

🕒 Создано: 03.04.2026 в 14:34

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Портовая улица, 277**

17 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 277

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

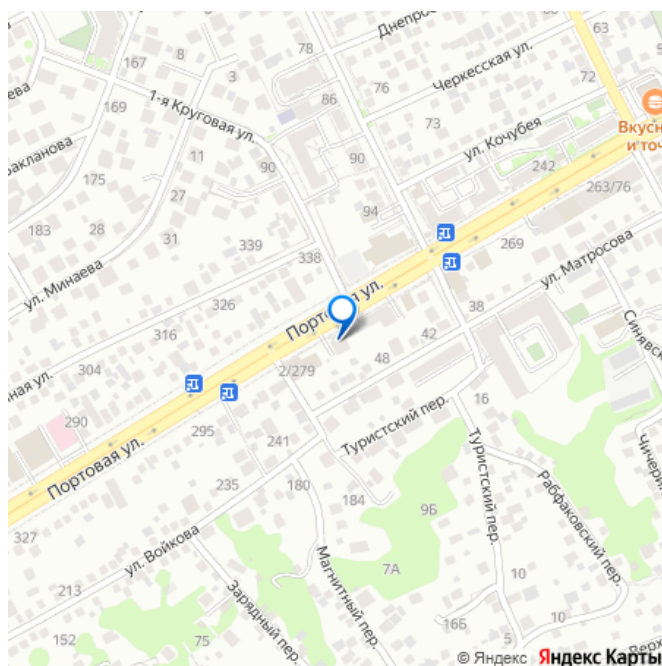
Продается коммерческое помещение формата стрит-ритейл площадью 113,5 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 277. Характеристики и преимущества помещения: - расположен на 1-м этаже 15-этажного жилого дома - первая линия - отличная видимость и рекламный потенциал - интенсивный автомобильный и хороший пешеходный поток - в шаговой доступности: Яндекс Маркет, банкетный зал, Wildberries, Fix Price, СДЕК, Магнит и Магнит Косметик - отдельный вход с фасада + дополнительный

<https://rnd.move.ru/objects/9293277445>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

