

Создано: 24.06.2024 в 17:03

Обновлено: 12.02.2026 в 20:32

**Ростовская область, Новочеркасск, шоссе Ростовское, 3А**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, шоссе Ростовское, 3А

Улица

[улица Ростовское шоссе](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение свободного назначения площадью 105 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская область, Ростовское шоссе, 3А.

Характеристики и преимущества: 1-й этаж 3-х этажного здания 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть вблизи располагается ТЦ

Батон, Ситилинк, гипермаркет О'КЕЙ,

Новочеркасский автовокзал, магазин

Светофор и другое 150м находится

остановка общественного

транспорта интенсивный автомобильный,

хороший пешеходный трафик отдельный

вход, предусмотрен запасной

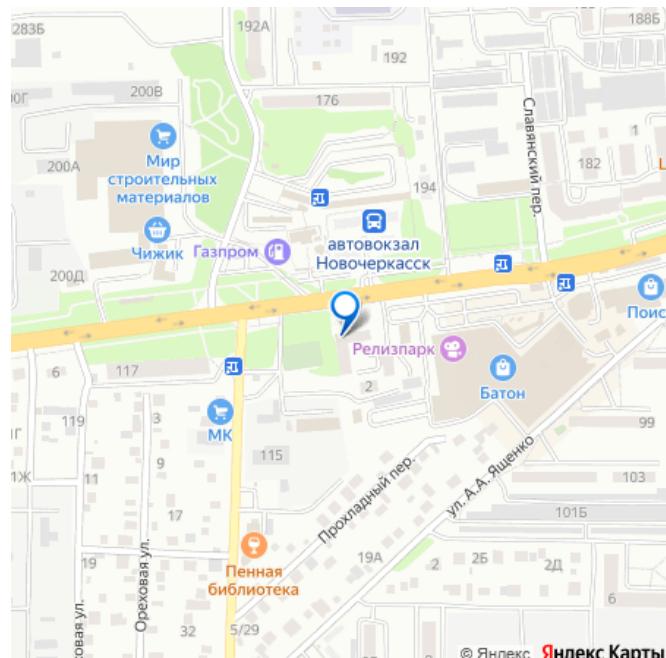
выход косметический ремонт высота потолков

<https://rnd.move.ru/objects/9256774508>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



Змпол - плитка, потолок - армстронгвсе  
коммуникации центральные, свой санузелс  
возможностью обустройства подъездной  
площадки для парковкисвоя зона парковки  
на 7 мест + общедомовая на 10  
местразрешенная мощность 25 кВт,  
напряжение 220/380Впожарная  
сигнализация-----

----- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Дейнега  
Александр - консультант по офисным и  
торговым помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/547233/17649

