

Создано: 27.06.2025 в 13:49

Обновлено: 17.04.2026 в 11:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 16А**

**55 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 16А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1139 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

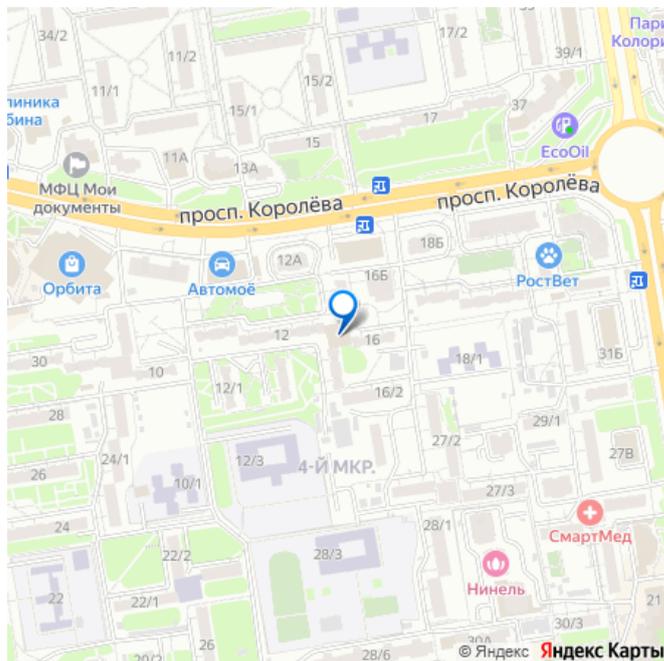
Офисно-складское помещение в центре Северного жилого массива площадью 1139 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 16А. Универсальное помещение с функциональной планировкой - офис + склад, 2 уровня, отличная локация и инфраструктура. Идеально под логистику, интернет-магазин, образовательный центр, call-центр, шоурум, IT-компанию, оптовую торговлю и др. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж + цоколь (склад) 3-х этажного здания - 3 отдельных входа +

<https://rnd.move.ru/objects/9281931630>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

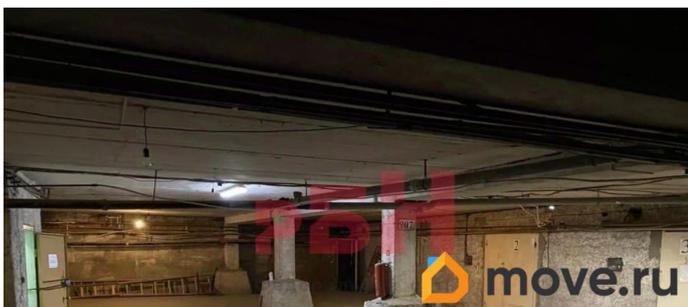
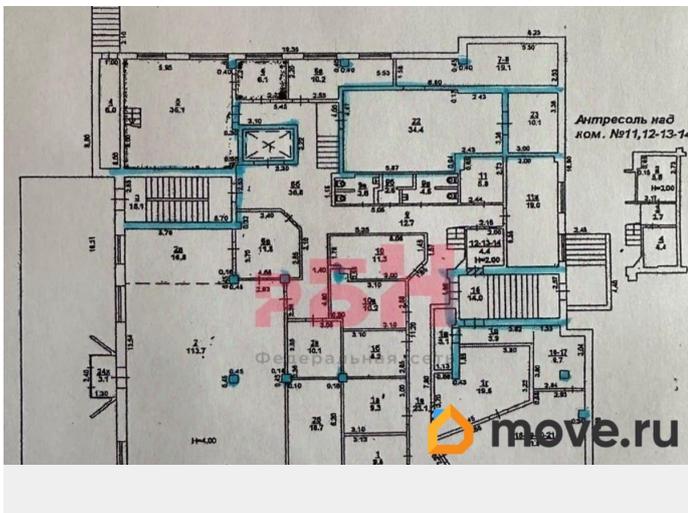
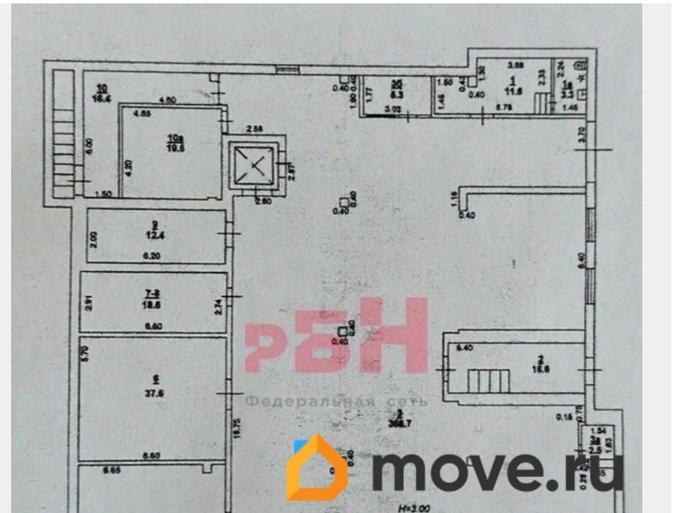
для заметок

