

Собственник

79885810706

Ростовская область, Волгодонск, улица Гагарина, 58

980 000 ₺

Ростовская область, Волгодонск, улица Гагарина, 58

Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

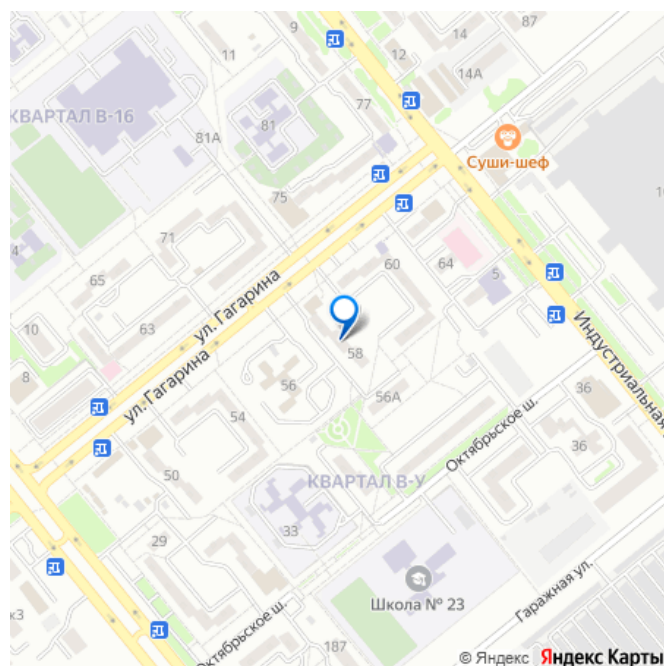
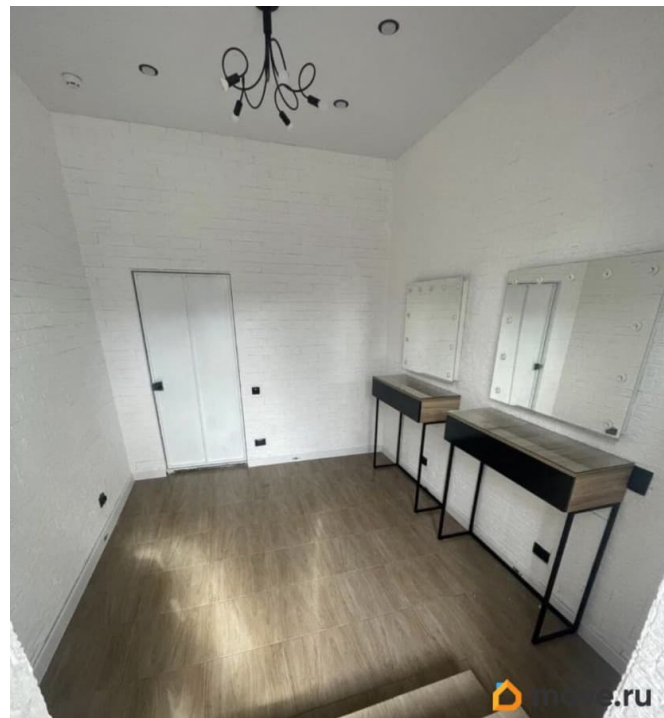
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

