

Создано: 24.06.2024 в 17:03

Обновлено: 12.02.2026 в 20:32

<https://rnd.move.ru/objects/9256774508>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358****Ростовская область, Новочеркасск, шоссе Ростовское, 3А****8 500 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, шоссе Ростовское, 3А

Улица

[улица Ростовское шоссе](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения площадью 105 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская область, Ростовское шоссе, 3А.

Характеристики и преимущества: 1-й этаж 3-х этажного здания 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть вблизи располагается ТЦ

Батон, Ситилинк, гипермаркет О'КЕЙ,

Новочеркасский автовокзал, магазин

Светофор и другое в 150м находится

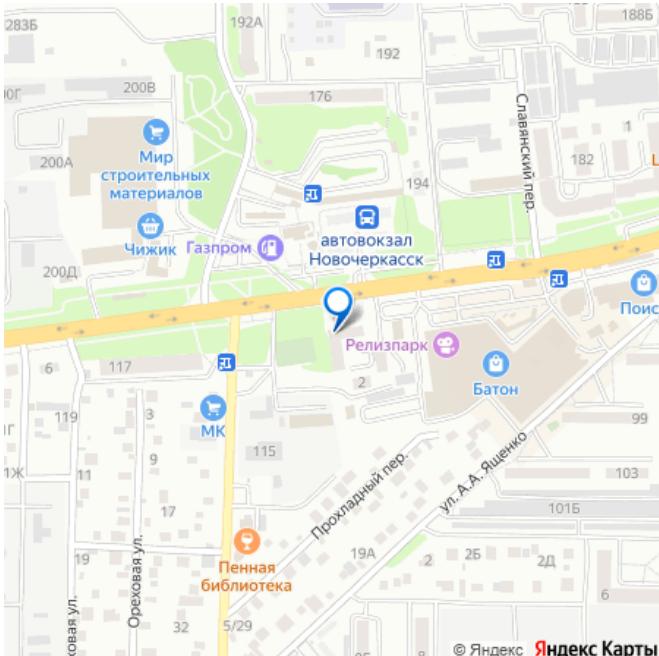
остановка общественного

транспорта интенсивный автомобильный,

хороший пешеходный трафик отдельный

вход, предусмотрен запасной

выход косметический ремонт высота потолков



Змпол - плитка, потолок - армстронгвсе
коммуникации центральные, свой санузелс
возможностью обустройства подъездной
площадки для парковкисвоя зона парковки
на 7 мест + общедомовая на 10
местразрешенная мощность 25 кВт,
напряжение 220/380Впожарная
сигнализация-----

----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Дейнега
Александр - консультант по офисным и
торговым помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/547233/17649

