

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 31.01.2026 в 17:55

<https://rnd.move.ru/objects/9251837096>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Днепровский переулок, 117с1**

**11 659 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок, 117с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**114 м<sup>2</sup>**



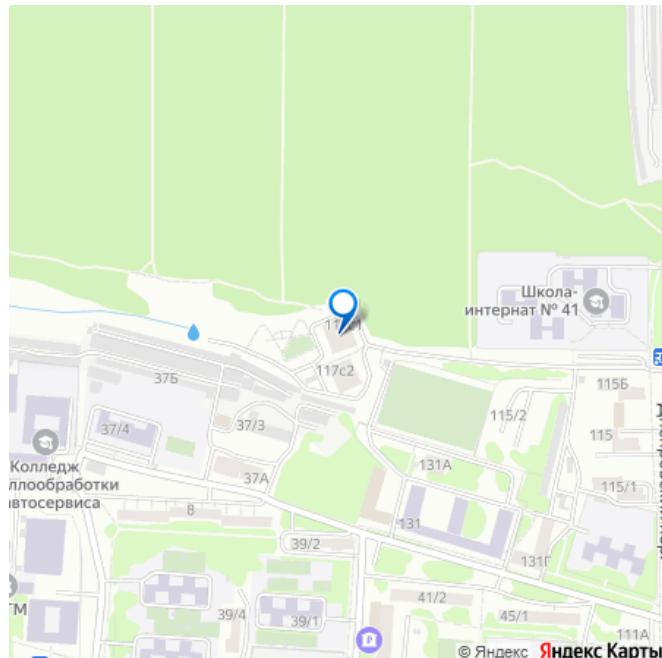
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

с Арендатором в ЖК Днепровская Роща площадью 114 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Днепровский переулок, 117.

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 25-ти этажного ЖК Днепровская Роща - с арендатором - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - вблизи располагается школа, детский сад, супермаркет Пятерочка и Магнит, колледж и другое - удобная транспортная доступность - отдельный вход, общая зона парковки -

высота потолков 3м - коммуникации: вода  
холодна/горячая, свой санузел, центральное  
отопление - разрешенная мощность 15 кВт ---

---

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Елена Васильева - консультант  
по направлению торговые помещения -----

---

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/549699/17649



