

Создано: 25.05.2025 в 14:12

Обновлено: 15.02.2026 в 00:21

<https://rnd.move.ru/objects/9279974211>

Анастасия АН, Недвижимость РОСТОВ

79185930351

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Халтуринский переулок, 56**

10 000 000 ₽

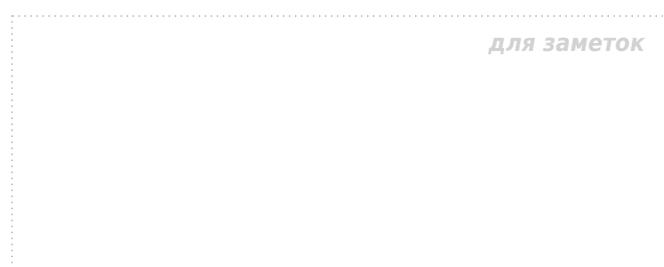
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,
56

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

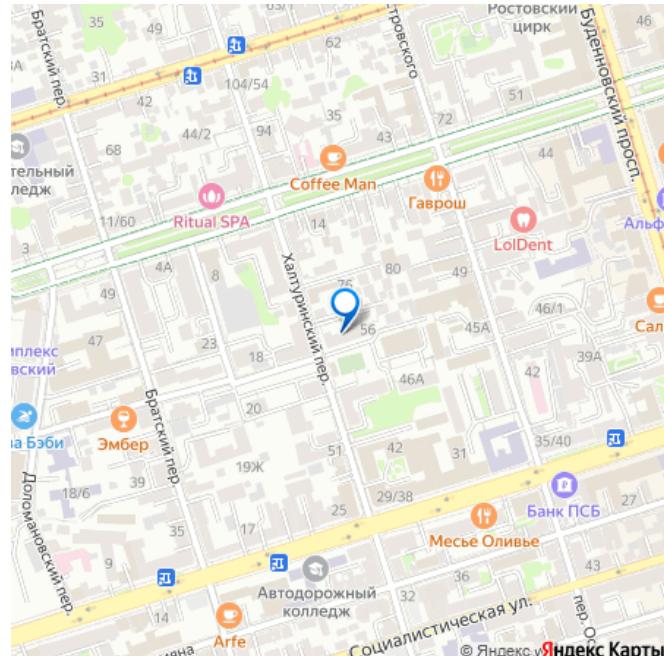
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 104028037 Продается коммерческое помещение, которое идеально подходит для запуска вашего бизнеса. Возможности безграничны: вы можете использовать его как салон красоты, кофейню, офис или студию. Помещение находится на цокольном этаже жилого дома, что обеспечивает хорошую проходимость и удобный доступ для клиентов. Планировка включает:- Большой гостевой зал с рабочими местами, где можно разместить клиентов и создать комфортную

атмосферу. - Три рабочих кабинета, каждый из которых оборудован. - Санузел для удобства клиентов и сотрудников. - Гардеробная, обеспечивающая дополнительный комфорт. - Подсобное помещение для хранения инвентаря и других необходимых вещей. Состояние помещения отличное: выполнен качественный ремонт с современными отделочными материалами и мебелью. Все коммуникации, включая электрическую проводку и сантехнику, новые и готовы к эксплуатации. Это предложение — отличный вариант для тех, кто хочет начать бизнес с минимальными вложениями в ремонт и оборудование. Не упустите возможность стать владельцем этого универсального предложения!

