

Создано: 18.03.2025 в 17:44

Обновлено: 31.01.2026 в 00:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нариманова, 72/1**

**100 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нариманова, 72/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нариманова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

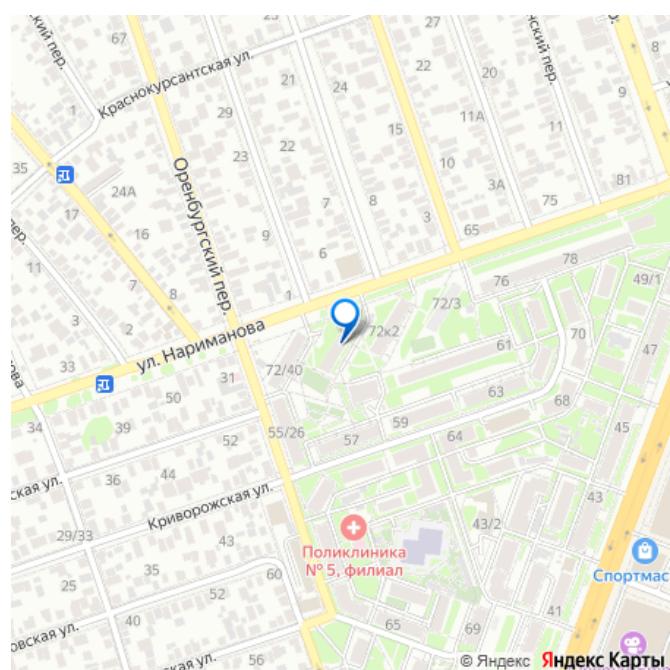
Каталожный номер — С000152 Продаются нежилые помещения в здании (Здание капитальное, двухэтажное, 2024 г.постройки) с арендаторами. Коммуникации центральные, отопление автономное (газ), заведено 60 кВт. Участок в собственности , по фасаду парковочный карман. Интенсивный автомобильный трафик Арендаторы: Супермаркет Пятерочка ( 1й этаж ) -Площадь 550 кв.м. Арендная ставка 460 000 руб в мес +4.5 % ТО Супермаркет товаров для дома «Фикс прайс» (2й этаж) - Площадь 350 кв.м.

<https://rnd.move.ru/objects/9287233679>

**Елена Чернова, Контора Доходной  
Недвижимости**

**79897147311**

для заметок



Арендная ставка 260 000 руб в мес +10% ТО

Свободная площадь 200 кв.м. ( 2й этаж)

Потенциальная арендная ставка 650-700 руб  
кв.м. Общий арендный поток 850 000 руб в  
мес.