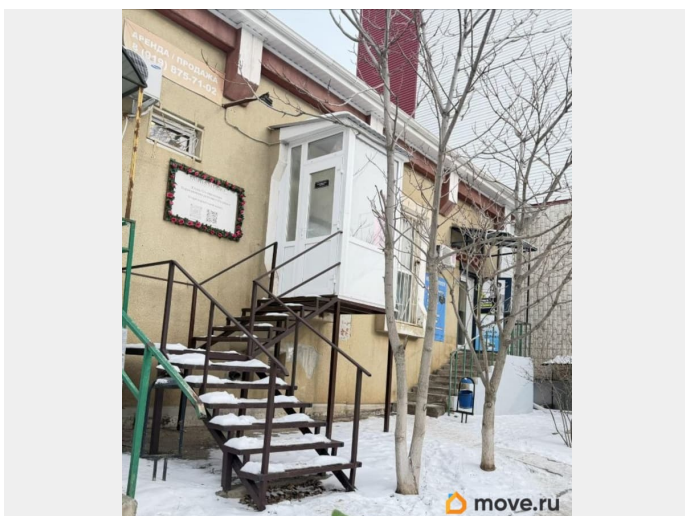
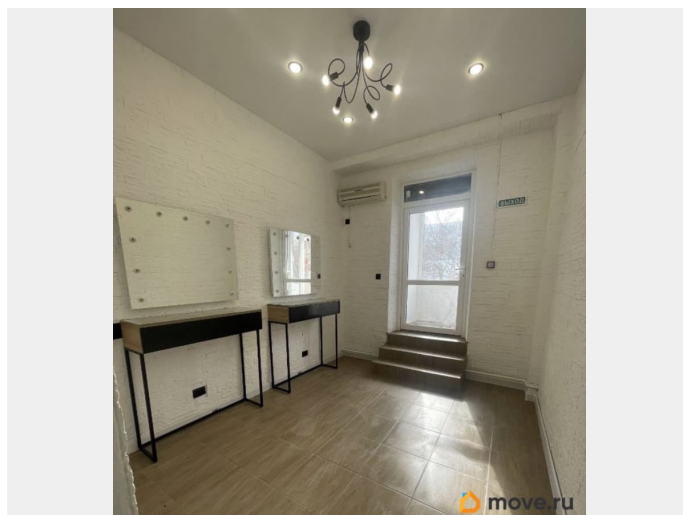
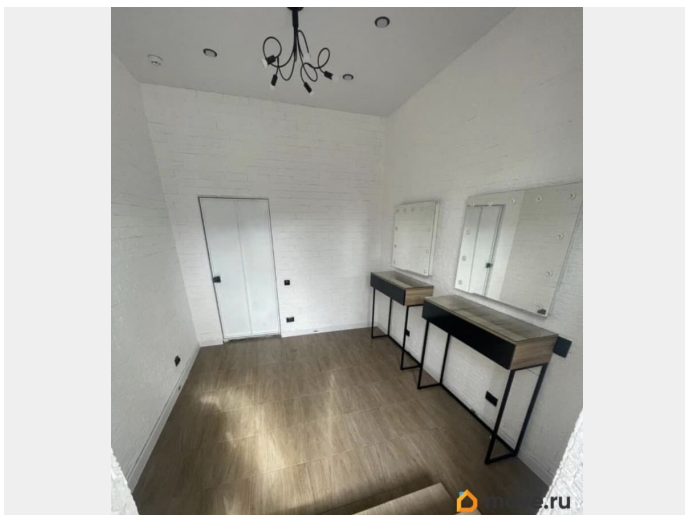
Описание

