

Создано: 05.12.2025 в 11:10

Обновлено: 31.01.2026 в 01:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 38**

**18 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 38

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>



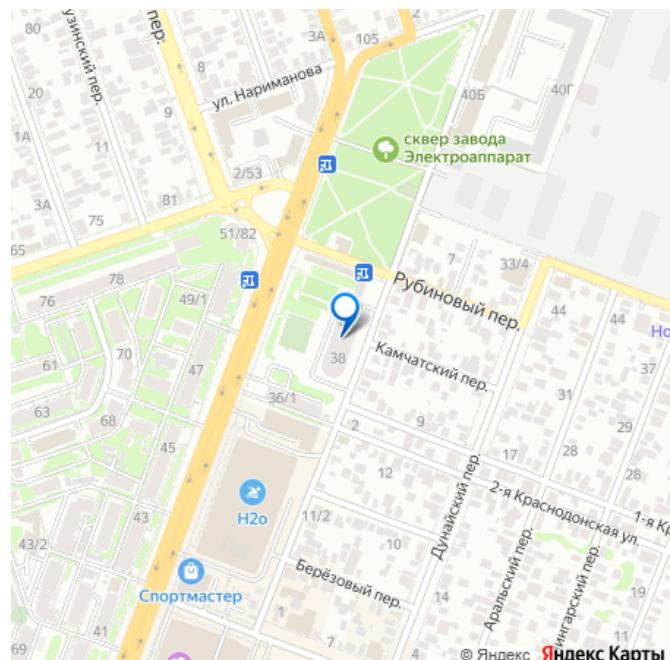
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продается Торгово-офисное помещение в ЖК площадью 120 кв. м, по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж Жилого комплекса - отдельный вход - возможно разделение на два помещения с организацией тамбура - состояние - частично выполнен ремонт - полы - плитка, в одной комнате сделаны стены - высота потолка 3 метра - разрешенная мощность 15 кВт - помещение находится в северо-восточной

<https://rnd.move.ru/objects/9287180476>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

части ЖК Дом на Нагибина (Лайм-Сити) - по соседству, в этом доме расположены арендаторы: супермаркет Пятерочка, детский клуб, офис строительной компании. Объект идеально подойдет под стоматологию, офис, медконсультацию. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552554/17649

