

Создано: 30.01.2025 в 11:38

Обновлено: 08.12.2025 в 10:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Пацаева, 20Б**

11 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пацаева, 20Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пацаева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

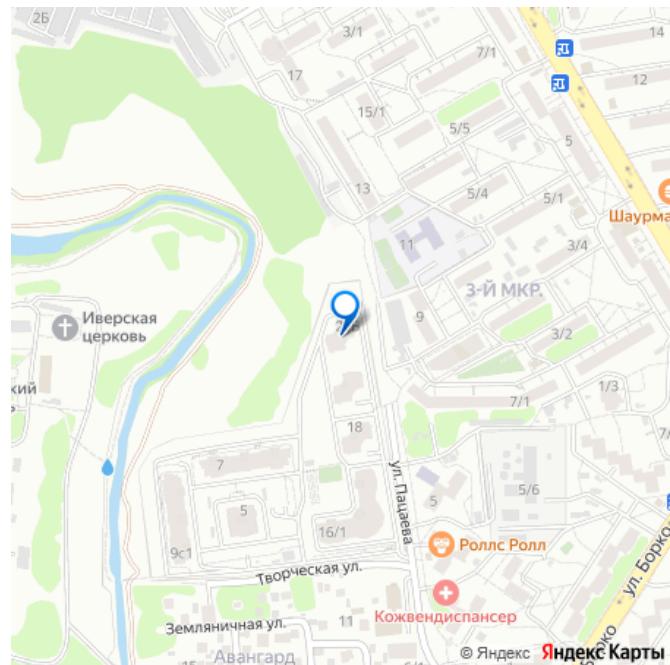
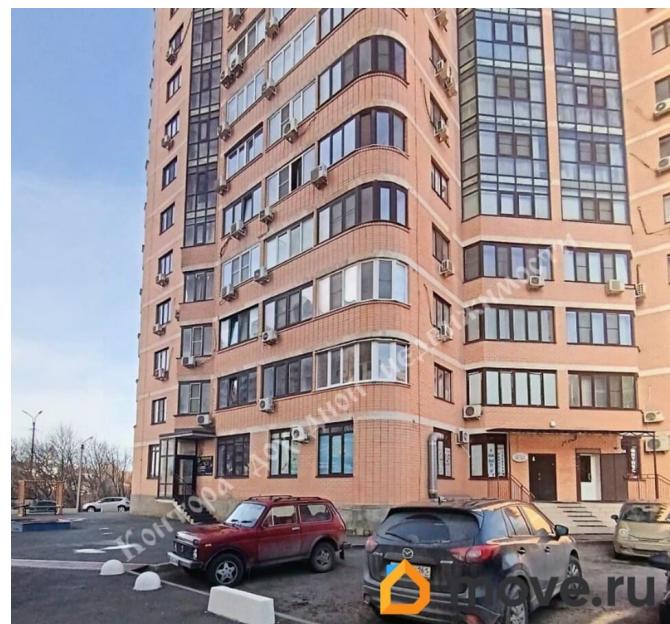
Описание

Каталожный номер — С000062 **Уникальное предложение в Ростове-на-Дону!** Продается великолепное коммерческое помещение в жилом доме, расположенное на первом этаже современного 21-этажного здания, построенного в 2020 году. Это идеальный вариант для вашего бизнеса, который ищет место с высоким пешеходным трафиком и отличной видимостью! **Преимущества объекта:** - Состояние: **Отличное** - все готово к эксплуатации! - Свободное назначение - вы сможете реализовать любые

<https://rnd.move.ru/objects/9271201376>

**Контора Доходной Недвижимости,
Контора Доходной Недвижимости**
79897122778

для заметок



идеи: от кафе до магазина. - Удобная парковка рядом, что является важным фактором для привлечения клиентов. Это помещение станет отличным вложением, обеспечивая стабильный доход. Благодаря удачному месторасположению, вы получите доступ к большому количеству потенциальных клиентов, которые уже проходят мимо. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального коммерческого пространства! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

