

Создано: 27.06.2025 в 13:49

Обновлено: 31.01.2026 в 15:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 16А**

55 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 16А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1139 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

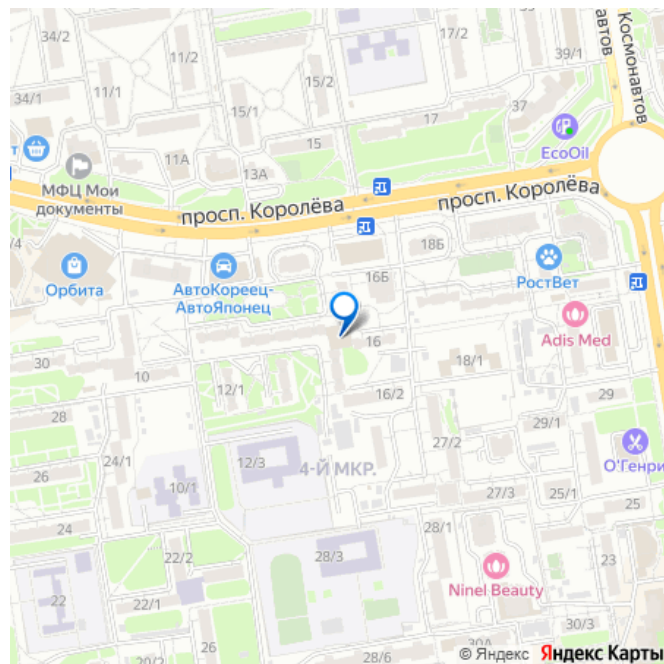
Офисно-складское помещение в центре Северного жилого массива площадью 1139 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 16А. Универсальное помещение с функциональной планировкой - офис + склад, 2 уровня, отличная локация и инфраструктура. Идеально под логистику, интернет-магазин, образовательный центр, call-центр, шоурум, IT-компанию, оптовую торговлю и др. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж + цоколь (склад) 3-х этажного здания - 3 отдельных входа +

<https://rnd.move.ru/objects/9281931630>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

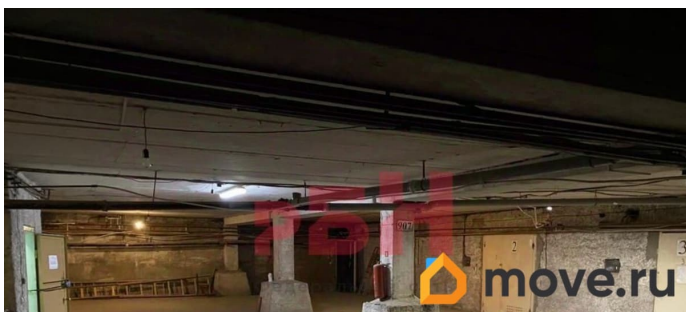
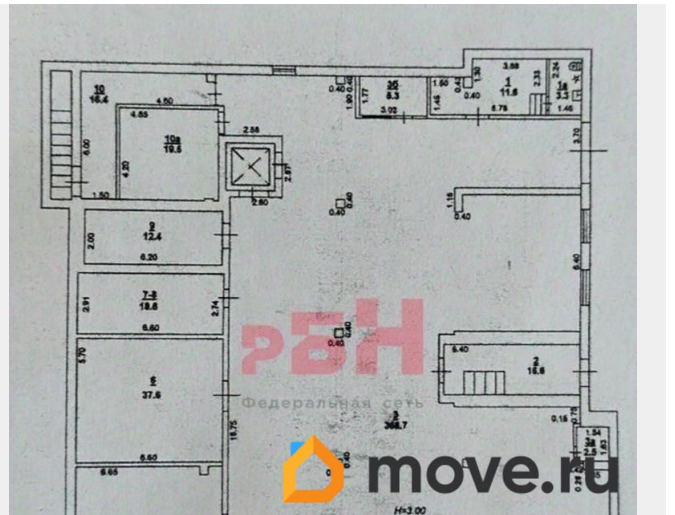
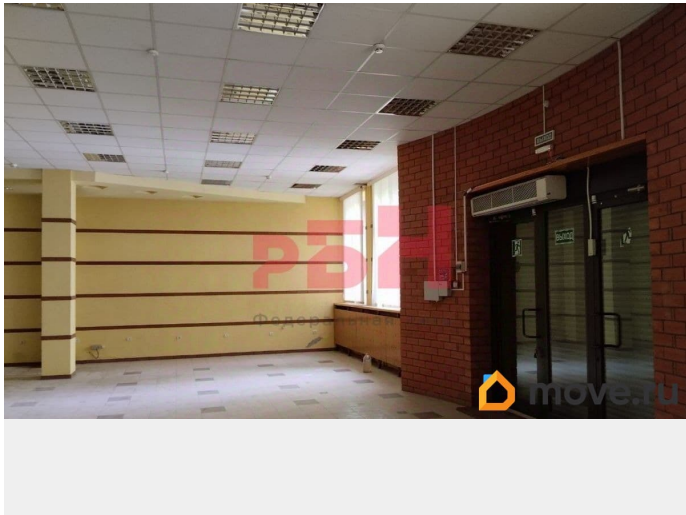
для заметок

