

🕒 Создано: 15.04.2025 в 09:34

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 10:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Доломановский переулок, 70/5**

**90 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский  
переулок, 70/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1037 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

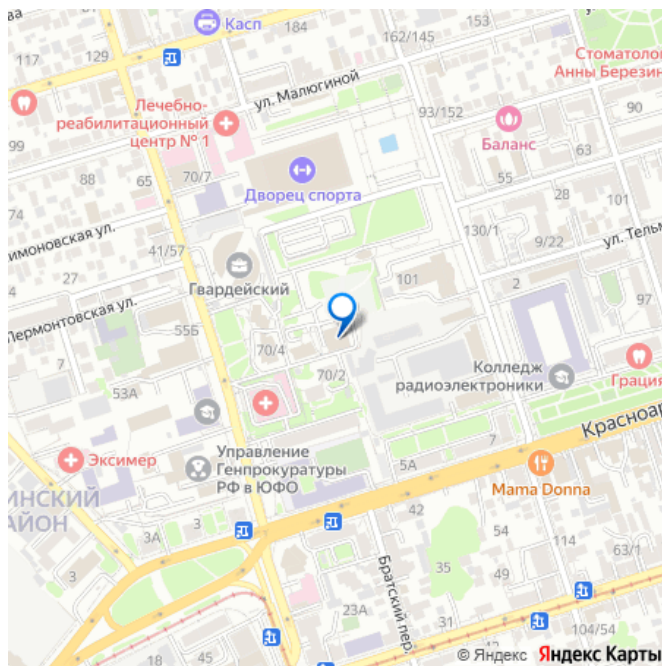
**Описание**

От собственника по первой цене. 10 сот -  
собственность. ГПЗУ - от магазинов,  
гостиниц, клиник школ до МКД. Здание 1037  
метров + потенциал экспл. кровли (ровная  
крыша в один уровень). потолки 4.5 метров.  
Планировка свободная, так как фасадные  
стены несущие, внутри колонны. Требуется  
вложений: Отделка, возможно  
дополнительные окна. Участок в  
собственности под благоустройство и  
парковку. Сформирована цена с запасом под

