

Создано: 30.01.2025 в 11:38

Обновлено: 08.12.2025 в 10:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Пацаева, 20Б**

**11 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пацаева, 20Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пацаева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

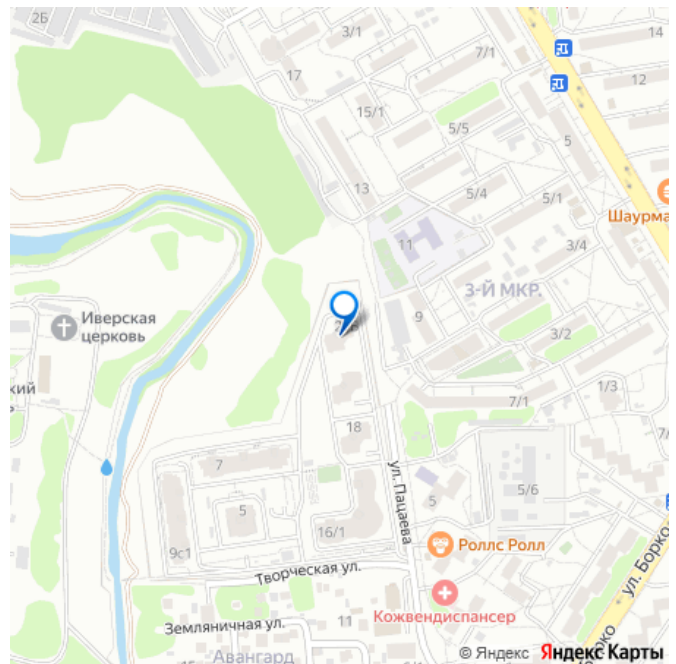
**Описание**

Каталожный номер — C000062 **\*\*Уникальное предложение в Ростове-на-Дону!\*\*** Продается великолепное коммерческое помещение в жилом доме, расположенное на первом этаже современного 21-этажного здания, построенного в 2020 году. Это идеальный вариант для вашего бизнеса, который ищет место с высоким пешеходным трафиком и отличной видимостью! **\*\*Преимущества объекта:\*\*** - Состояние: **\*\*Отличное\*\*** - все готово к эксплуатации! - Свободное назначение - вы сможете реализовать любые

<https://rnd.move.ru/objects/9271201376>

**Контора Доходной Недвижимости,  
Контора Доходной Недвижимости  
79897122778**

для заметок



идеи: от кафе до магазина. - Удобная парковка рядом, что является важным фактором для привлечения клиентов. Это помещение станет отличным вложением, обеспечивая стабильный доход. Благодаря удачному месторасположению, вы получите доступ к большому количеству потенциальных клиентов, которые уже проходят мимо. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального коммерческого пространства! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