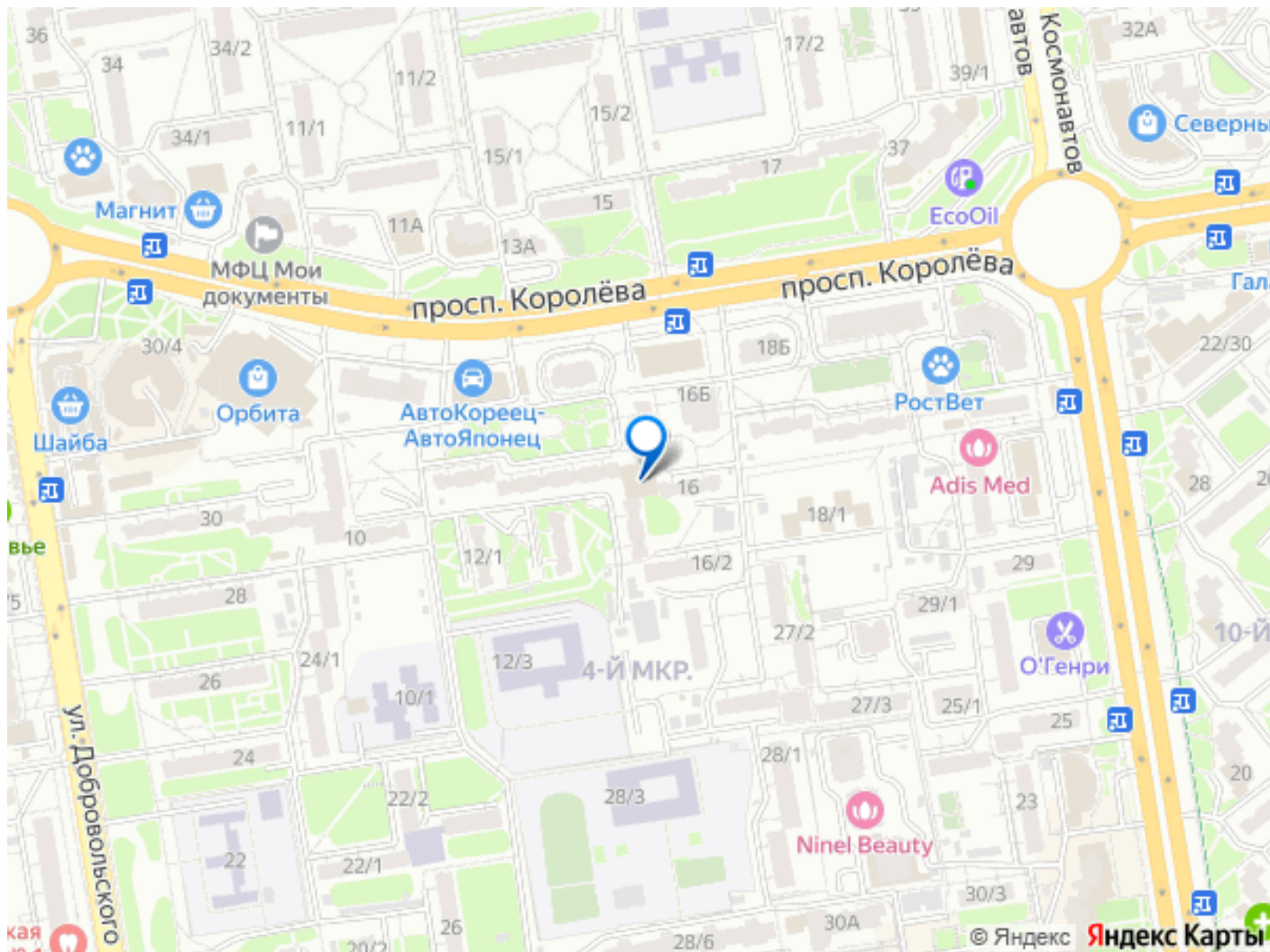


запасной выход - грузовой лифт между
уровнями - высота потолков: до 5 м (цоколь -
2, 7 м) - 1-й этаж: торговый/офисный зал + 16
кабинетов (перегородки - не капитальные,
возможна перепланировка) - цоколь: зона
разгрузки, складские площади, охрана,
санузлы, въезд для приёма товара - есть
комната для персонала/приема пищи -
помещения требуют косметического ремонта
- все коммуникации: вода холодная/горячая,
свой санузел (4шт), центральное отопление -
система приточно-вытяжной вентиляции,
установлены сплит-системы - 2-я линия, но с
высоким автотрафиком и хорошим
пешеходным потоком - центр Северного
жилого массива - фасад во двор, что удобно
для разгрузки/погрузки - в шаговой
доступности: Торговый центр «Орбита»,
кондитерская «Золотой колом», продуктовые
магазины, аптеки, кафе, филиалы банков и
другое - остановка транспорта - в 180 м,
удобные выезды в любые районы города
Универсальное решение для бизнеса с
офисной и складской составляющей в
востребованной локации. Звоните, чтобы
договориться о просмотре и обсудить
условия! -----

-- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Елена
Черкесова - консультант по направлению
торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552561/17649





Move.ru - вся недвижимость России