

Создано: 20.10.2025 в 10:38

Обновлено: 09.02.2026 в 14:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Серафимовича, 38/33**

**28 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Серафимовича,  
38/33

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

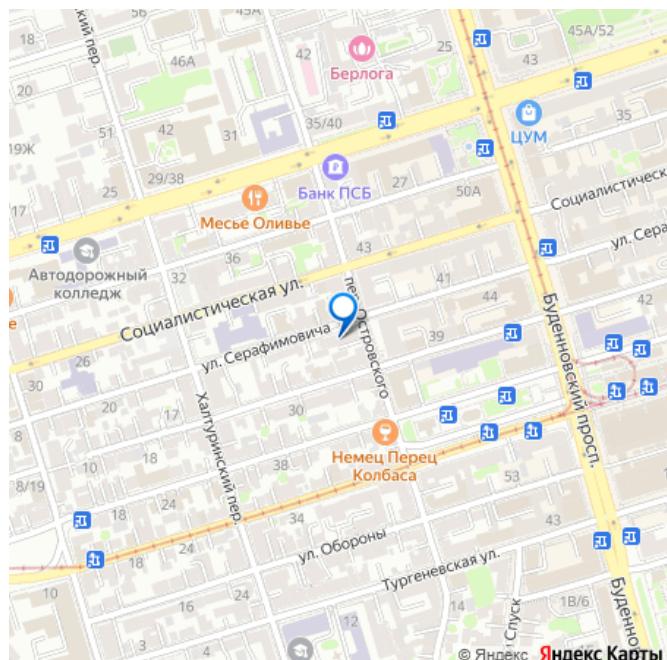
Продается коммерческое помещение площадью 110 кв. м по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 38. Расположено в самом сердце города, на 1-й линии - отличная видимость и активный поток потенциальных клиентов. Характеристики и преимущества: - 1 этаж жилого дома - Два отдельных входа с фасада - удобно для разделения на два бизнеса или формата open space - Широкий фасад, выходящий на проезжую часть - Помещение с качественным ремонтом под

<https://rnd.move.ru/objects/9285870482>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

