

**Ольга Николаевна Воронина, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**

**79885617493**

**Ростовская область, Шахты, Ново-Клубная улица, 2А**

**21 000 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, Ново-Клубная улица, 2А

Улица

[улица Ново-Клубная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

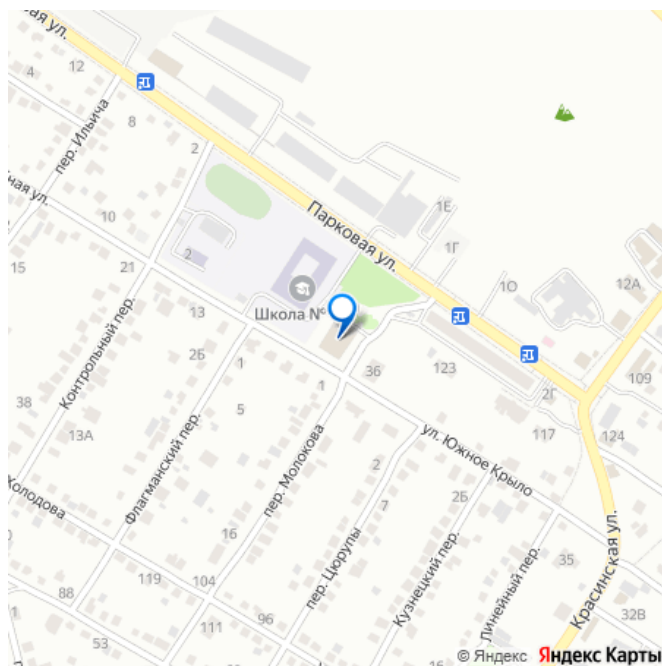
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаются 2 независимых помещения построенных через блокировочную стену. Можно приобрести как по отдельности с отдельными участками земли, так и целиком. Раздел и присвоение кадастровых номеров оформим в случае приобретения отдельного помещения. 1-е помещение - производственное одноэтажное здание без отделки 400 кв.м., высота 7 метров, с большим въездными воротами под фуру. Толщина стен - 2 кирпича., участок 10 соток (в собственности) - цена 8 млн.руб. 2-е помещение - 2-х этажное, свободного назначения с новой отделкой и отоплением, 5

для заметок



санузлов - площадь 2-х этажей 780 кв.м.  
Толщина стен 2 кирпича, участок 10 соток (в собственности). Помещение оснащено отоплением - теплыми полами и радиаторами, собственная котельная, центральная канализация, электричество. - цена 17млн.руб. Удобный заезд с ул.Парковая. Со всех сторон здания имеются парковки для транспорта. Есть возможность увеличить мощности - рядом находится электрическая подстанция, газ среднего давления, городская теплотрасса. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 165342 Номер в базе: 2384778

