

**Собственник**

**79188913431**

**Ростовская область, Константиновский район, Константиновск, Набережная улица, 1В**

**8 200 000 ₽**

Ростовская область, Константиновский район,

Константиновск, Набережная улица, 1В

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

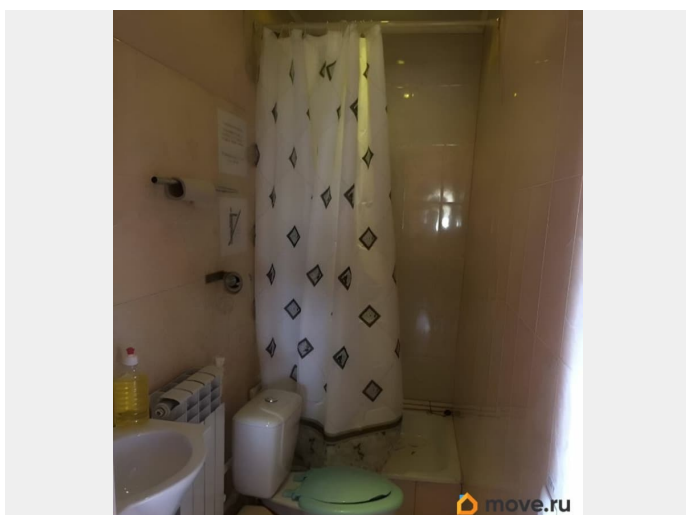
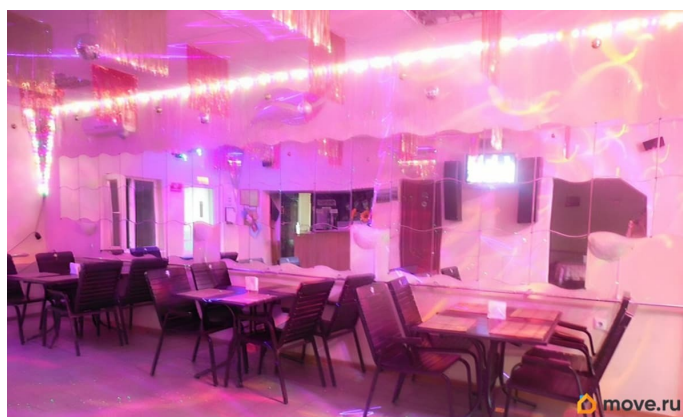
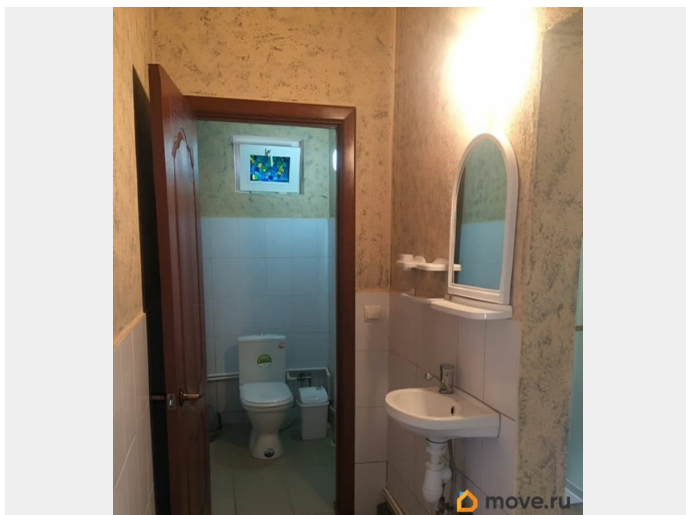
[Коммерческая недвижимость](#)

