

**Анастасия АН, Недвижимость РОСТОВ**  
**79185930351**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**  
**Халтуринский переулок, 56**

**10 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,  
56

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

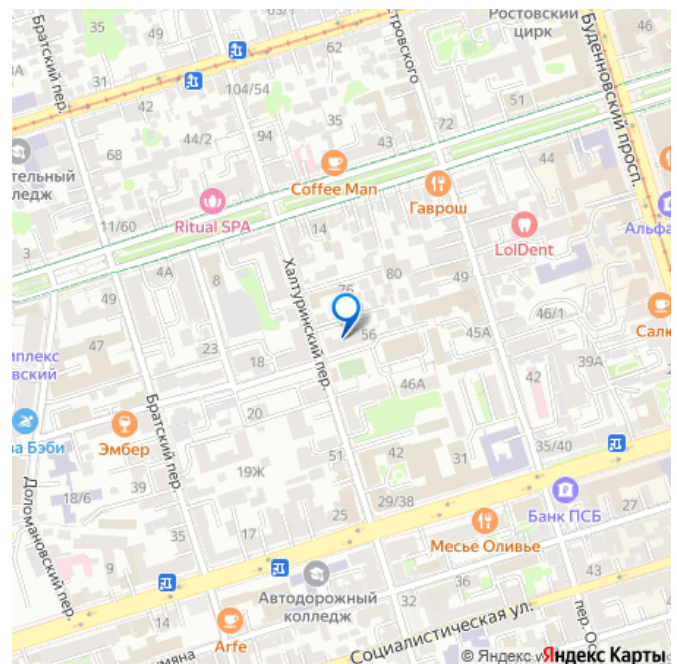
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 104028037 Продается коммерческое помещение, которое идеально подходит для запуска вашего бизнеса. Возможности безграничны: вы можете использовать его как салон красоты, кофейню, офис или студию. Помещение находится на цокольном этаже жилого дома, что обеспечивает хорошую проходимость и удобный доступ для клиентов. Планировка включает:- Большой гостевой зал с рабочими местами, где можно разместить клиентов и создать комфортную

для заметок



атмосферу. - Три рабочих кабинета, каждый из которых оборудован. - Санузел для удобства клиентов и сотрудников. - Гардеробная, обеспечивающая дополнительный комфорт. - Подсобное помещение для хранения инвентаря и других необходимых вещей. Состояние помещения отличное: выполнен качественный ремонт с современными отделочными материалами и мебелью. Все коммуникации, включая электрическую проводку и сантехнику, новые и готовы к эксплуатации. Это предложение — отличный вариант для тех, кто хочет начать бизнес с минимальными вложениями в ремонт и оборудование. Не упустите возможность стать владельцем этого универсального предложения!

