

🕒 Создано: 20.02.2026 в 14:17

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 12:43

Собственник

79889511631

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-я Линия, 60/56**

7 000 000 ₹

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Линия, 60/56

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 1-я линия](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

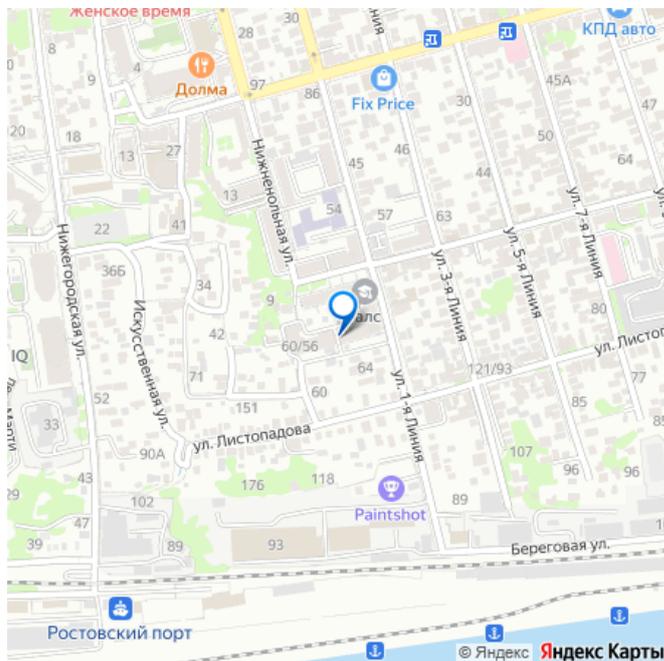
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

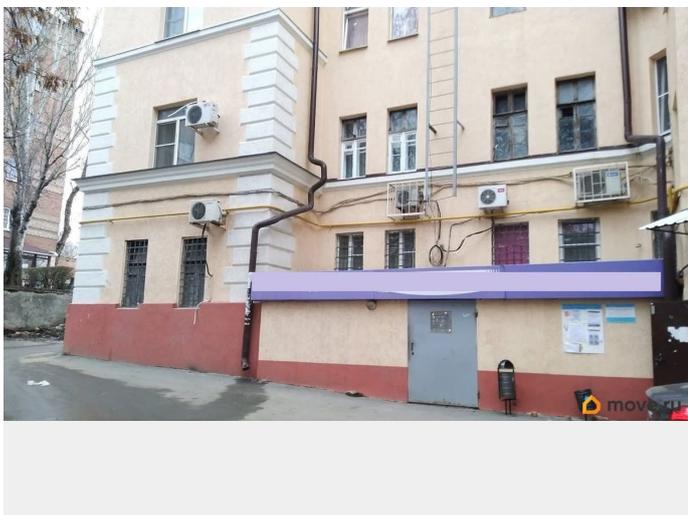
Помещение свободного назначения с высокой инвестиционной привлекательностью! 110 м² с возможностью увеличения площади до 150 м² за счет высоты потолков 5 метров!

Отдельный вход в помещение. Все коммуникации новые, в доме сделан капитальный ремонт. Очень тихий тенистый спокойный двор. Прохладно летом и тепло зимой. Дом сталинской постройки с толщиной стен метр. Свой отдельный ввод электричества и воды. прямой договор с снабжающими организациями. Установлены 4

