

Создано: 01.12.2025 в 10:25

Обновлено: 29.12.2025 в 14:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Евдокимова, 102Б/2**

**12 499 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Евдокимова,  
102Б/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

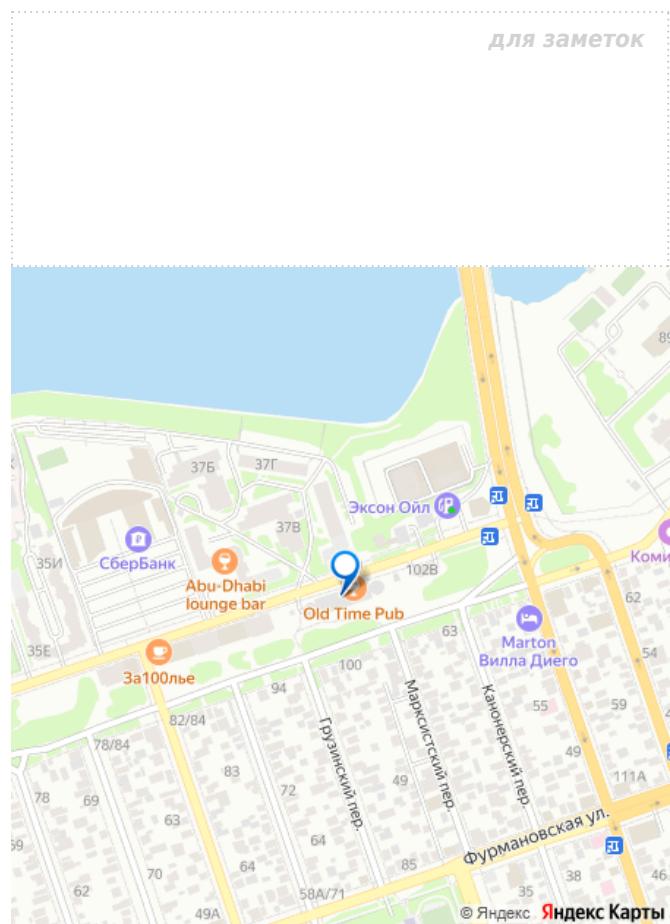
Улица

[улица Евдокимова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

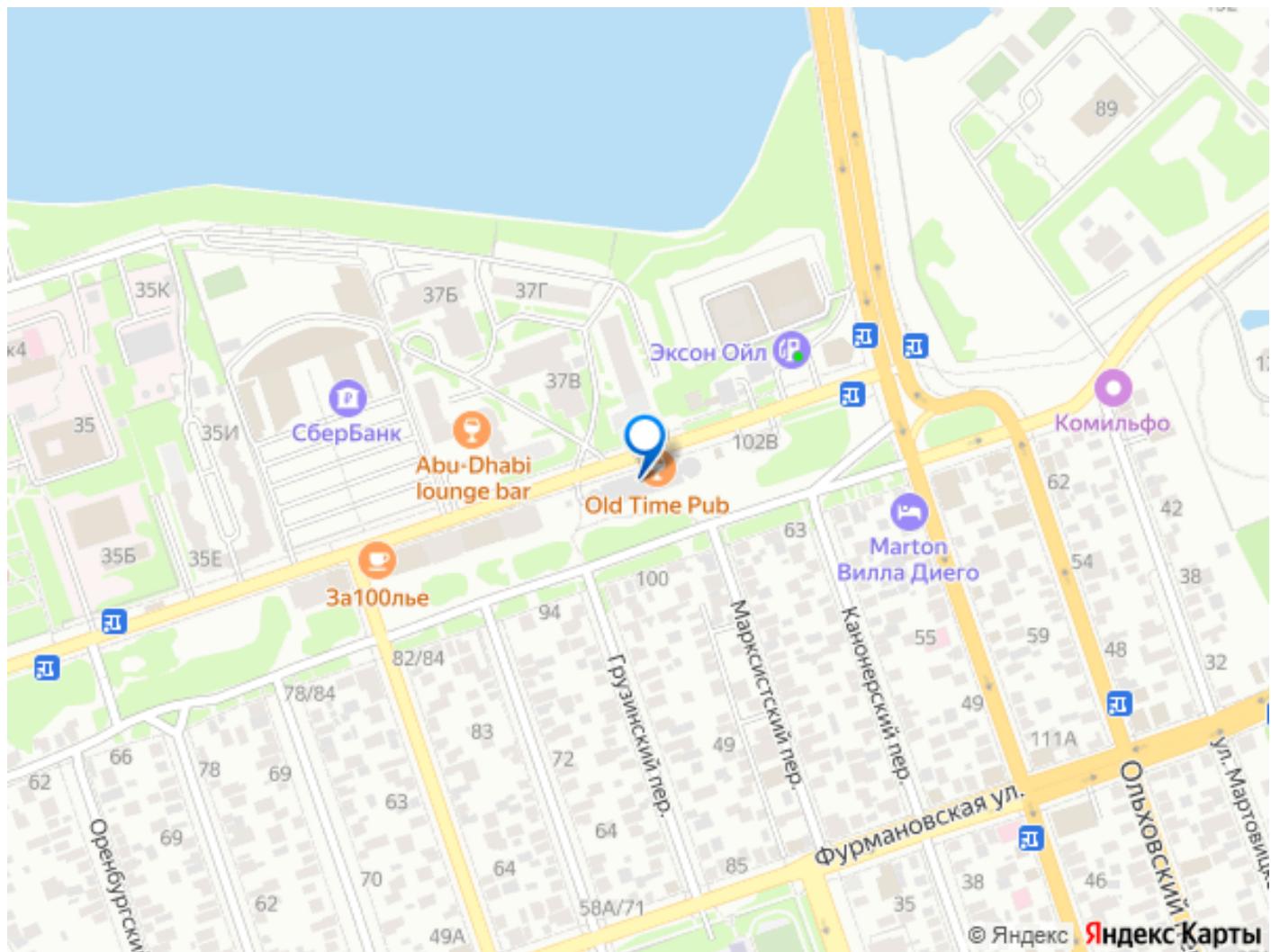
## Описание

Арт. 119404633 В продаже помещение с Арендаторами(ГАБ) в г. Ростов-на-Дону!  
Адрес: ул. Евдокимова, 102Б/2 Площадь: 120 м<sup>2</sup> (примерные размеры: 18м x 7м). Этаж: 2.  
Высота потолков: 3 м создает ощущение простора и комфорта! Состояние: Качественный свежий ремонт позволит сразу начать деятельность без значительных вложений! Конструкция: Монолитное здание 2018 года постройки обеспечивает надежность конструкции и длительный срок

эксплуатации. Электричество: 15 кВт достаточно для большинства видов бизнеса.

Отопление: Автономное позволяет самостоятельно регулировать температурный режим и экономить ресурсы.

Санузлы: 2. Окна: 6 шт. обеспечивают хорошее освещение и эстетичный вид помещения. Режим работы: Здание полностью коммерческое, отдельно стоящее - возможность работы 24/7! Преимущества местоположения: Первая линия улицы Евдокимова: Высокая проходимость и отличная видимость для потенциальных клиентов! Удобная транспортная доступность: Рядом проспект Космонавтов, что упрощает доступ клиентам и сотрудникам. Выгодное окружение: Расположение вблизи крупных медицинских учреждений (БСМП) и главного отделения «Сбер» создает дополнительные потоки посетителей. Это идеальное место для развития Вашего бизнеса!



Move.ru - вся недвижимость России