

🕒 Создано: 28.05.2025 в 13:15

Обновлено: 22.01.2026 в 18:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 211/2**

18 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
211/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

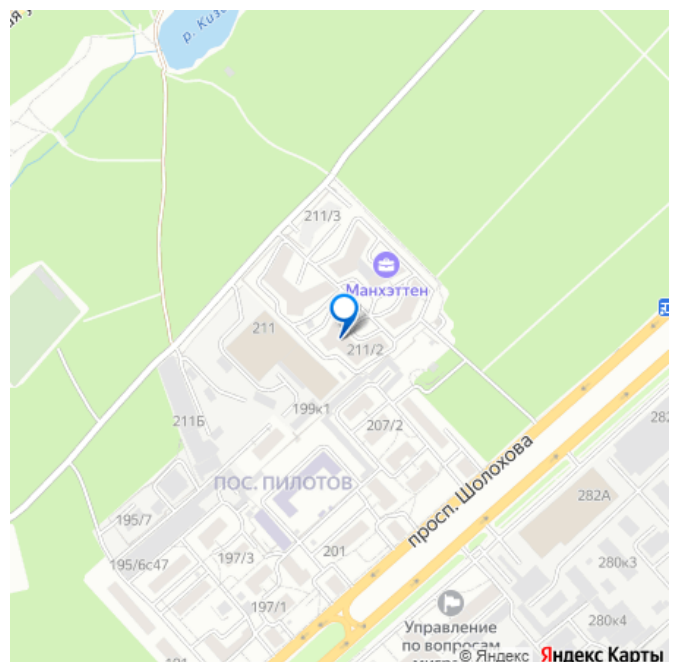
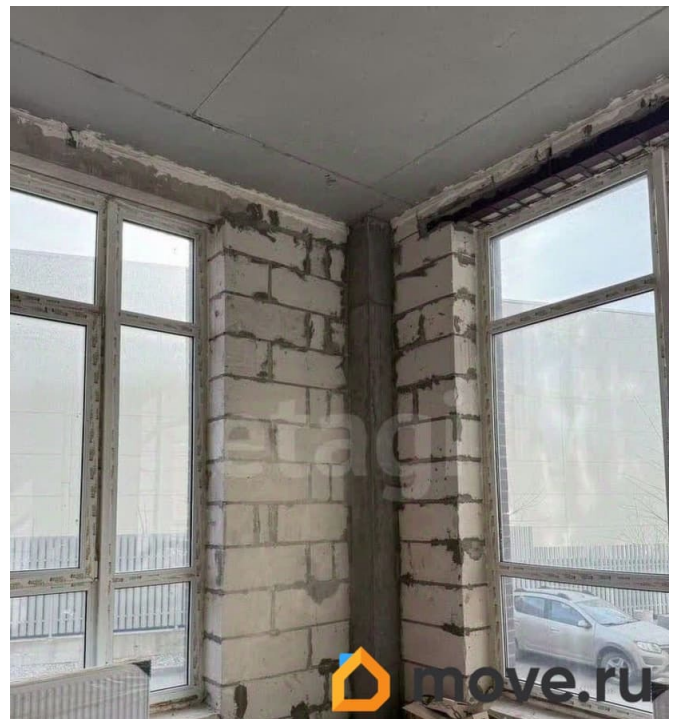
Без комиссии! В продаже помещение свободного назначения площадью 116,6 м² расположено в жилом комплексе комфорт-класса «Манхэттен» — одном из самых перспективных районов города с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Объект идеально подходит для коммерческого использования: офиса, магазина, кафе, студии или коворкинга. Характеристики и преимущества помещения:

