

Создано: 27.06.2025 в 13:49

Обновлено: 31.01.2026 в 15:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 16А**

**55 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 16А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1139 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

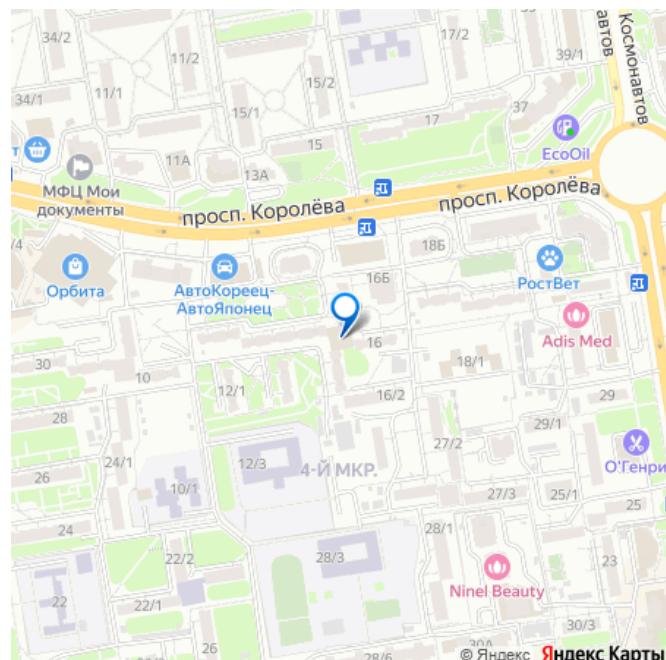
Офисно-складское помещение в центре Северного жилого массива площадью 1139 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 16А. Универсальное помещение с функциональной планировкой - офис + склад, 2 уровня, отличная локация и инфраструктура. Идеально под логистику, интернет-магазин, образовательный центр, call-центр, шоурум, IT-компанию, оптовую торговлю и др. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж + цоколь (склад) 3-х этажного здания - 3 отдельных входа +

<https://rnd.move.ru/objects/9281931630>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

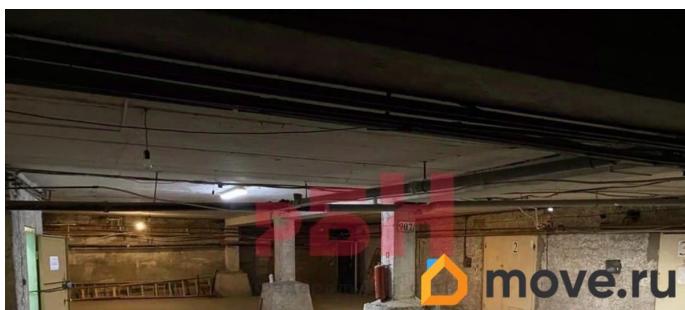
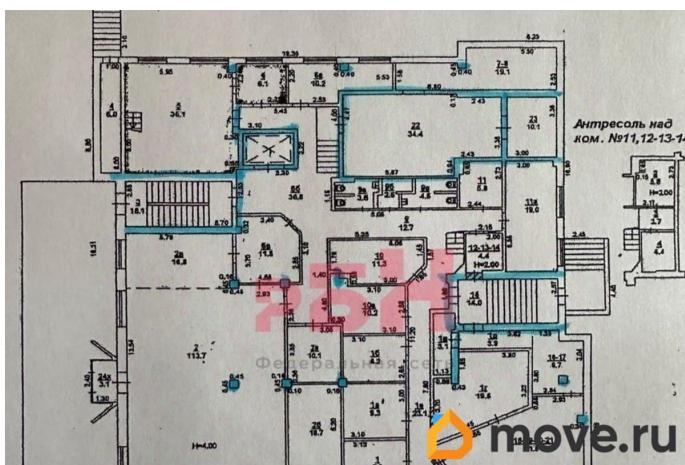
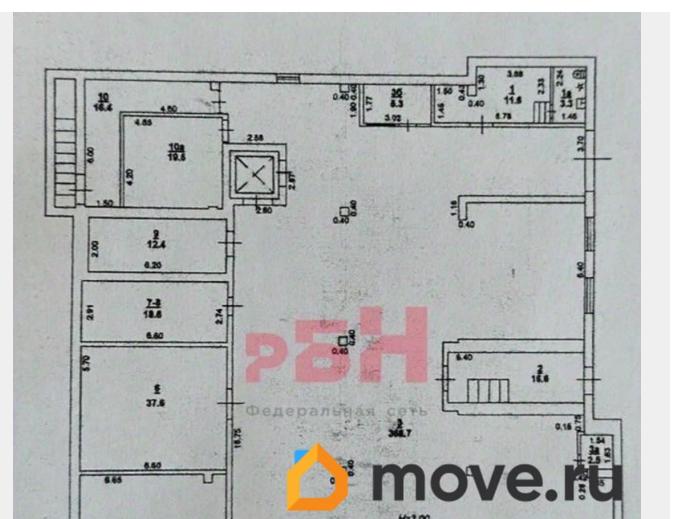
для заметок

