

🕒 Создано: 15.04.2025 в 09:34

Обновлено: 11.03.2026 в 10:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок, 70/5**

90 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок, 70/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1037 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

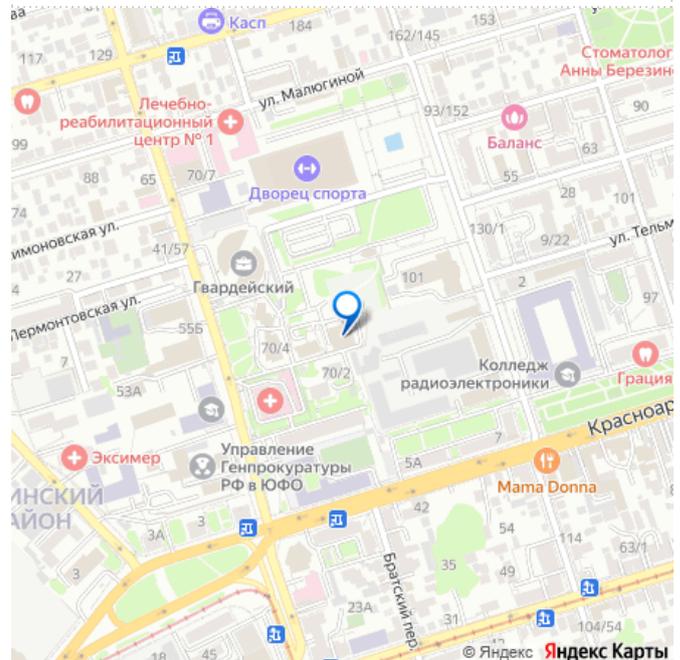
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

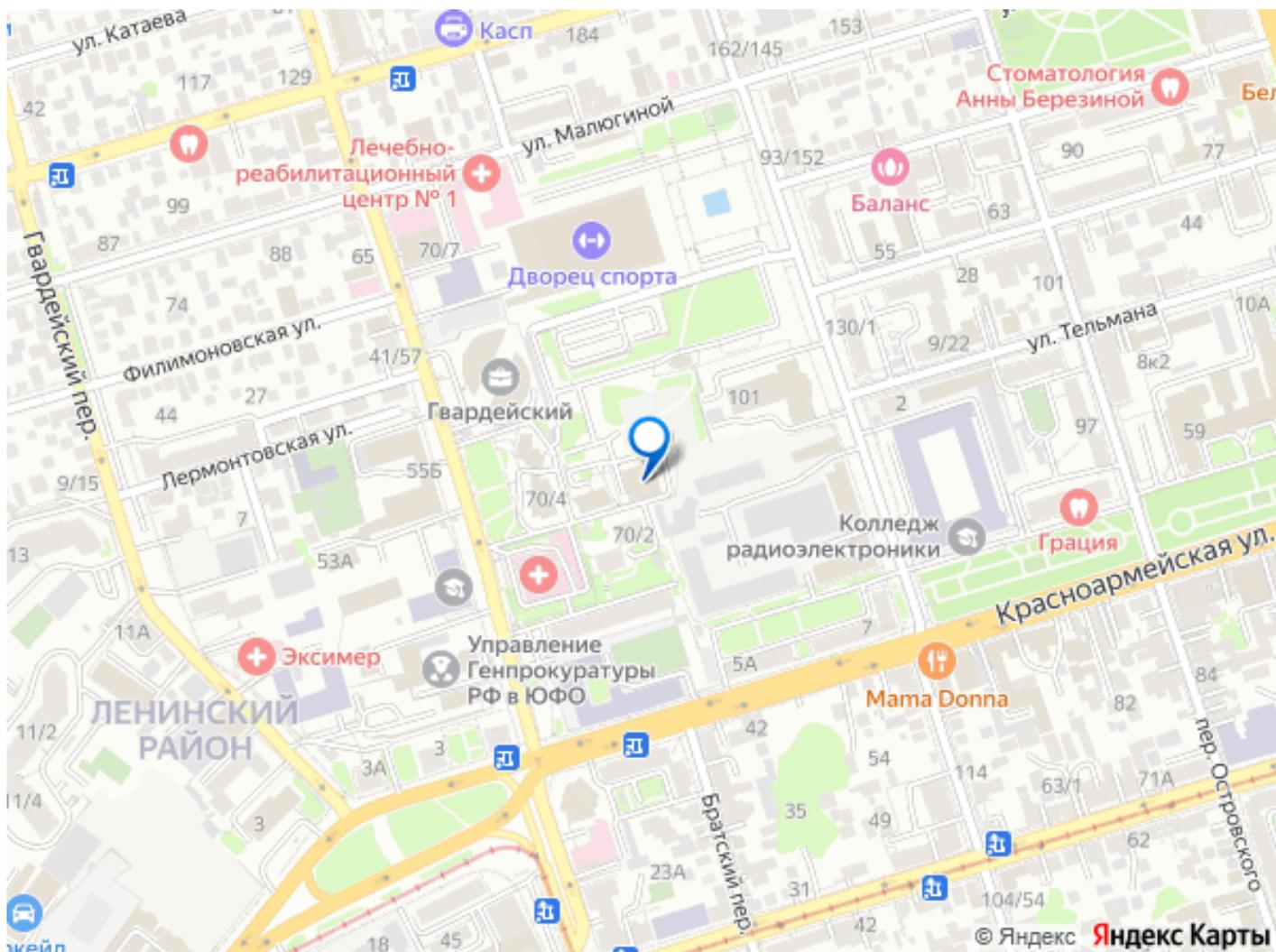
Описание

От собственника по первой цене. 10 сот -
собственность. ГПЗУ - от магазинов,
гостиниц, клиник школ до МКД. Здание 1037
метров + потенциал экспл. кровли (ровная
крыша в один уровень). потолки 4.5 метров.
Планировка свободная, так как фасадные
стены несущие, внутри колонны. Требует
вложений: Отделка, возможно
дополнительные окна. Участок в
собственности под благоустройство и
парковку. Сформирована цена с запасом под

для заметок



вложения для будущего владельца. В наличии: Технический паспорт, ГПЗУ (градплан), выписки на зем.уч. и на здание. Эл-во 120 кВт Готовность к сделке.



Move.ru - вся недвижимость России