- Помещение имеет отдельный вход, что

<https://rnd.move.ru/objects/9280200073>

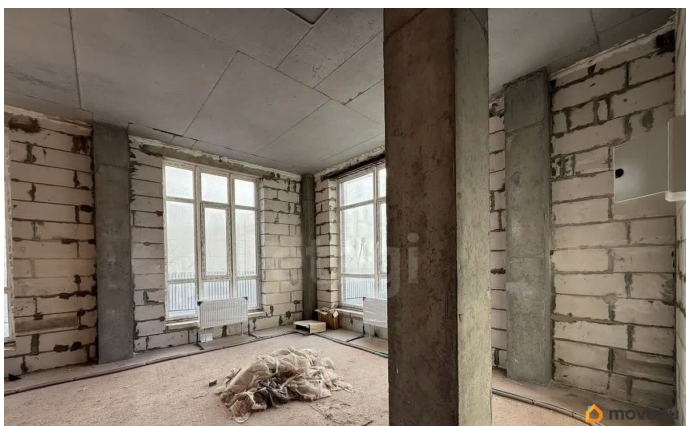
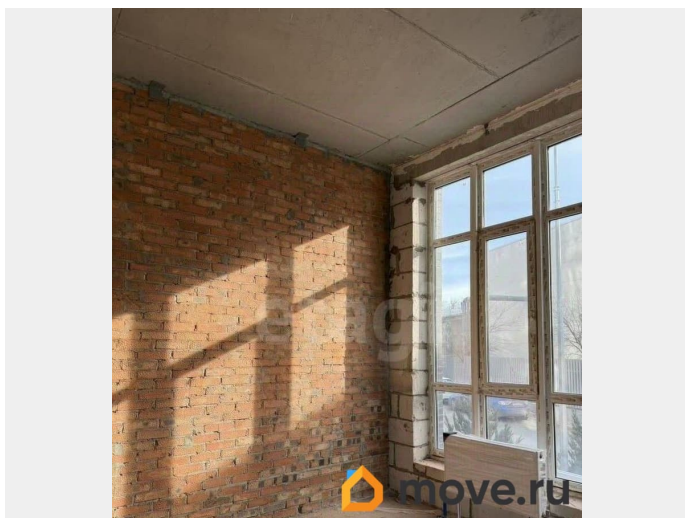
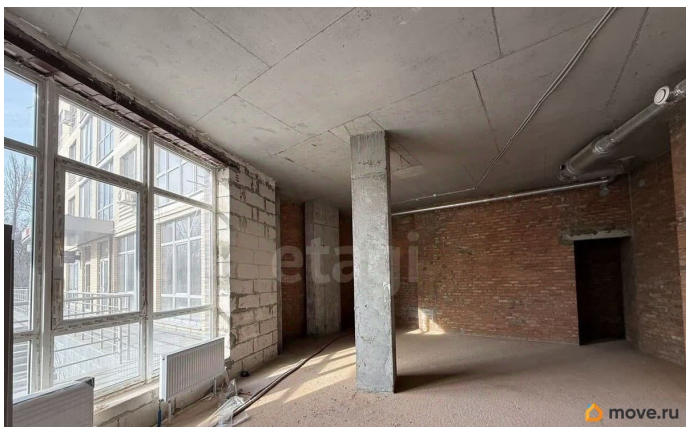
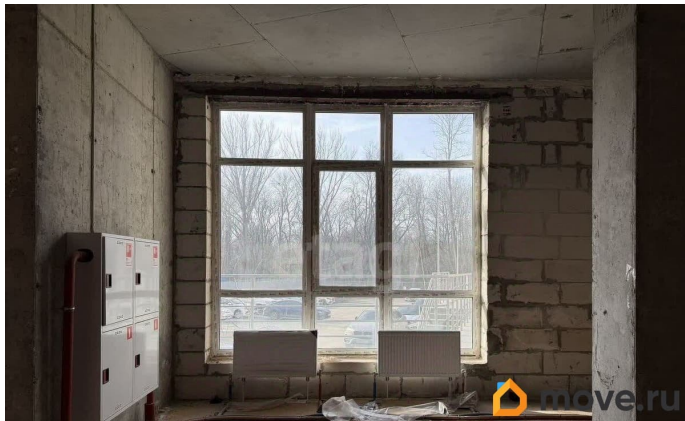
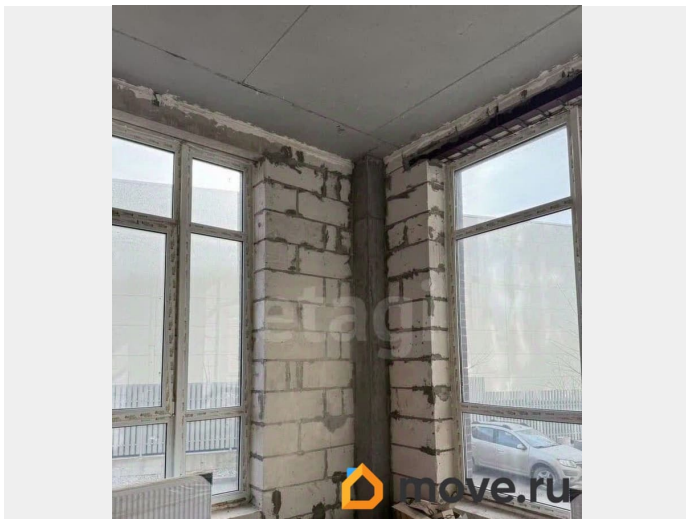
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону
79894318274**