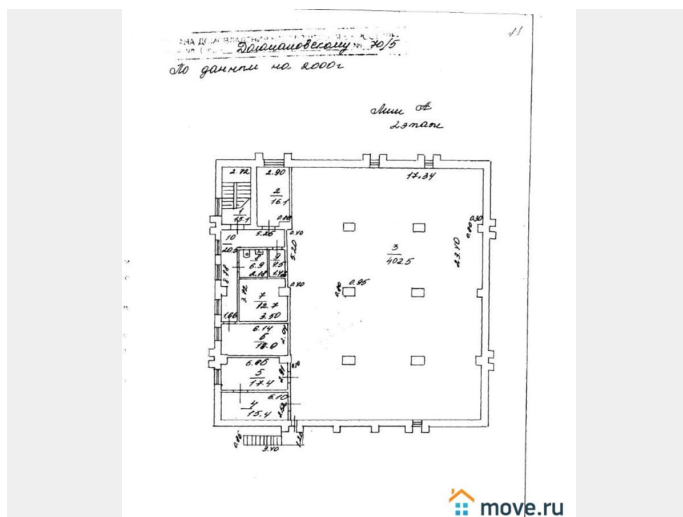
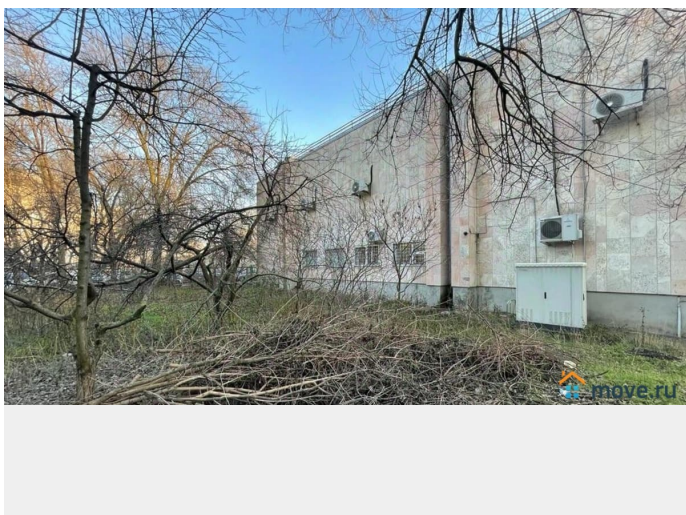
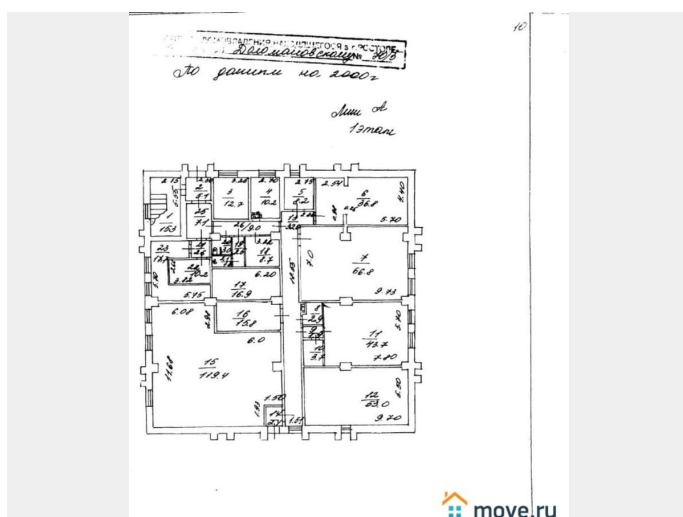
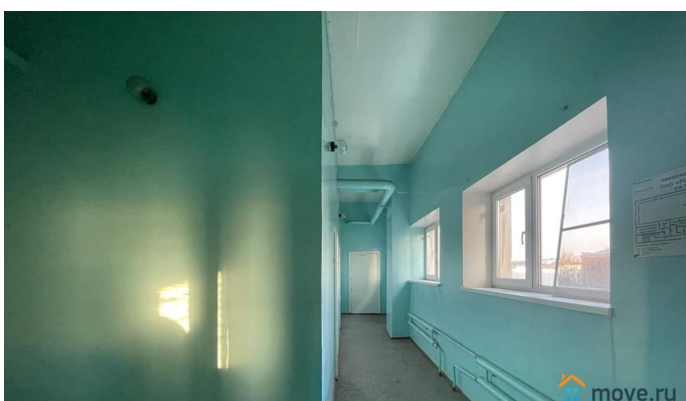
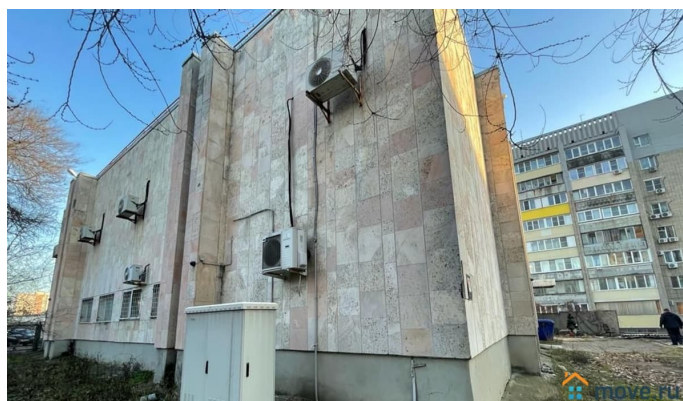
<https://rnd.move.ru/objects/9277124678>

