

**Ростовская область, Батайск, улица
Крупской, 3**

6 100 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Крупской, 3

Улица

[улица Крупской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

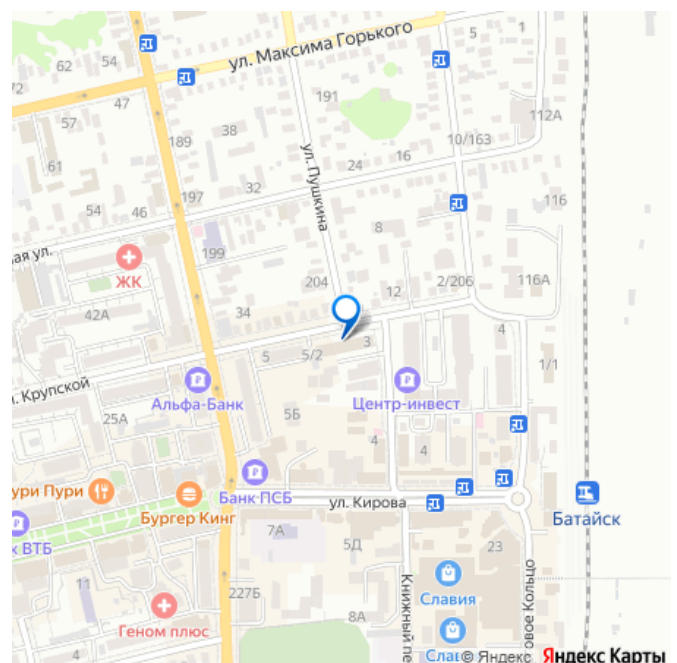
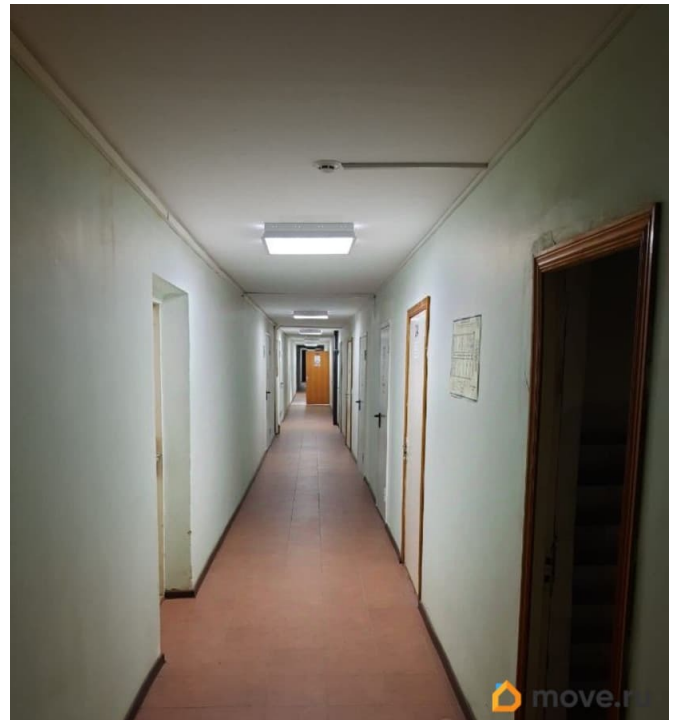
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение площадью 108,0 кв.м., кадастровый номер 61:46:0011303:3553. Основные характеристики: Стабильный арендный доход - постоянный арендатор (договор аренды с пролонгацией), окупаемость менее 8 лет. Коммуникации: с помещением не передаются - покупатель самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями. Расположение и инфраструктура: На 1-й линии улицы Крупской (второстепенная дорога), в 610 м от центра города Батайска (площадь Ленина). В районе расположены

