

Создано: 07.10.2025 в 17:12

Обновлено: 06.11.2025 в 13:07

<https://rnd.move.ru/objects/9285517250>

Собственник

**79188913431**

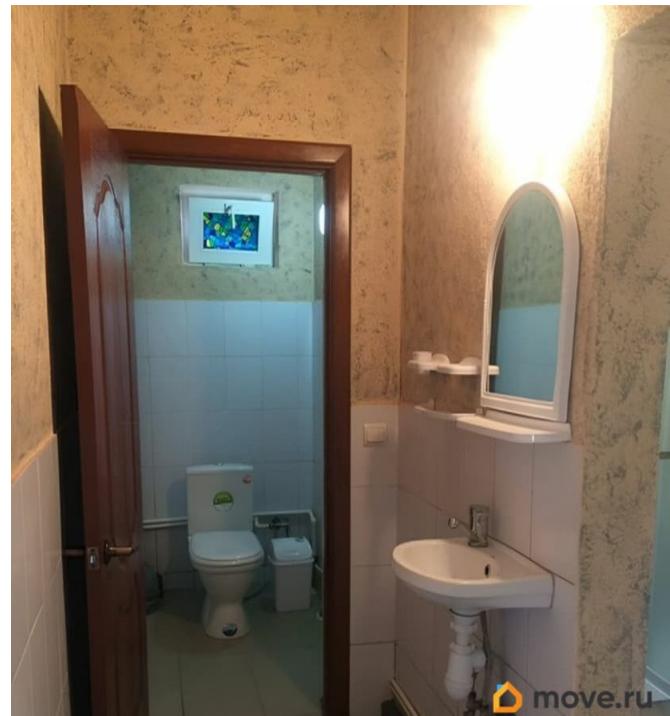
**Ростовская область, Константиновский район, Константиновск, Набережная улица, 1В**

**8 200 000 ₽**

Ростовская область, Константиновский район,

Константиновск, Набережная улица, 1В

для заметок



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

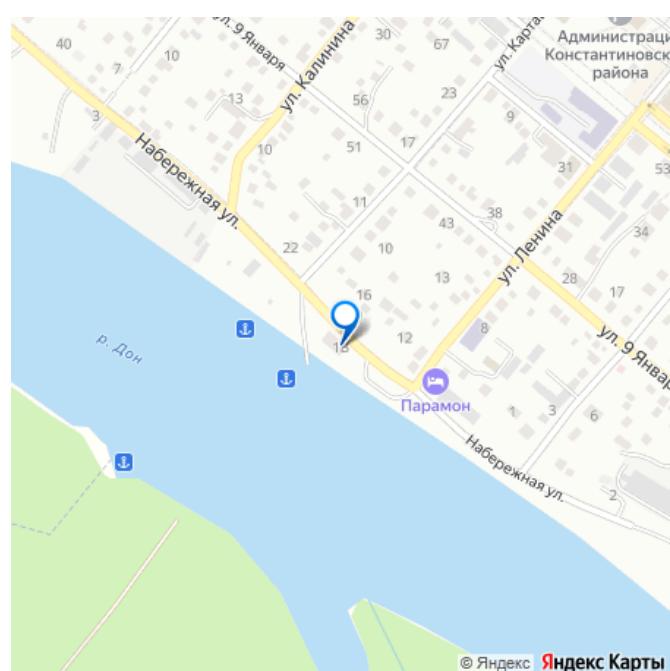
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

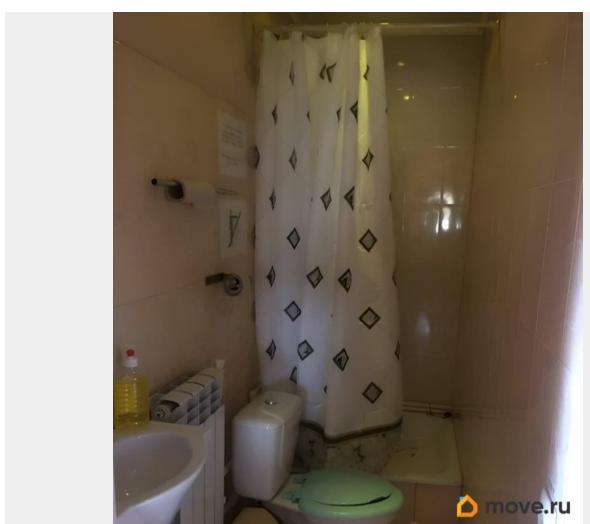
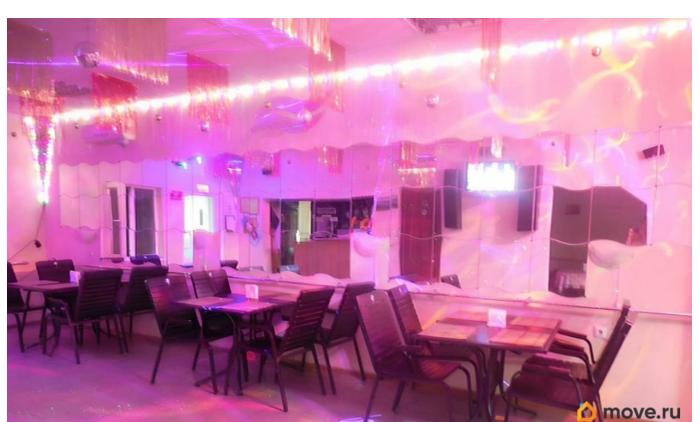
Собственник продает 2х этажное нежилое здание кафе, на первой береговой линии, всего в 50м. от реки Дон. Площадь здания -118 кв.м., площадь земельного участка-114кв.м. Год постройки 2011г.

