

🕒 Создано: 05.12.2025 в 11:10

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 20:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 38**

**18 900 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 38

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ГАБ, Продается Торгово-офисное помещение с арендатором - Вайлдберисс в ЖК площадью 120 кв. м, по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38

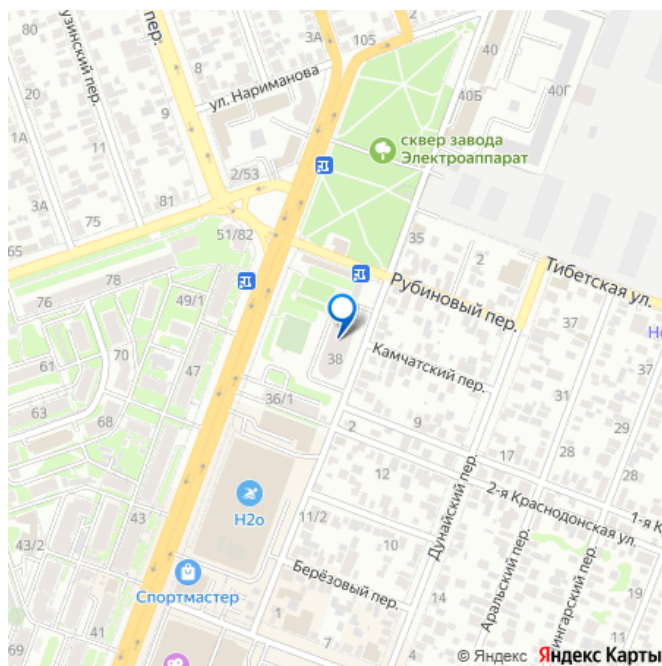
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж Жилого комплекса - арендатор - Вайлдберисс, подписан долгосрочный договор аренды - быстрый срок окупаемости 9 лет - арендный поток 160. 000 рублей - отдельный вход - возможно разделение на два помещения с организацией тамбура -

<https://rnd.move.ru/objects/9287180476>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



состояние - частично выполнен ремонт - полы  
- плитка, в одной комнате сделаны стены -  
высота потолка 3 метра - разрешенная  
мощность 15 кВт - помещение находится в  
северо-восточной части ЖК Дом на Нагибина  
(Лайм-Сити) - по соседству, в этом доме  
расположены арендаторы: супермаркет  
Пятерочка, детский клуб, офис строительной  
компании Объект идеально подойдет под  
стоматологию, офис, медконсультацию. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Козырев  
Владимир - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552554/17649