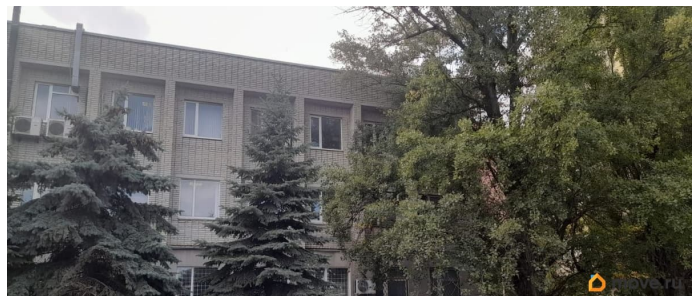
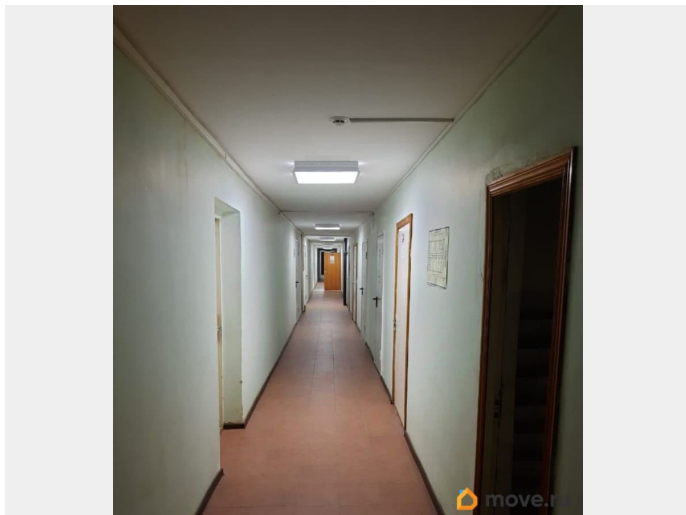
для заметок

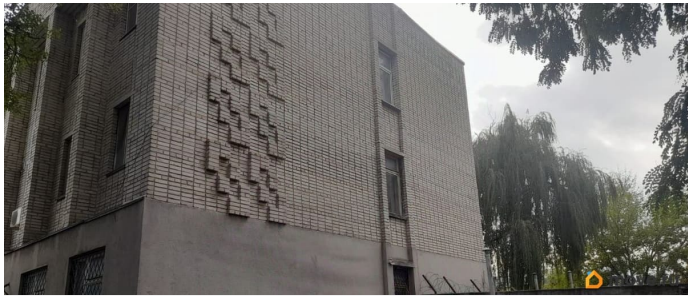
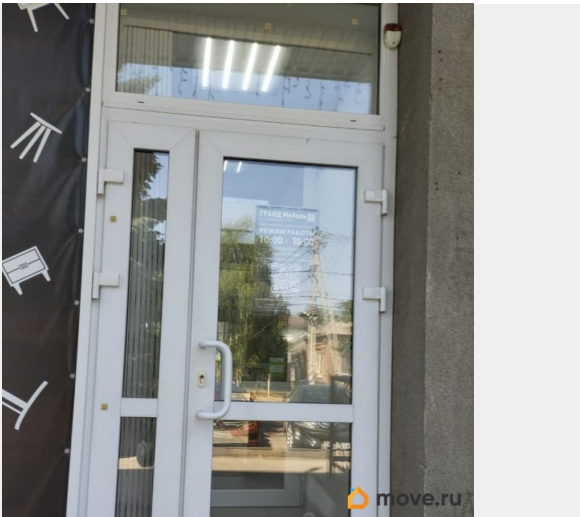