для заметок



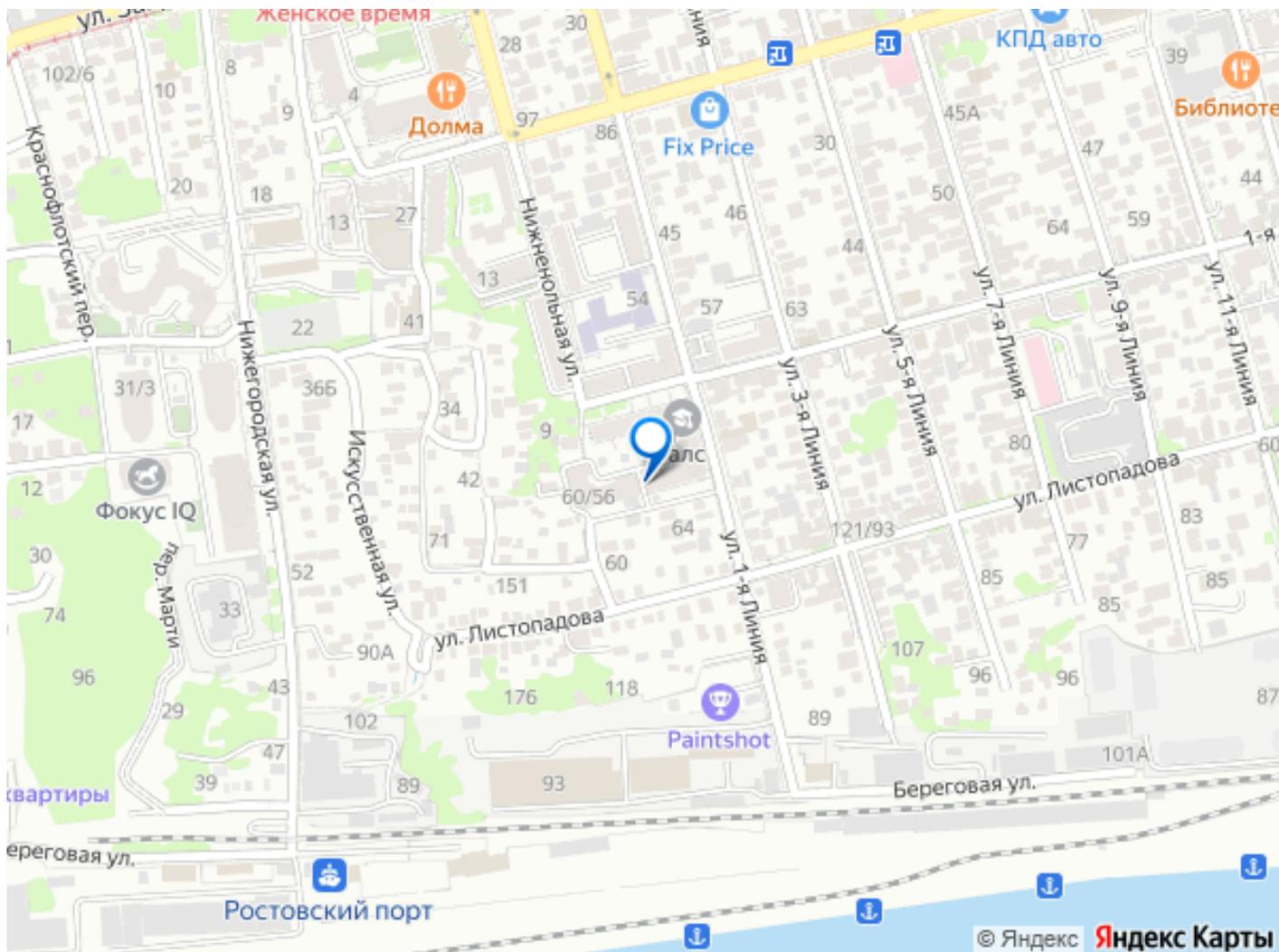
сплит системы. Помещение поделено на две части : на антресольном этаже - 2-х комнатная квартира 40 м2 с свежим ремонтом. + помещение свободной планировки (офисная зона и склад) 70 м2 с высотой потолков 5 метров . Возможно сделать перепланировку. Можно сделать еще две двухуровневые квартиры или снести перегородки и сделать одну большую квартиру или офис. Статус помещения свободного назначения позволит вам свободно использовать его в зависимости от рыночной конъюнктуры.



Антресоль цокольного этажа

Лит А цокольный этаж





Move.ru - вся недвижимость России