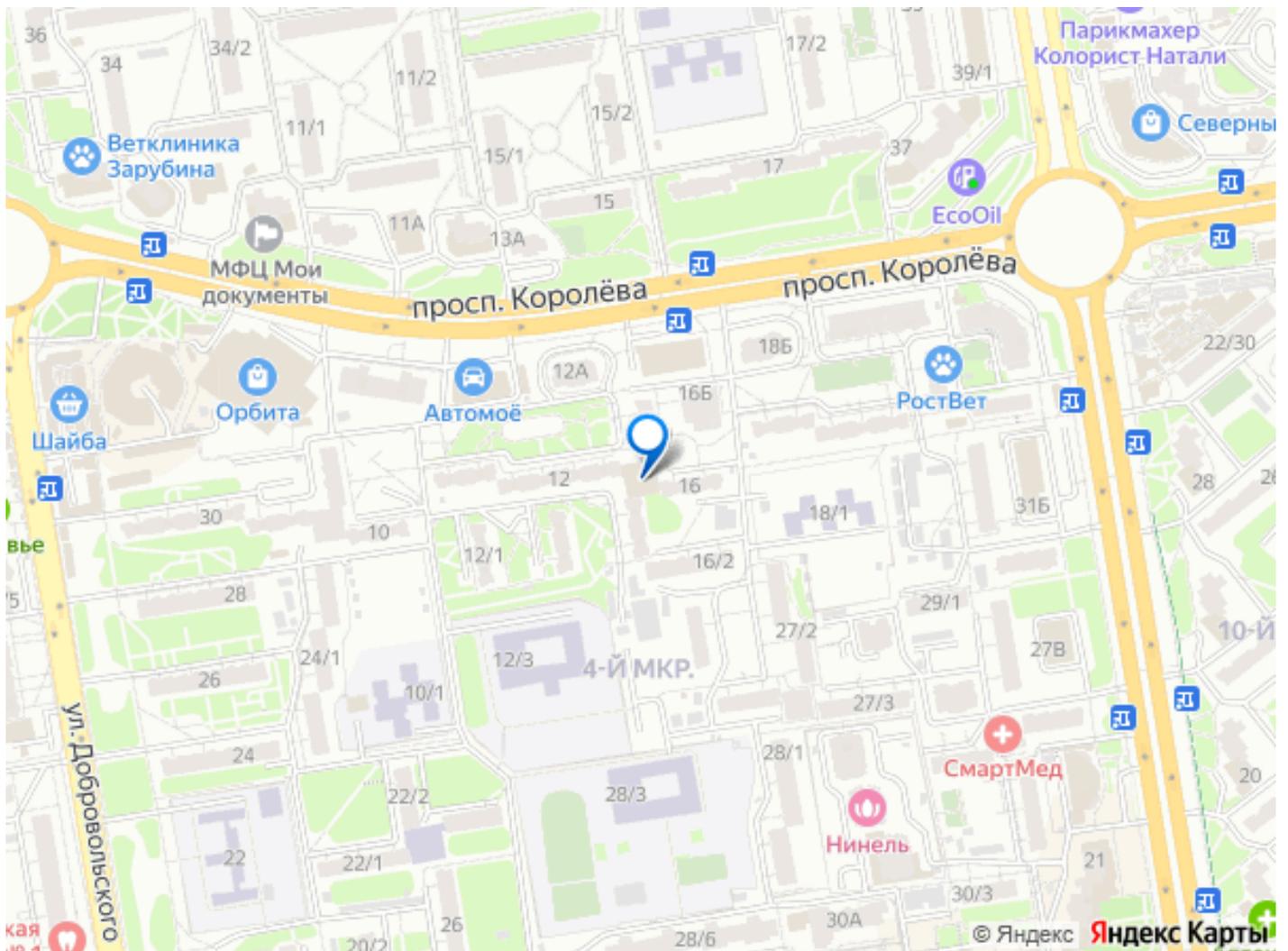


запасной выход - грузовой лифт между  
уровнями - высота потолков: до 5 м (цоколь -  
2, 7 м) - 1-й этаж: торговый/офисный зал + 16  
кабинетов (перегородки - не капитальные,  
возможна перепланировка) - цоколь: зона  
разгрузки, складские площади, охрана,  
санузлы, въезд для приёма товара - есть  
комната для персонала/приема пищи -  
помещения требуют косметического ремонта  
- все коммуникации: вода холодная/горячая,  
свой санузел ( 4шт), центральное отопление -  
система приточно-вытяжной вентиляции,  
установлены сплит-системы - 2-я линия, но с  
высоким автотрафиком и хорошим  
пешеходным потоком - центр Северного  
жилого массива - фасад во двор, что удобно  
для разгрузки/погрузки - в шаговой  
доступности: Торговый центр «Орбита»,  
кондитерская «Золотой колом», продуктовые  
магазины, аптеки, кафе, филиалы банков и  
другое - остановка транспорта - в 180 м,  
удобные выезды в любые районы города  
Универсальное решение для бизнеса с  
офисной и складской составляющей в  
востребованной локации. Звоните, чтобы  
договориться о просмотре и обсудить  
условия! -----

-- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Елена  
Черкесова - консультант по направлению  
торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552561/17649





Move.ru - вся недвижимость России