

🕒 Создано: 01.04.2026 в 15:33

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Спартаковская улица, 25**

1 100 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Спартаковская улица,
25

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Спартаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Каталожный номер — **V081653 НЕ ФЕЙК!**

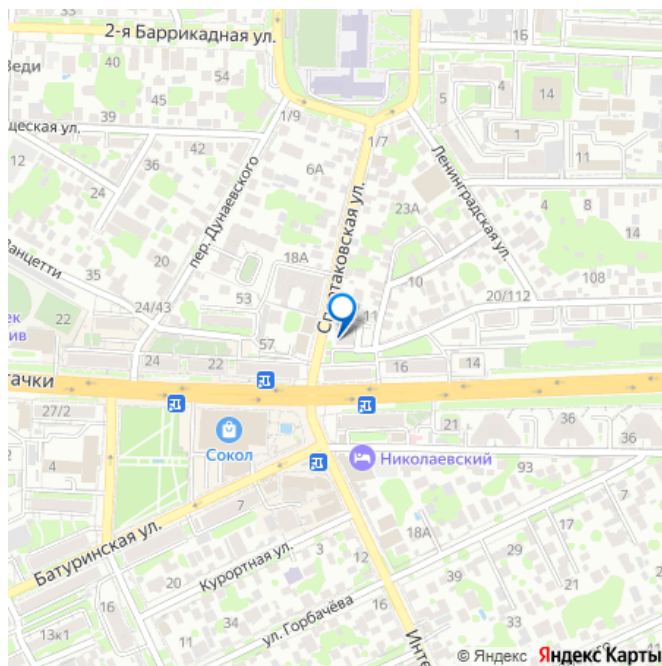
Продается нежилое помещение в центре Железнодорожного района! Помещение расположено в подвальном помещении жилого дома, есть 2 окна. Помещение сухое, теплое. Состоит из 3-х комнат общей площадью 104,2 кв.м. Есть техническая возможность сделать вход с улицы.

Идеальное расположение: - находится на пересечении центральных улиц пр. Стачки и ул. Спартаковская - через дорогу ТЦ «Сокол»

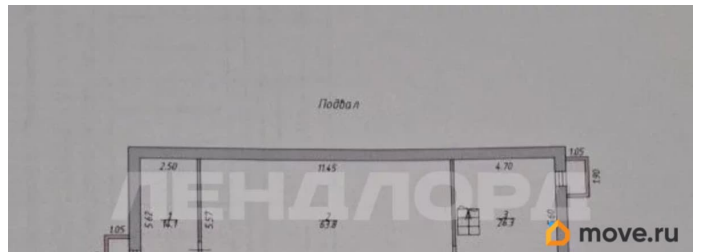
<https://rnd.move.ru/objects/9293080624>

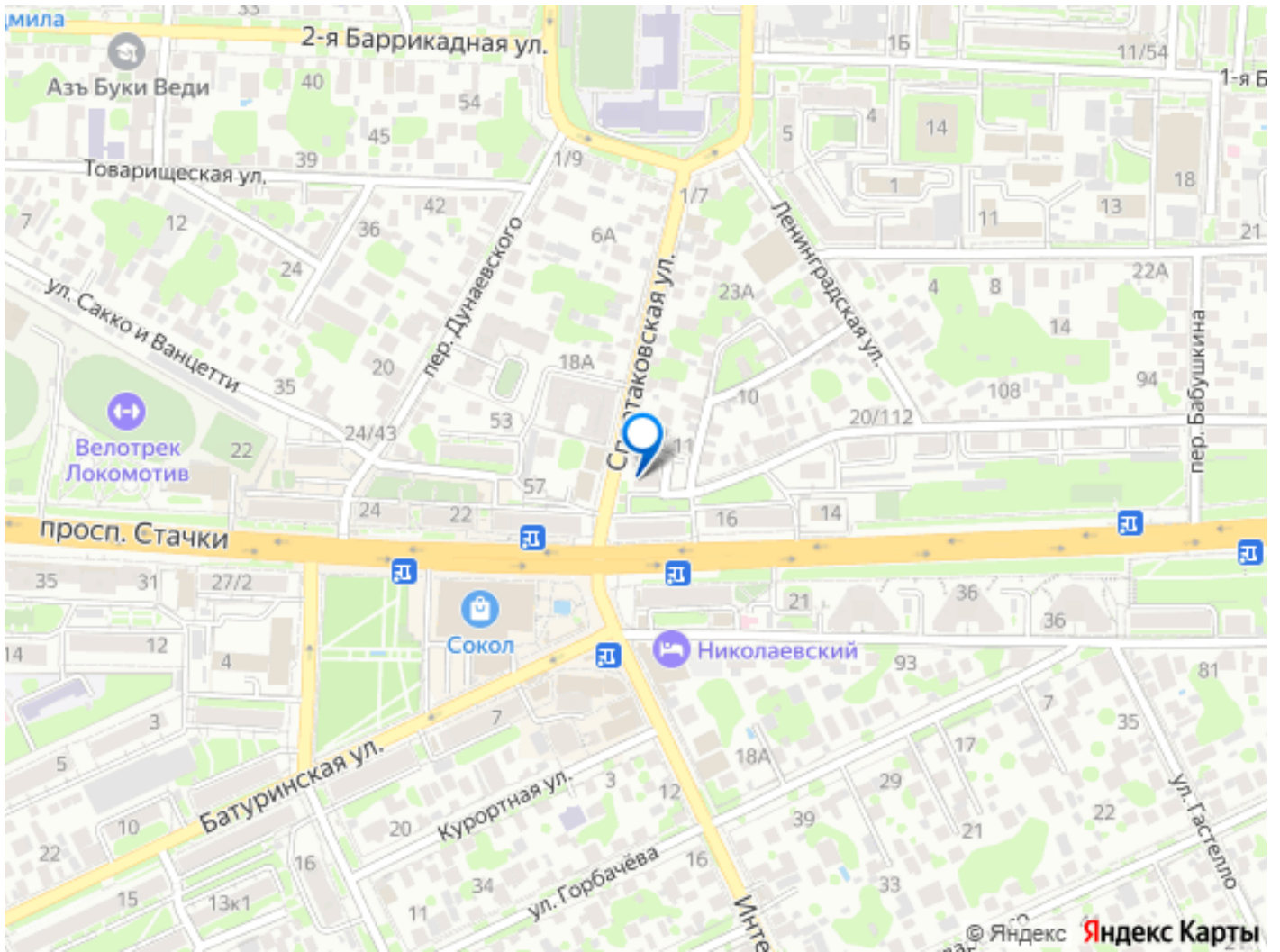
Наталья Вернези, ЛЕНДЛОРД
79185607898

для заметок



- в шаговой доступности лицей 14, больница 7, парки Пионерский, Собино - высокий пешеходный и автомобильный трафики - до центра города 10 минут Показ в удобное время. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России