

🕒 Создано: 22.03.2026 в 02:10

Обновлено: 08.04.2026 в 02:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Шеболдаева, 95с2**

16 675 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 95с2

Улица

[улица Шеболдаева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

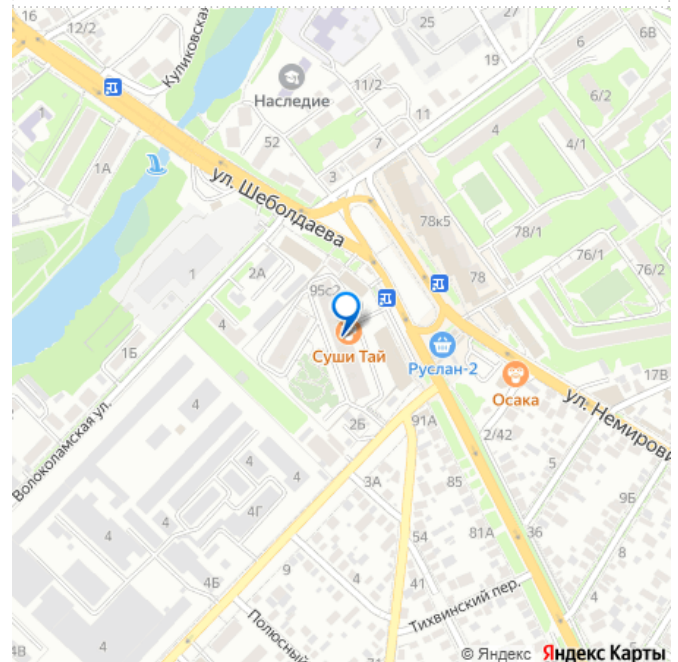
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисное помещение, опен спейс в ЖК 1 площадью 115 кв.м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 95. Характеристики и преимущества: - светлое помещение располагается на 1-ом этаже в жилом комплексе Бизнес-класса «Первый» - 2-ва входа с фасада, отдельный вход со двора - высота потолков 5 м - предусмотрен отдельный кабинет площадью 10,5 кв.м - возможно зонирование, отделение кабинетов - 4 больших окна и дверь с окном - все коммуникации, центральное отопление, свой санузел - разрешенная мощность 30 кВт, напряжение 220/380В - система вентиляции -

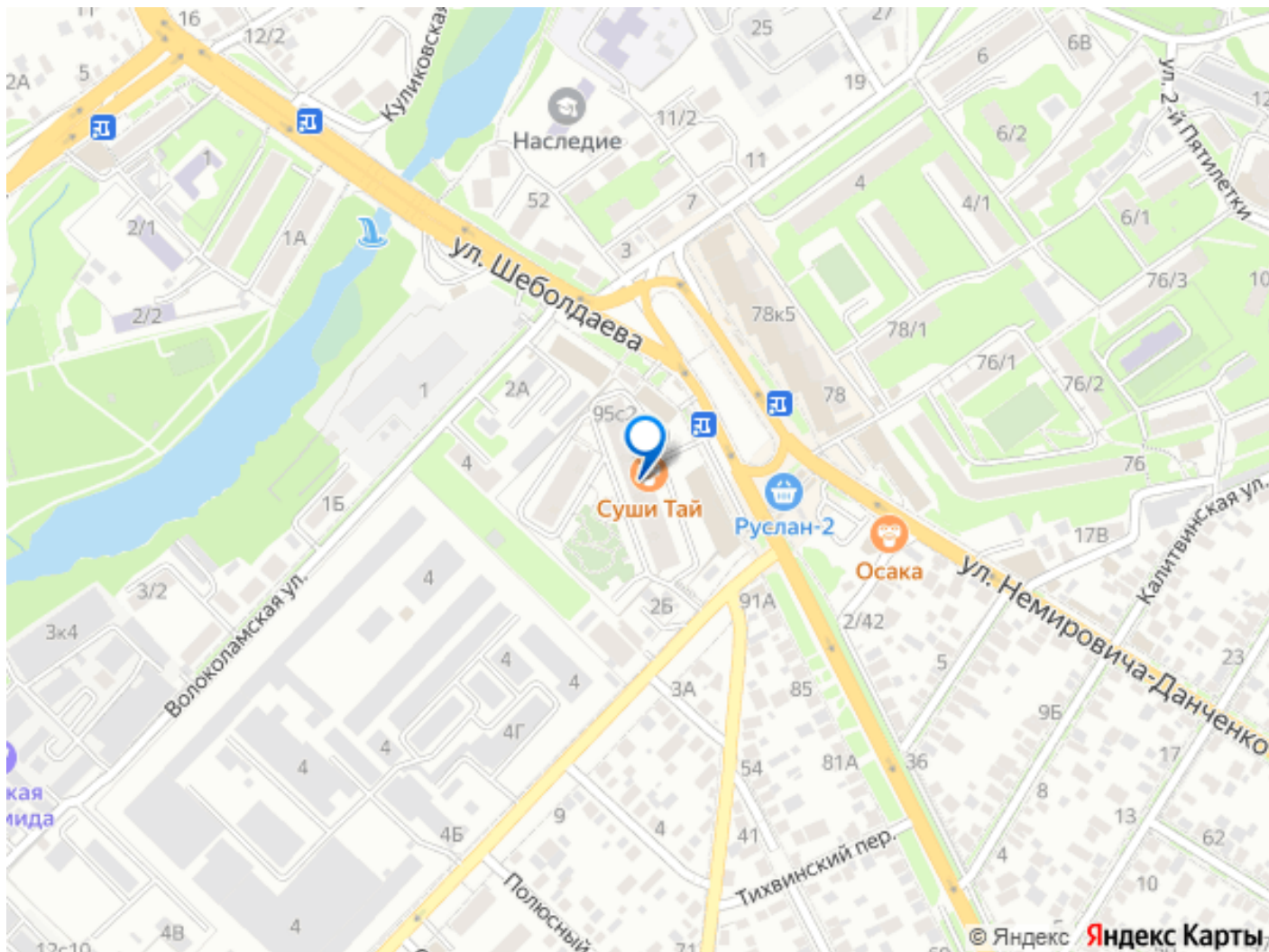
для заметок



сплит-система - общедомовая зона парковки
на большое количество м/мест - 1-я линия,
фасад выходит на ул. Шеболдаева, с
элементами хай-тек - престижный район с
развитой инфраструктурой, рядом
располагается ТЦ Аверс, Ассорти-продукт,
Стоматологическая клиника, Осака, Рынок и
другое - по соседству уже располагаются:
яндекс макет, барбершоп, ломбард,
овощи/фрукты, озон, алкомаркет, гуд прайс,
салон красоты - вблизи располагается
остановка общественного транспорта -----

----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Андрей
Скрипченко - коммерческий директор -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #2/551915/17649



Move.ru - вся недвижимость России