

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:25

Обновлено: 29.12.2025 в 14:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Евдокимова, 102Б/2**

12 499 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Евдокимова,
102Б/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Евдокимова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

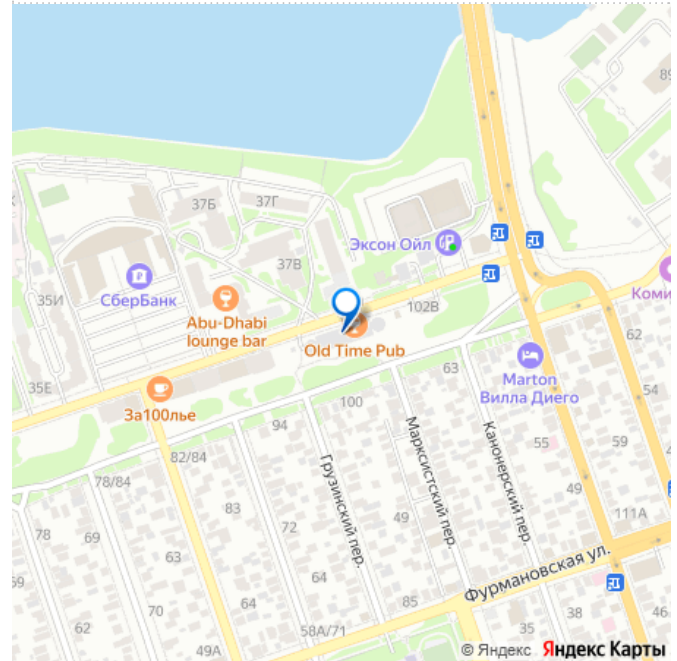
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

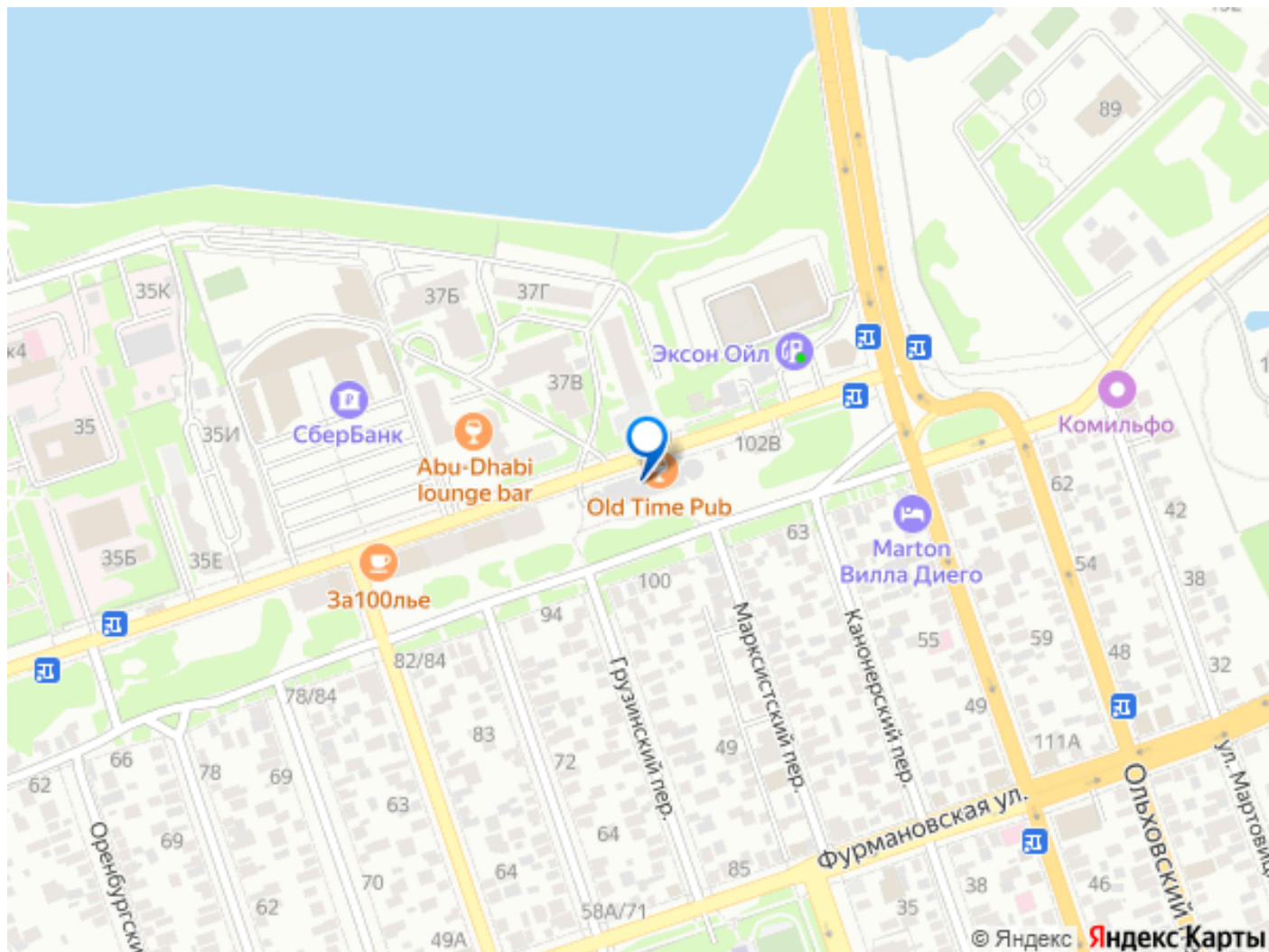
Описание

Арт. 119404633 В продаже помещение с
Арендаторами(ГАБ) в г. Ростов-на-Дону!
Адрес: ул. Евдокимова, 102Б/2 Площадь: 120
м? (примерные размеры: 18м х 7м). Этаж: 2.
Высота потолков: 3 м создает ощущение
простора и комфорта! Состояние:
Качественный свежий ремонт позволит сразу
начать деятельность без значительных
вложений! Конструкция: Монолитное здание
2018 года постройки обеспечивает
надежность конструкции и длительный срок

для заметок



эксплуатации. Электричество: 15 кВт
достаточно для большинства видов бизнеса.
Отопление: Автономное позволяет
самостоятельно регулировать
температурный режим и экономить ресурсы.
Санузлы: 2. Окна: 6 шт. обеспечивают
хорошее освещение и эстетичный вид
помещения. Режим работы: Здание
полностью коммерческое, отдельно стоящее -
возможность работы 24/7! Преимущества
местоположения: Первая линия улицы
Евдокимова: Высокая проходимость и
отличная видимость для потенциальных
клиентов! Удобная транспортная
доступность: Рядом проспект Космонавтов,
что упрощает доступ клиентам и
сотрудникам. Выгодное окружение:
Расположение вблизи крупных медицинских
учреждений (БСМП) и главного отделения
«Сбер» создает дополнительные потоки
посетителей. Это идеальное место для
развития Вашего бизнеса!



Move.ru - вся недвижимость России