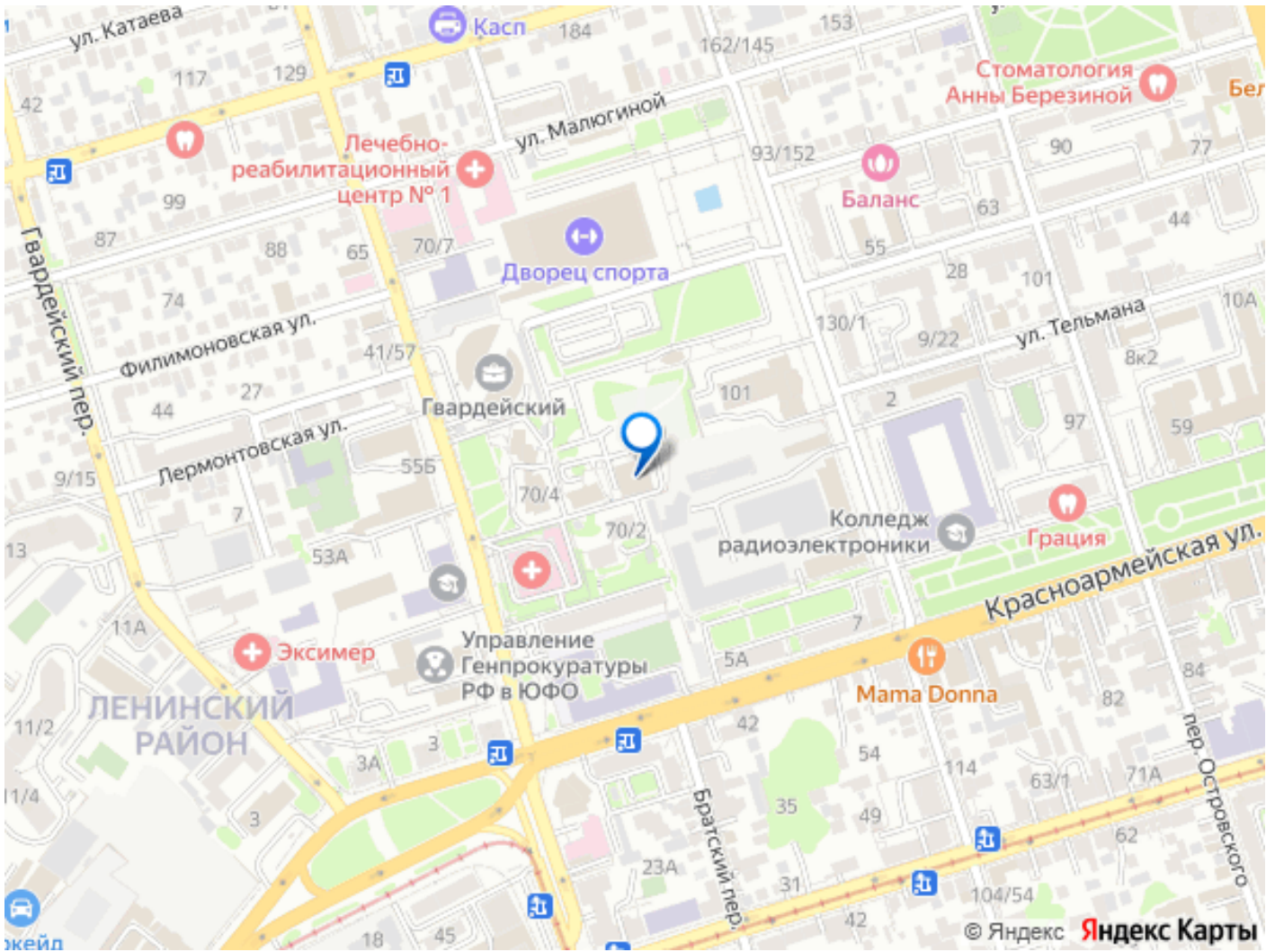
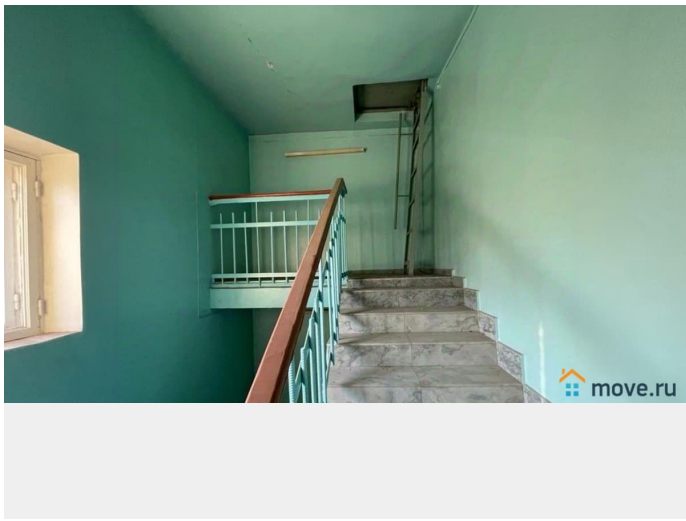
**ИП Бутенко И. Р., ИП Бутенко И. Р.  
79882516927**

для заметок



вложения для будущего владельца. В наличии: Технический паспорт, ГПЗУ (градплан), выписки на зем.уч. и на здание. Эл-во 120 кВт Готовность к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России