

Создано: 30.05.2025 в 21:43

Обновлено: 05.12.2025 в 10:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Технический, 8**

10 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Технический,
8

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Технический переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

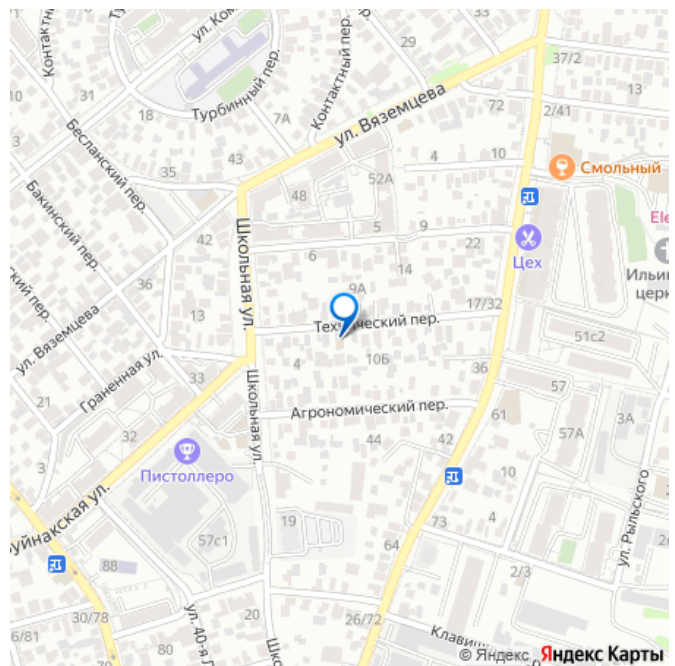
Описание

Продается отдельно стоящее здание площадью 117,8 м² в перспективном микрорайоне Берберовка! Здание расположено в удобной локации, которая привлекает клиентов из соседних частных секторов и новых жилых комплексов. Удачная планировка позволяет эффективно использовать пространство: помещение разделено на две функциональные части. Все необходимые коммуникации уже подведены, что значительно упрощает процесс

<https://rnd.move.ru/objects/9280425453>

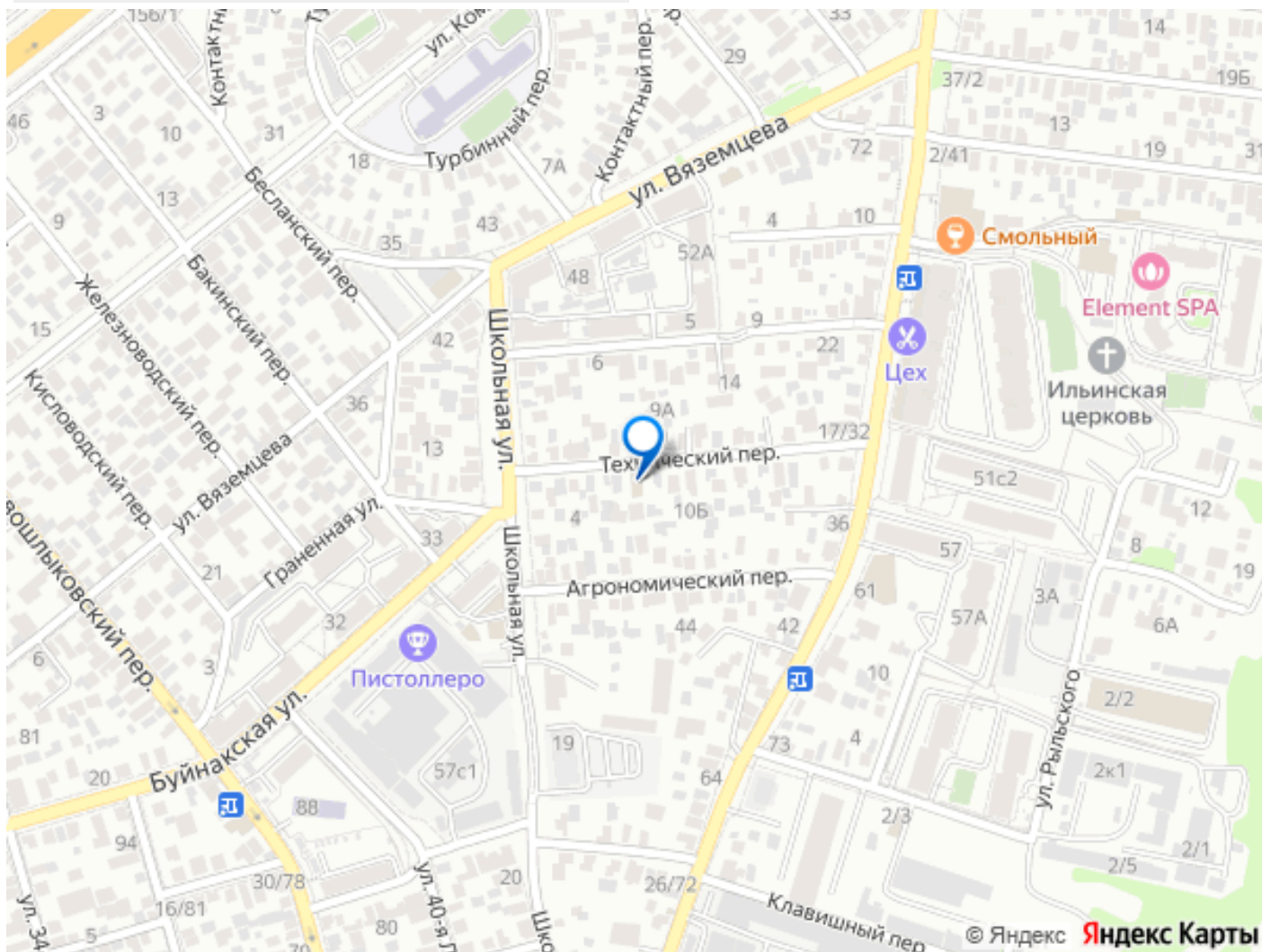
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону
79894318274**

для заметок



эксплуатации. Земельный участок находится в собственности. В данный момент в здании работают надежные сетевые арендаторы, что обеспечивает стабильный доход. Также у вас есть возможность переуступить действующий бизнес, что станет отличным стартом для новых начинаний. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 5869126





Move.ru - вся недвижимость России