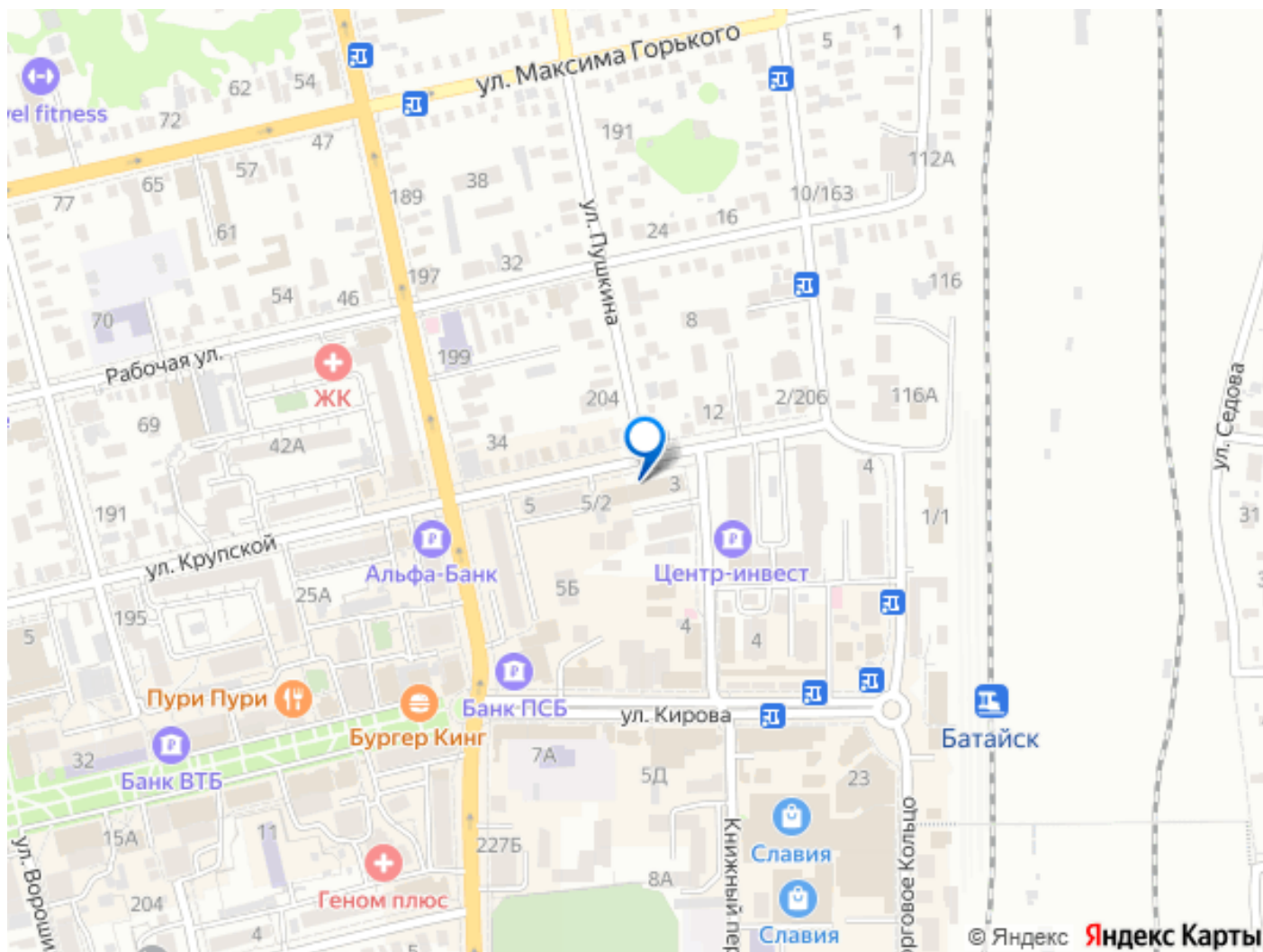
объекты общественно-делового и жилого назначения: почта, банки, парикмахерская, медицинский центр, стоматологии, кафе, рестораны, прокуратура, салоны красоты, поликлиника, магазины. Социальная инфраструктура района хорошо развита, высокая интенсивность пешеходных потоков.

Транспорт и подъезд: Доступ по асфальтированной дороге со стороны улицы Крупской, без ограничений. Ближайшая остановка «Вокзал Батайск» — около 260 м.

Высокая интенсивность транспортных потоков. Условия продажи: Продажа от собственника — ПАО «Ростелеком». Цена с учетом НДС. Дополнительная информация: Гарантированное юридическое оформление и чистота сделки. Звоните! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем организовать сделку! Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов. В наличии много других объектов недвижимости по регионам ЮФО — по вашему запросу!







Move.ru - вся недвижимость России