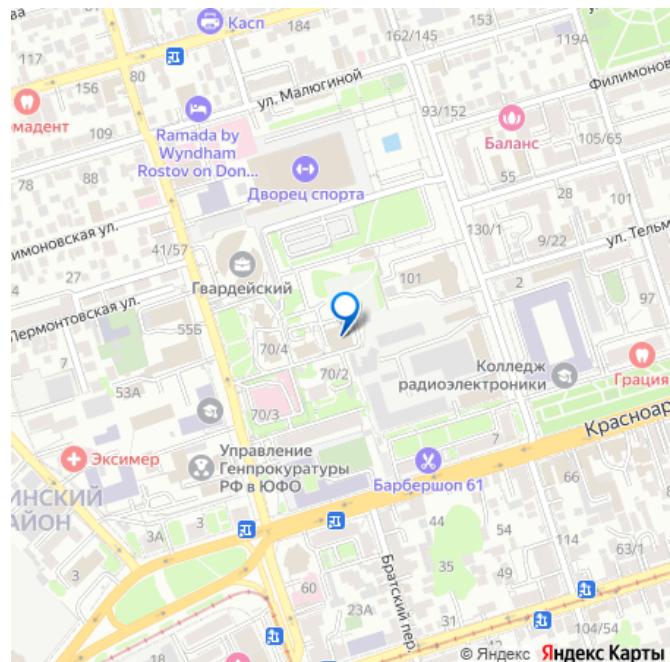
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

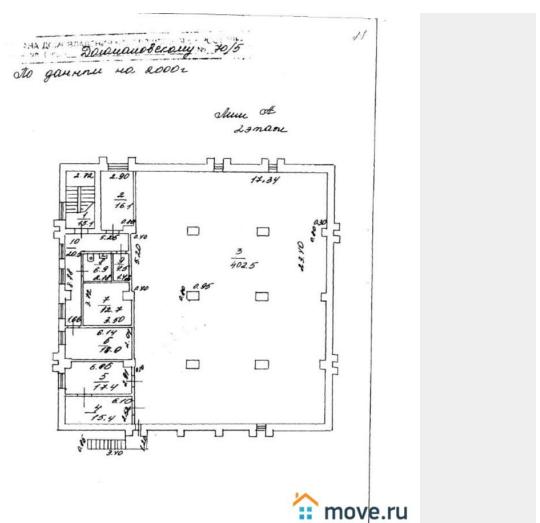
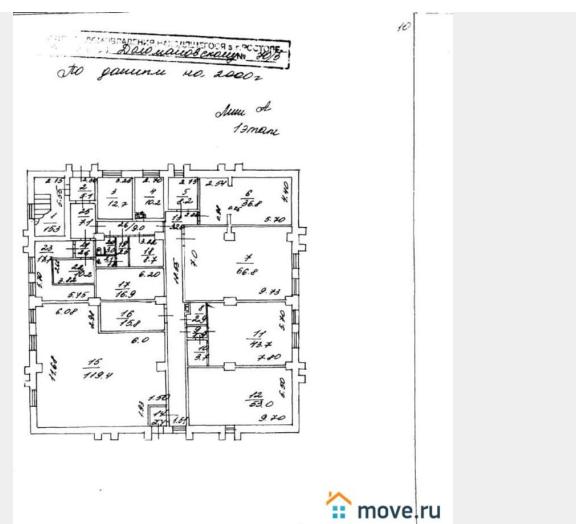
[Коммерческая недвижимость](#)