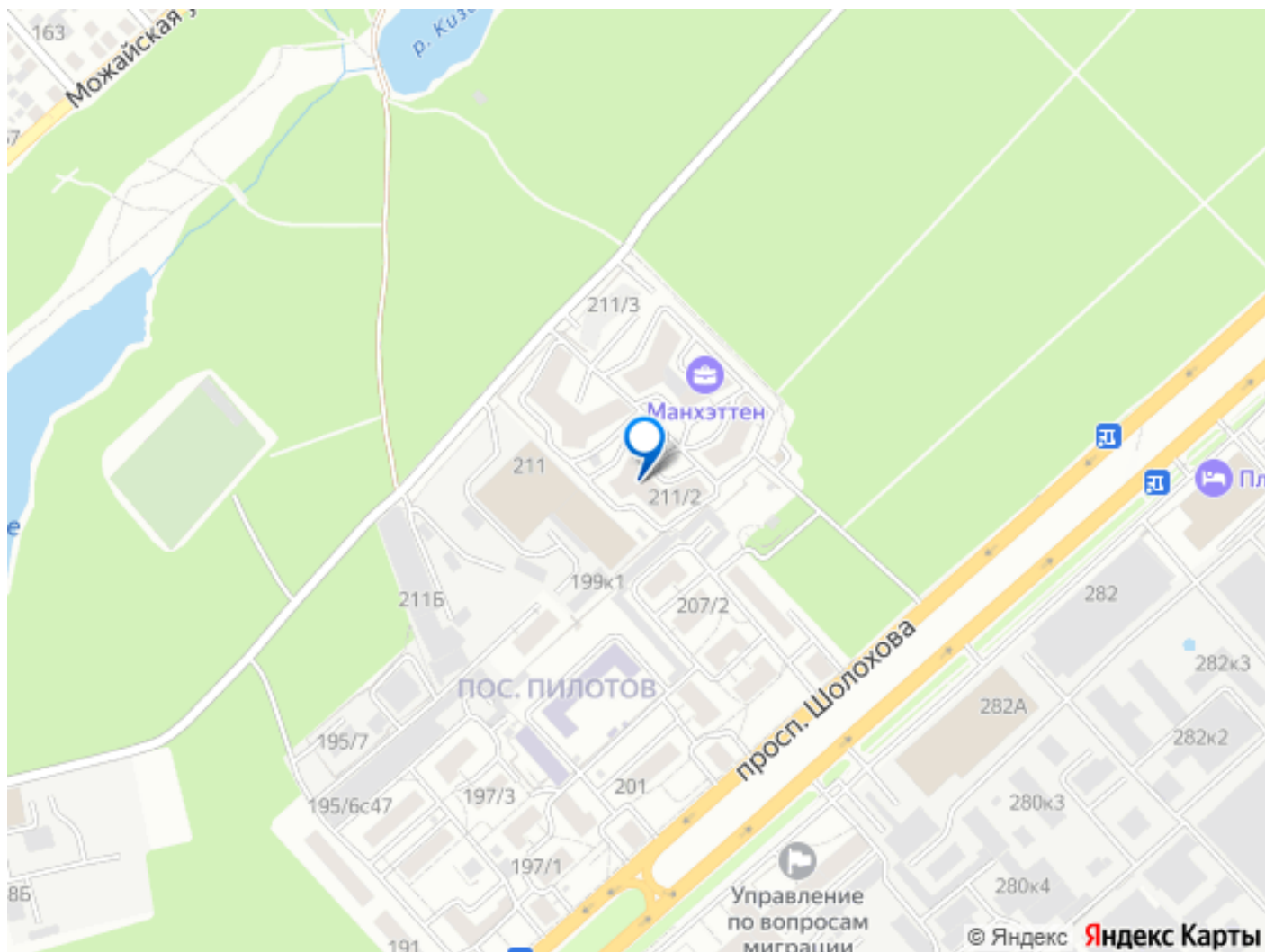
для заметок



обеспечивает конфиденциальность и удобство для посетителей. - Панорамные окна не только наполняют пространство естественным светом, но и предоставляют возможность переоборудования под входные группы или витрины. - При необходимости площадь можно разделить на несколько зон для размещения разных арендаторов или функциональных отделов. - Высокие потолки 4 метра создают ощущение простора и позволяют реализовать нестандартные дизайнерские решения, включая многоуровневые конструкции. -

Коммуникации уже подведены, установлены индивидуальные счетчики, что упрощает контроль расходов. Колонны внутри помещения могут быть перемещены за счет переноса инженерных сетей ближе к стенам, что увеличивает полезную площадь и гибкость планировки. - Черновая отделка дает свободу для реализации любого дизайн-проекта в соответствии с вашими задачами. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта. Помещение обладает высоким потенциалом для коммерческого использования благодаря удачному расположению, качественным характеристикам и возможности адаптации под различные бизнес-форматы. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 7845671





Move.ru - вся недвижимость России