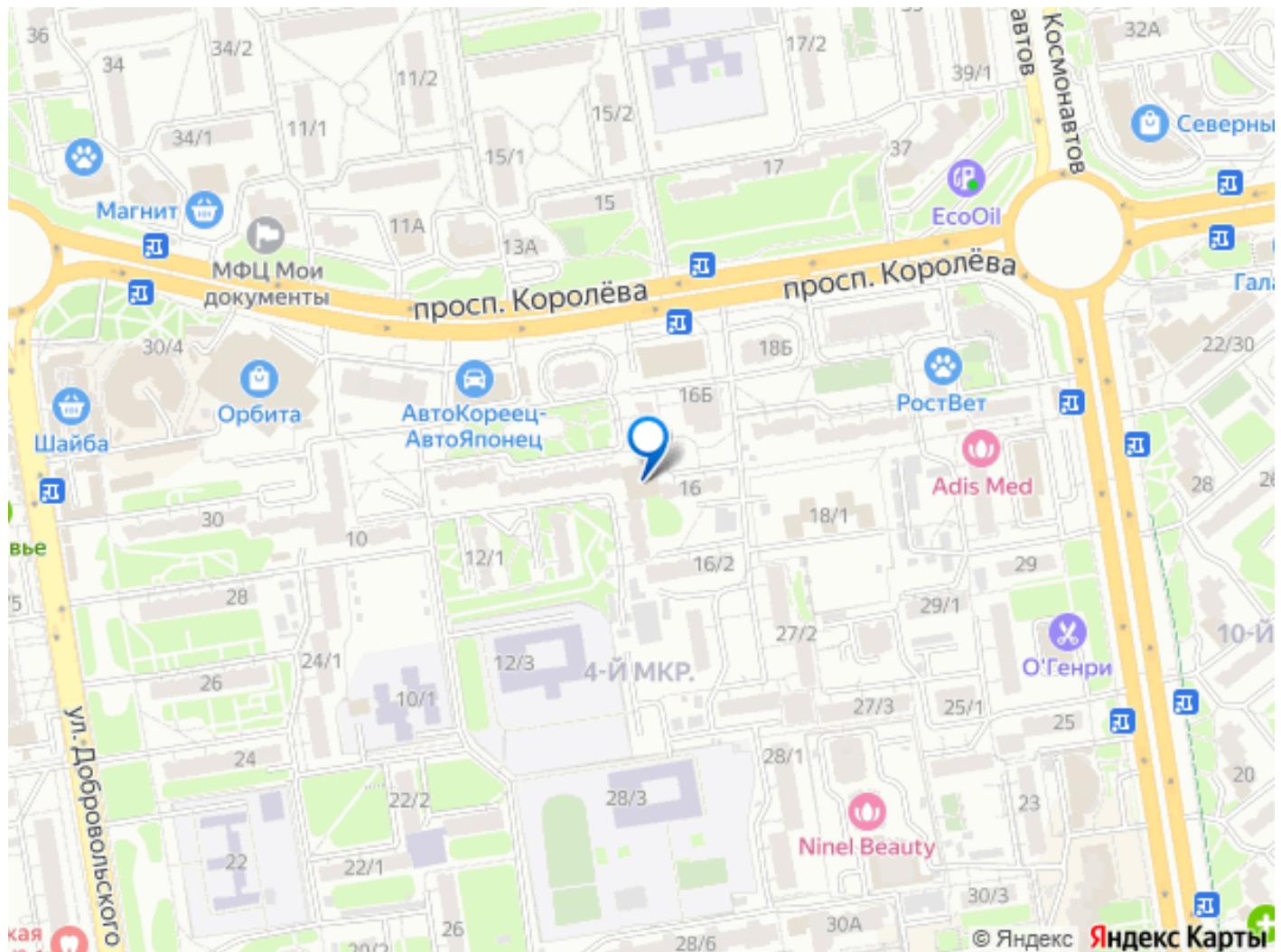


запасной выход - грузовой лифт между уровнями - высота потолков: до 5 м (цоколь - 2, 7 м) - 1-й этаж: торговый/офисный зал + 16 кабинетов (перегородки - не капитальные, возможна перепланировка) - цоколь: зона разгрузки, складские площади, охрана, санузлы, въезд для приёма товара - есть комната для персонала/приема пищи - помещения требуют косметического ремонта - все коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел ( 4шт), центральное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - 2-я линия, но с высоким автотрафиком и хорошим пешеходным потоком - центр Северного жилого массива - фасад во двор, что удобно для разгрузки/погрузки - в шаговой доступности: Торговый центр «Орбита», кондитерская «Золотой колом», продуктовые магазины, аптеки, кафе, филиалы банков и другое - остановка транспорта - в 180 м, удобные выезды в любые районы города Универсальное решение для бизнеса с офисной и складской составляющей в востребованной локации. Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия! -----

-- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Черкесова - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552561/17649





Move.ru - вся недвижимость России