Фундамент каменный, стены и перегородки кирпичные, полы бетонные, перекрытия деревянные. Кровля из металлопрофиля. Высота потолков на 1ом этаже-3м, на втором этаже-2,9м. Установлены 3 сплит системы. Окна металлопластиковые. Из окон открывается живописный вид на реку Дон. Помещение газифицировано. Водопровод центральный. Канализация автономная. Отопление автономное. На



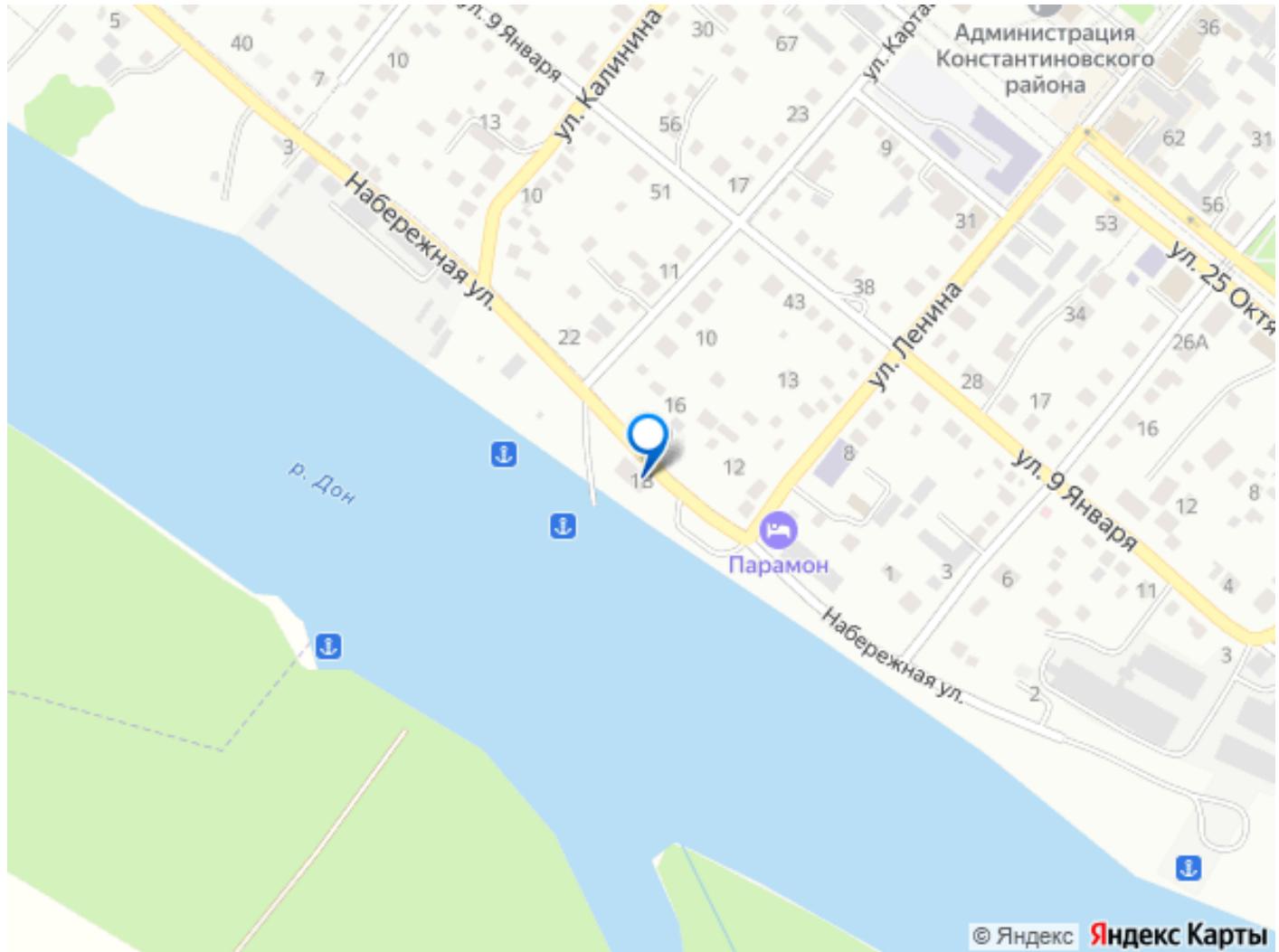
© Яндекс Карты

первом этаже-теплый пол. В здании 5 основных и подсобных помещений, 2 санузла.Шаговая доступность пляжа,гостиницы,сетевых магазинов,городской парковой зоны отдыха, речного причала,городского рынка, места для спуска лодок и .т.д.Наши живописные места с песчаными пляжами и чистой речной водой, прекрасная Донская природа привлекает туристов.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России