

Создано: 27.09.2024 в 16:07

Обновлено: 11.02.2026 в 19:24

**Ростовская область, Шахты, Ново-Клубная улица, 2А**

**21 000 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, Ново-Клубная улица, 2А

Улица

[улица Ново-Клубная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

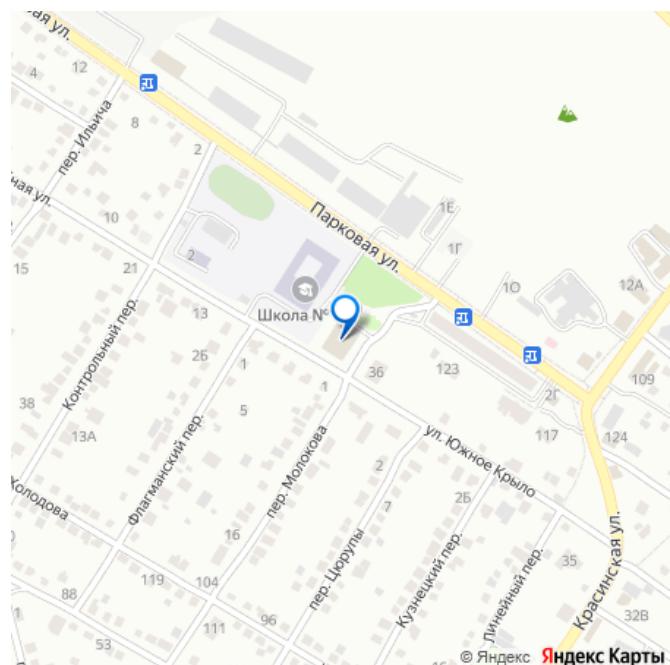
Продаются 2 независимых помещения построенных через блокировочную стену. Можно приобрести как по отдельности с отдельными участками земли, так и целиком. Раздел и присвоение кадастровых номеров оформим в случае приобретения отдельного помещения. 1-е помещение - производственное одноэтажное здание без отделки 400 кв.м., высота 7 метров, с большими въездными воротами под фуру. Толщина стен - 2 кирпича., участок 10 соток (в собственности) - цена 8 млн.руб. 2-е помещение - 2-х этажное, свободного назначения с новой отделкой и отоплением, 5

<https://rnd.move.ru/objects/9263279746>

**Ольга Николаевна Воронина, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79885617493**

для заметок



санузлов - площадь 2-х этажей 780 кв.м.  
Толщина стен 2 кирпича, участок 10 соток (в  
собственности). Помещение оснащено  
отоплением - теплыми полами и  
радиаторами, собственная котельная,  
центральная канализация, электричество. -  
цена 17млн.руб. Удобный заезд с  
ул.Парковая. Со всех сторон здания имеются  
парковки для транспорта. Есть возможность  
увеличить мощности - рядом находится  
электрическая подстанция, газ среднего  
давления, городская теплотрасса.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 165342 Номер  
в базе: 2384778