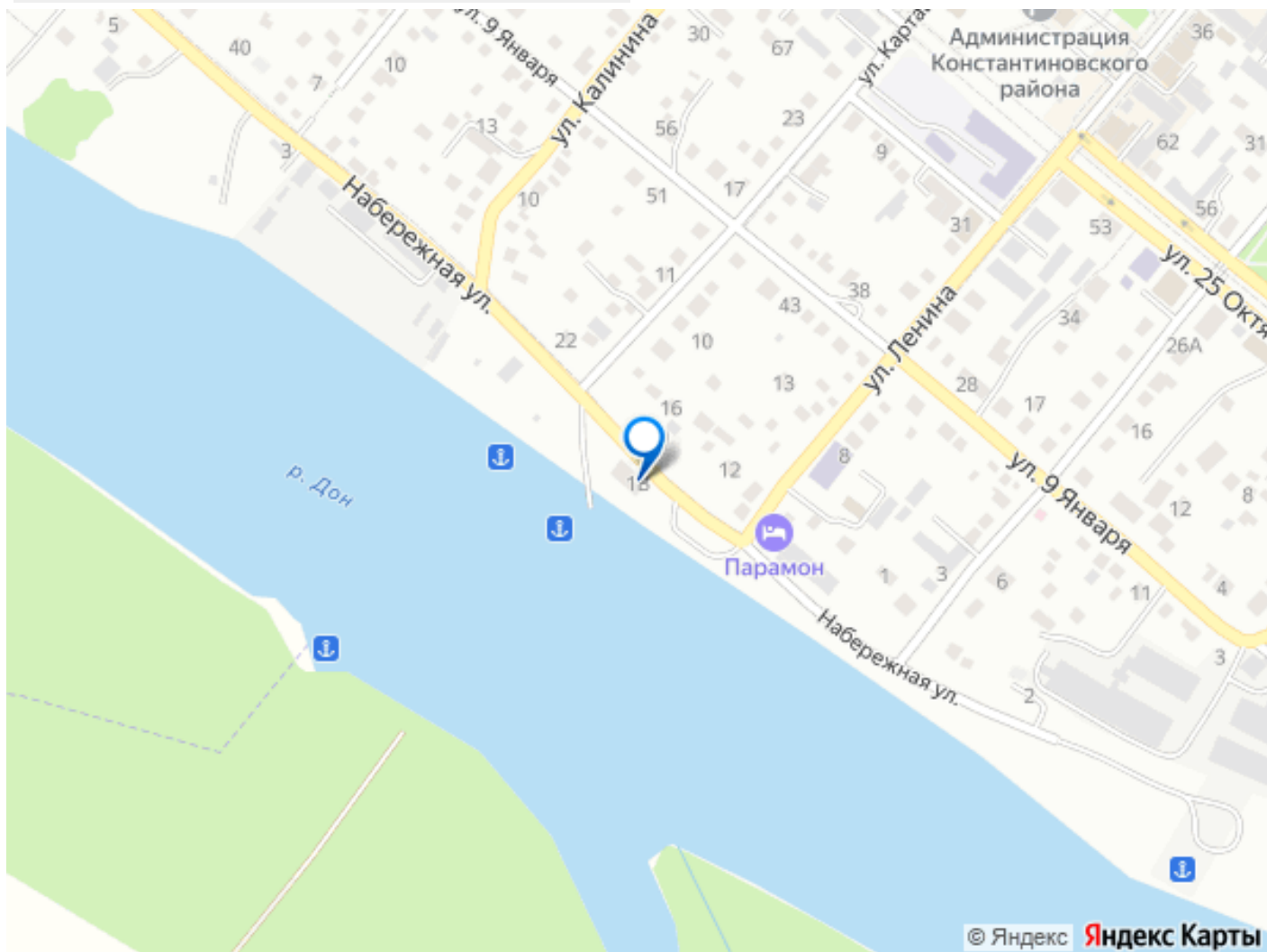
**Описание**

Собственник продает 2х этажное нежилое здание кафе, на первой береговой линии, всего в 50м. от реки Дон. Площадь здания -118 кв.м., площадь земельного участка-114кв.м. Год постройки 2011г. Фундамент каменный, стены и перегородки кирпичные, полы бетонные, перекрытия деревянные. Кровля из металлопрофиля. Высота потолков на 1ом этаже-3м, на втором этаже-2,9м. Установлены 3 сплит системы. Окна металлопластиковые. Из окон открывается живописный вид на реку Дон. Помещение газифицировано. Водопровод центральный. Канализация автономная. Отопление автономное. На



первом этаже-теплый пол. В здании 5 основных и подсобных помещений, 2 санузла. Шаговая доступность пляжа, гостиницы, сетевых магазинов, городской парковой зоны отдыха, речного причала, городского рынка, места для спуска лодок и .т.д. Наши живописные места с песчаными пляжами и чистой речной водой, прекрасная Донская природа привлекает туристов.





Move.ru - вся недвижимость России