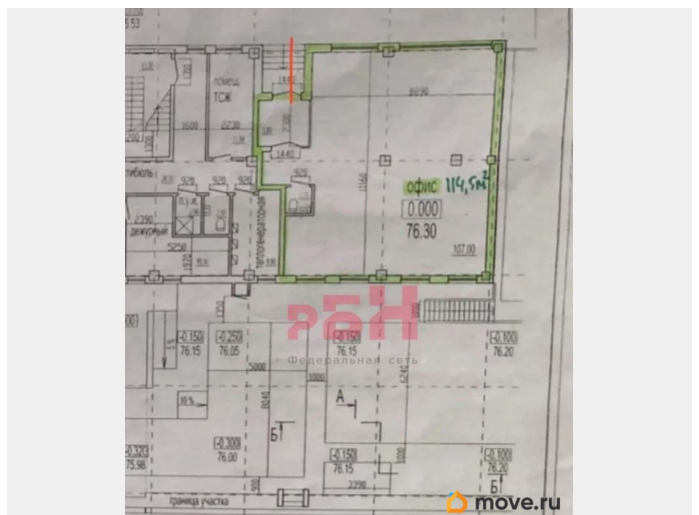
для заметок

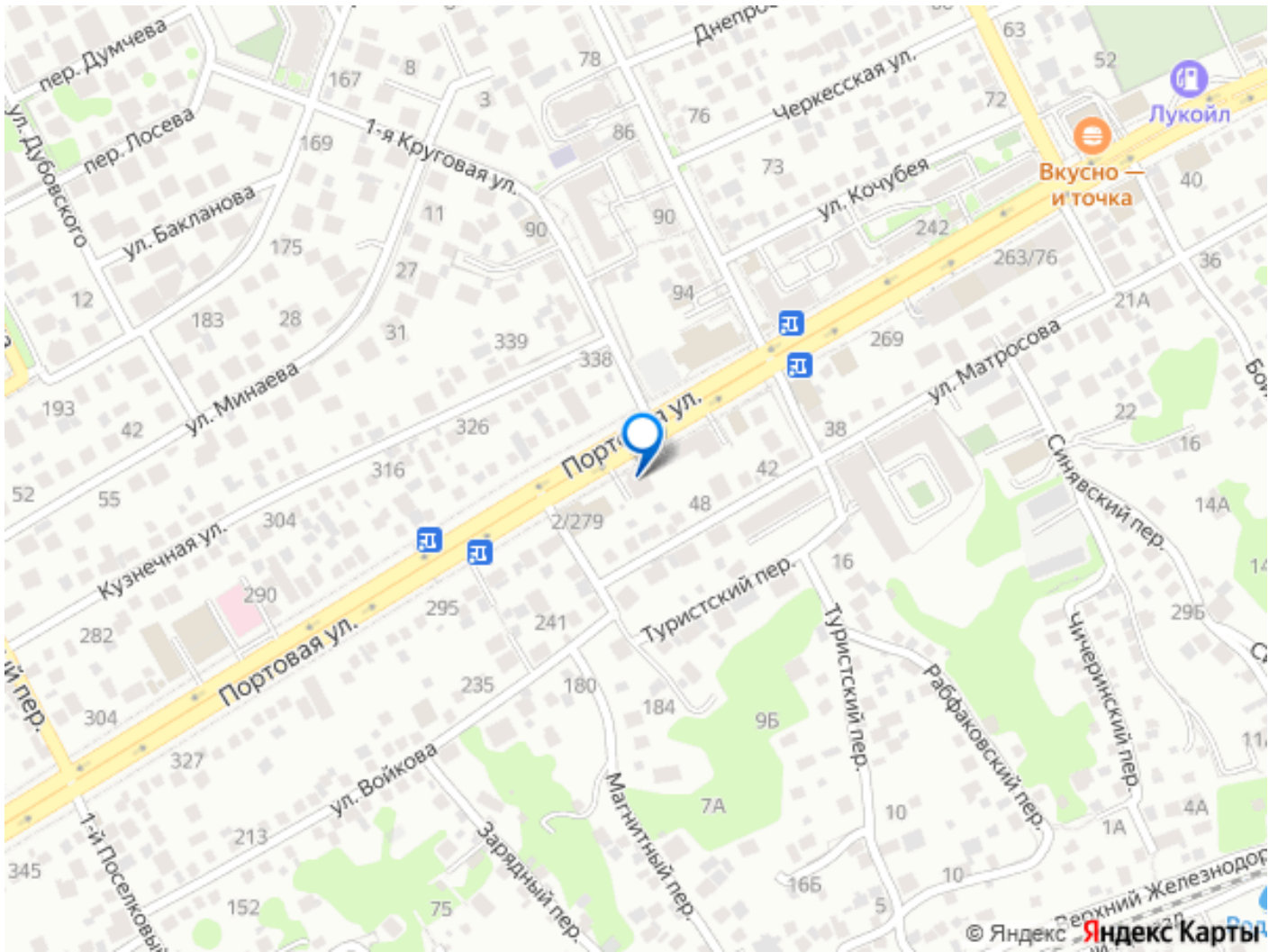
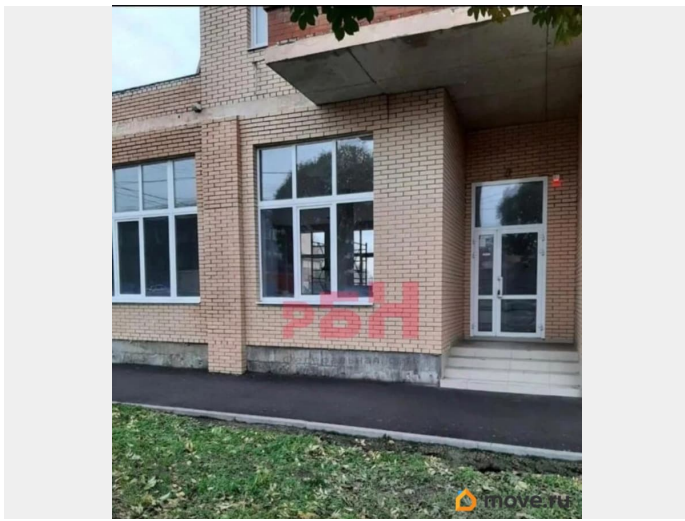


вход через подъезд - парковка перед зданием (подходит для разгрузки, стихийная)
- потолок - подвесной «Армстронг», пол - плитка - все коммуникации, свой санузел - мощность - 15 кВт, напряжение - 220/380В, есть возможность увеличения мощности - интернет подведён Возможен торг -----

-- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553861/17649





Move.ru - вся недвижимость России