

🕒 Создано: 05.12.2025 в 11:10

Обновлено: 31.01.2026 в 01:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 38**

**18 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 38

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается Торгово-офисное помещение в ЖК площадью 120 кв. м, по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38

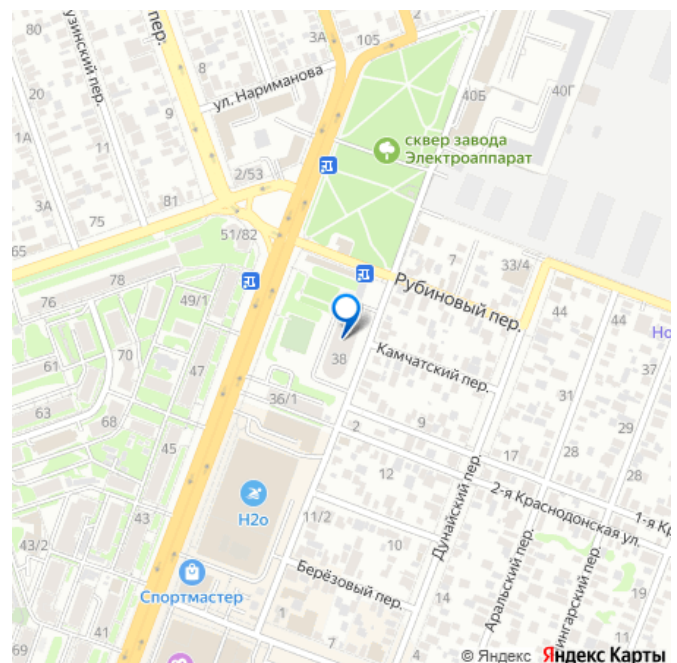
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж  
Жилого комплекса - отдельный вход -  
возможно разделение на два помещения с  
организацией тамбура - состояние - частично  
выполнен ремонт - полы - плитка, в одной  
комнате сделаны стены - высота потолка 3  
метра - разрешенная мощность 15 кВт -  
помещение находится в северо-восточной

<https://rnd.move.ru/objects/9287180476>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



части ЖК Дом на Нагибина (Лайм-Сити) - по соседству, в этом доме расположены арендаторы: супермаркет Пятерочка, детский клуб, офис строительной компании  
Объект идеально подойдет под стоматологию, офис, медконсультацию. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552554/17649