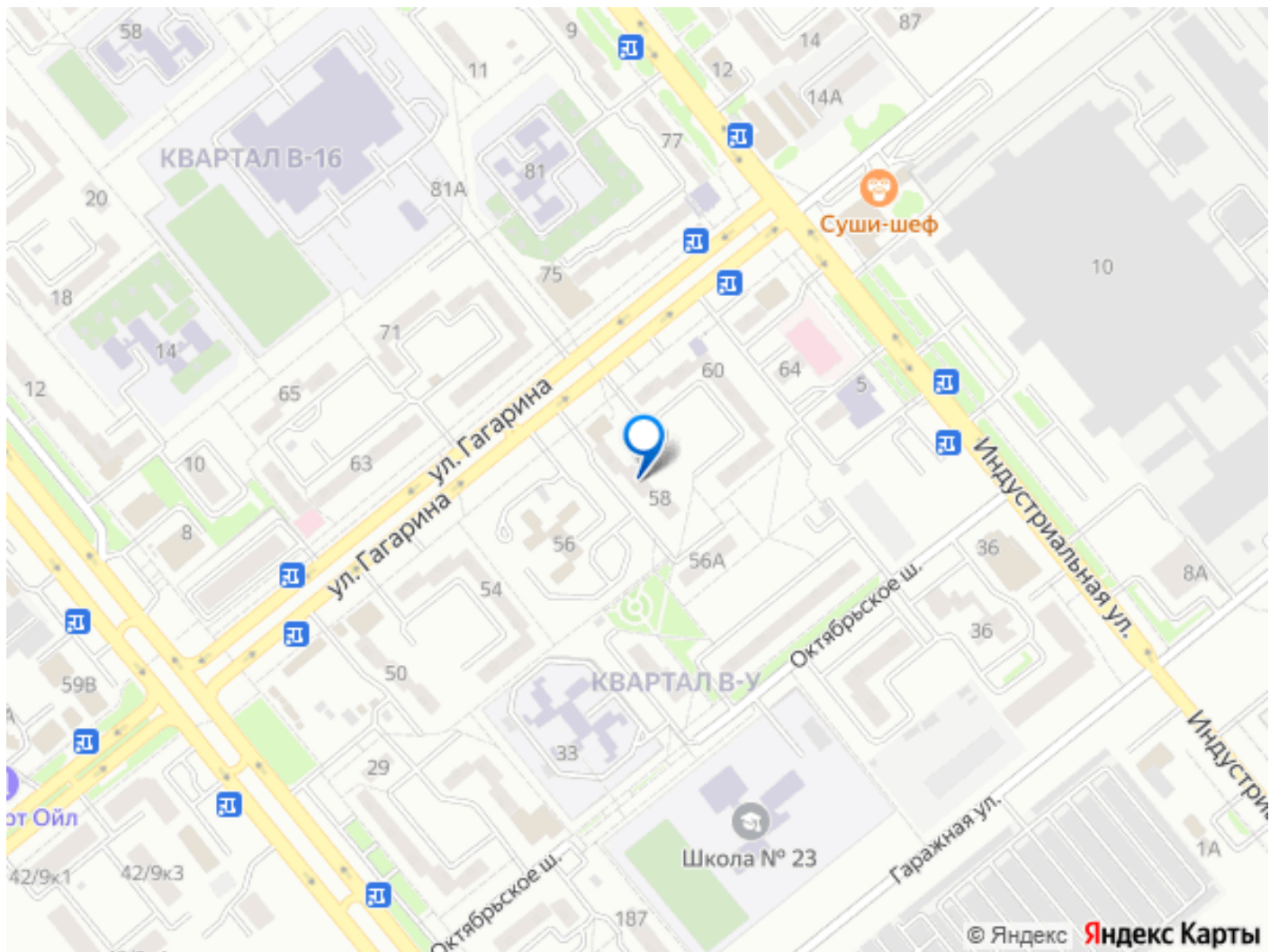
Собственник!!! Продам ликвидное коммерческое помещение свободного назначения в развитом районе (ул. Гагарина, 58а). Идеальный вариант для частного инвестора: низкий входной билет и стабильный пассивный доход. Ключевые преимущества: * Готовый арендатор: В помещении уже работает бьюти-мастер, арендная плата — 10 000 руб./мес. (чистый доход без вложений) * Отдельный вход: Доступ для арендатора 24/7. Удобное крыльцо, место для вашей вывески на фасаде. * Капитальный ремонт: Стильный современный интерьер (лофт/светлые тона),

для заметок



качественное освещение, износостойкий пол. Вложений не требует. Характеристики: * Площадь: 10 м?. * Этаж: 1-й. * Отделка: Офисная/Бьюти. * Продается без мебели (вы можете укомплектовать под свой вкус или оставить текущего арендатора со своим оборудованием). * Важно: Помещение без мокрой точки (помещение граничит со стеной санузла здания). Локация: Активный жилой массив, рядом остановки, магазины, высокий пешеходный трафик. Помещение всегда будет востребовано мастерами маникюра, бровистами, мастерами по ресницам или под мини-офис. Цена: 980 000 руб. Разумный торг при быстром выходе на сделку. Документы готовы к продаже. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России