

Создано: 01.08.2025 в 16:14

Обновлено: 30.01.2026 в 16:32

<https://rnd.move.ru/objects/9283752859>

Людмила Маркина, Домиан

79885608028**Ростовская область, Новочеркасск, улица Калинина****14 000 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Калинина

Улица

[улица Калинина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

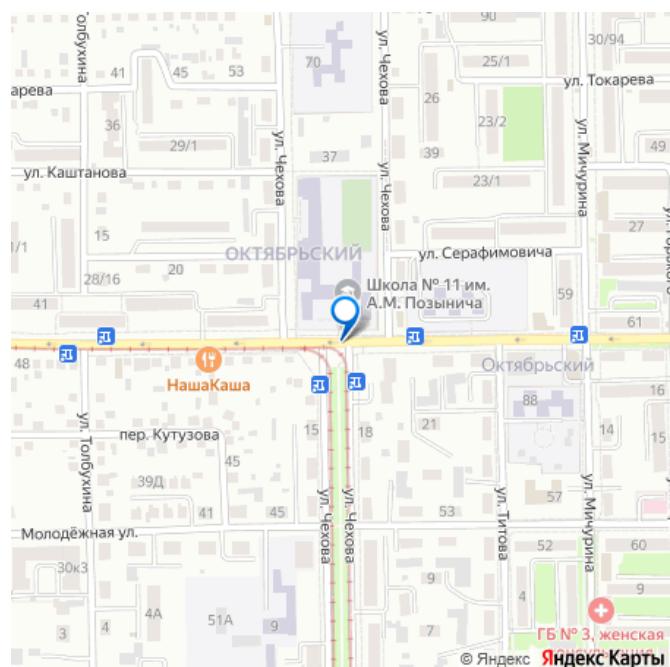
Общая площадь

122.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

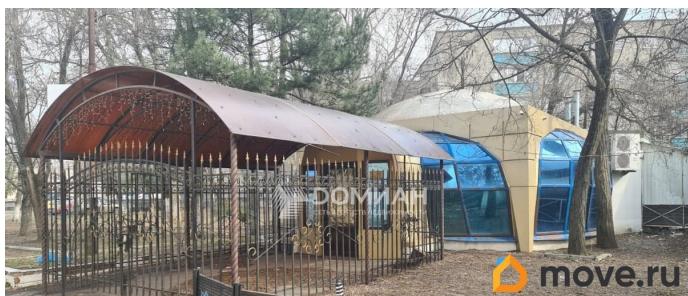
Раздел

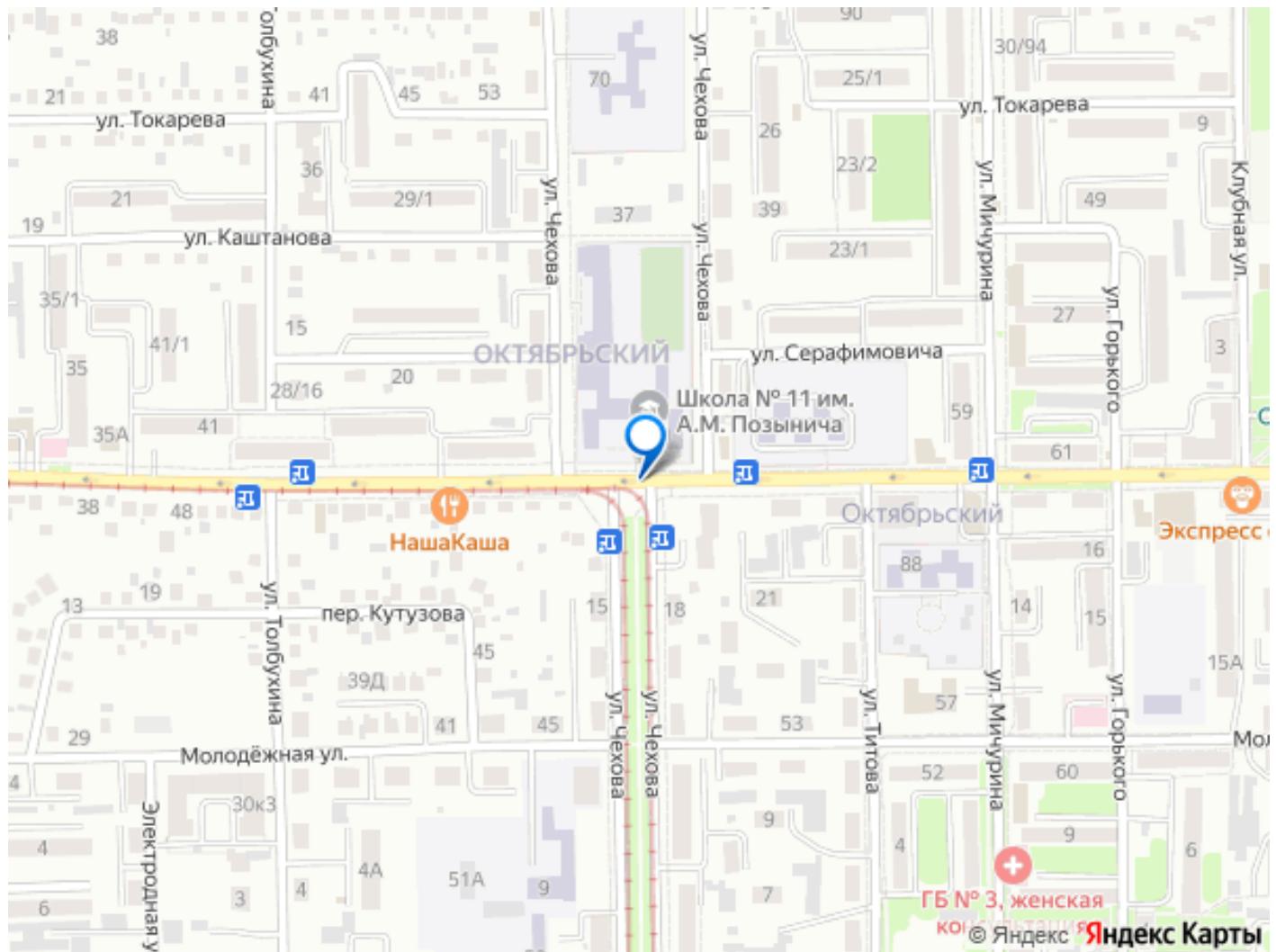
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1629208. Уникальное предложение в Новочеркасске: продаётся коммерческий объект свободного назначения на ул. Калинина. Этот объект идеально подойдёт для бизнеса благодаря своей функциональности и отличному состоянию и рентабельному месторасположению. Общая площадь 122,2 кв. м позволяет организовать пространство под любые нужды: от магазина до ресторана или пиццерии. Высота потолков 5 метров даёт дополнительные возможности для дизайна и зонирования. Косметический ремонт, кондиционеры, вентиляция, кухня и интернет уже установлены — можно сразу

начинать работу. Кирпичный монолитный материал постройки гарантирует долговечность и надёжность. Витражное остекление придает шарм и привлекательность .Летняя площадка с павильоном 50м2, обеспечит большой поток клиентов. Индивидуальный котёл - эффективное отопление, а наземная асфальтированная парковка решит вопрос с клиентами и сотрудниками. Два раздельных санузла добавляют удобства для посетителей и персонала. Свободный доступ и отдельный вход делают этот объект максимально привлекательным для бизнеса. Не упустите шанс приобрести коммерческую недвижимость по выгодной цене! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России