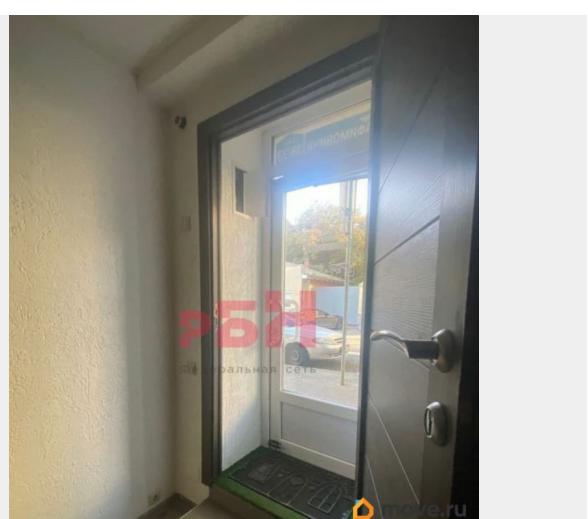
для заметок

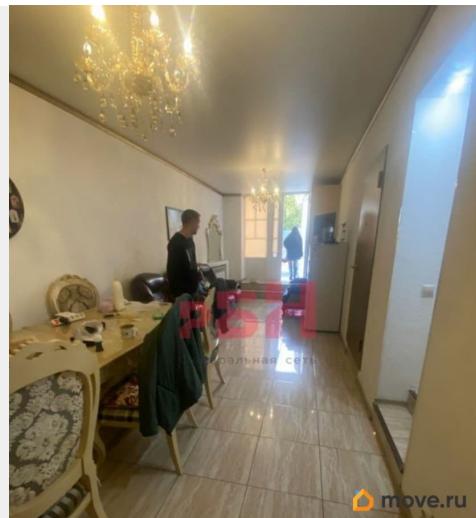


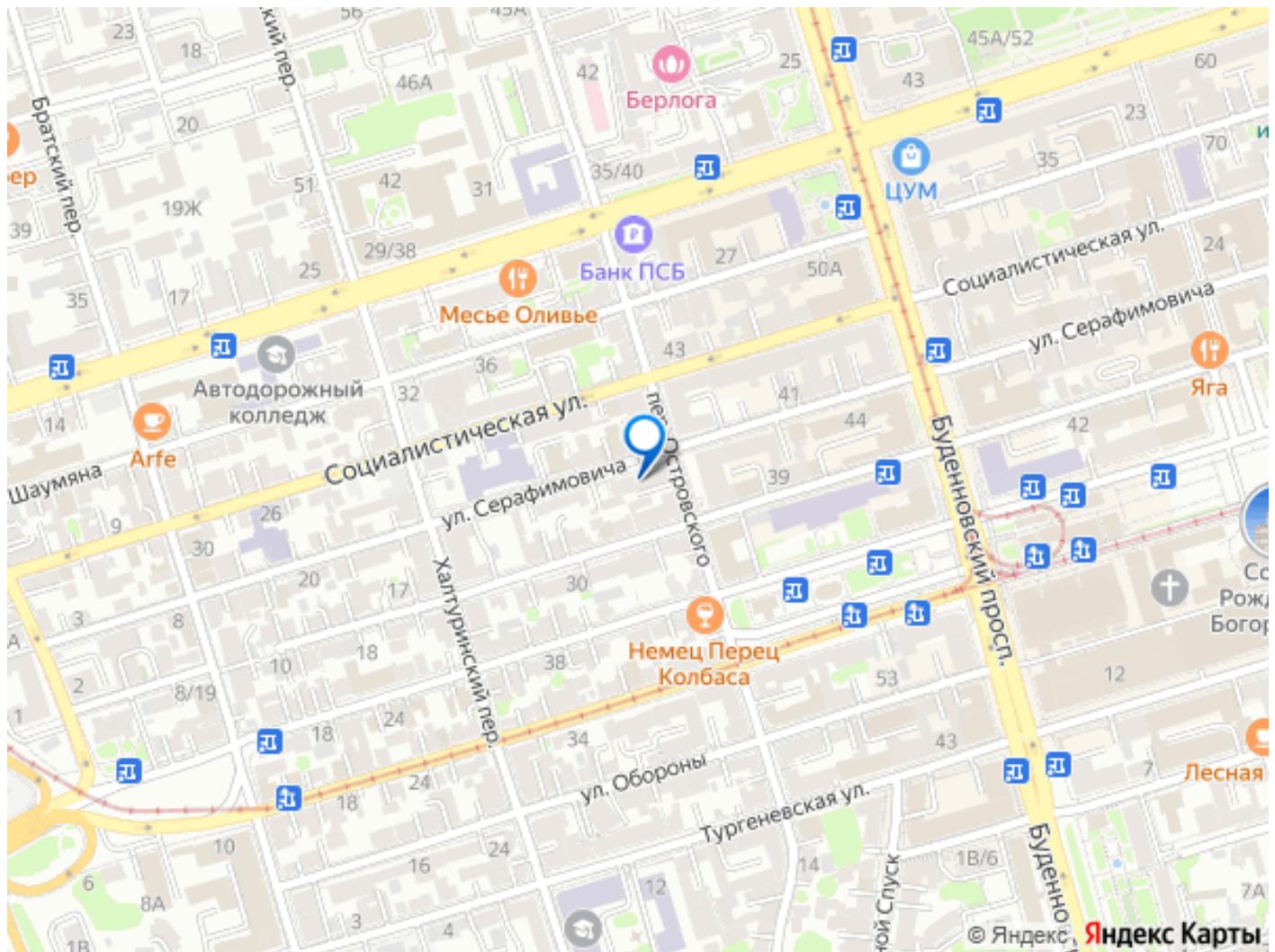
хостел, но легко адаптируется под любой вид деятельности - магазин, салон, офис, клинику, кофейню, мини-гостиницу и др - Все коммуникации центральные, два санузла, оборудованные кухни - Высокие потолки - 3, 5 м Помещение полностью готово к эксплуатации - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - деловой центр города - Активный центр города, 1-я линия Серафимовича - Рядом: техникум, школа, кафе, аптека, супермаркет Магнит, гостиница, ВУЗ и другие объекты деловой инфраструктуры - Отличная транспортная доступность, вблизи остановки общественного транспорта -----

----- По всем вопросам можно выявить зараженному лицу:  
Инна Старченко - консультант по торговым и офисным помещениям -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:  
#1/553068/17649







Move.ru - вся недвижимость России