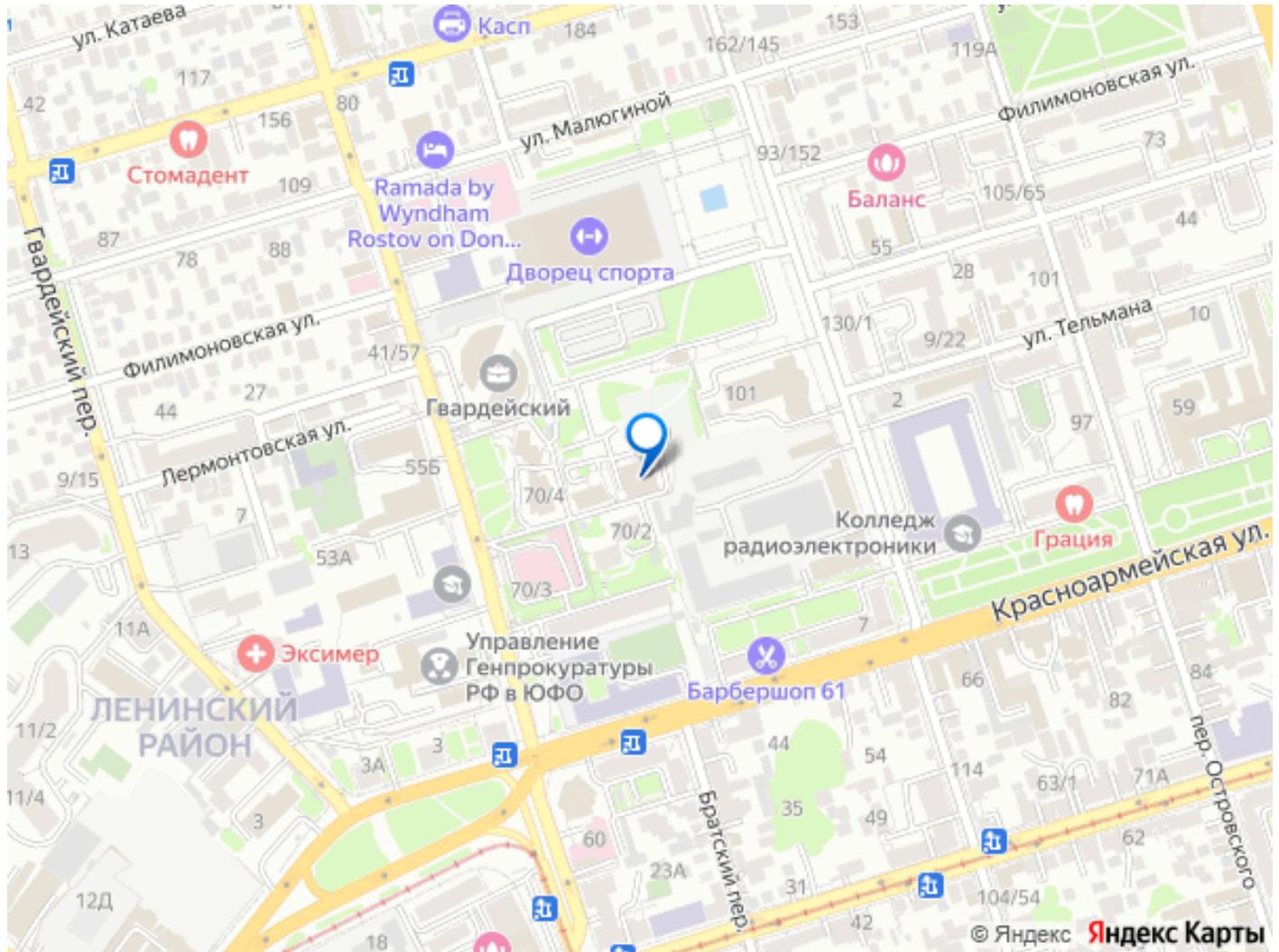


### **Описание**

От собственника по первой цене. 10 сот - собственность. ГПЗУ - от магазинов, гостиниц, клиник школ до МКД. Здание 1037 метров + потенциал экспл. кровли (ровная крыша в один уровень). потолки 4.5 метров. Планировка свободная, так как фасадные стены несущие, внутри колонны. Требует вложений: Отделка, возможно дополнительные окна. Участок в собственности под благоустройство и парковку. Сформирована цена с запасом под

вложения для будущего владельца. В наличии: Технический паспорт, ГПЗУ (градплан), выписки на зем.уч. и на здание. Эл-во 120 кВт Готовность к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России