

**Людмила Маркина, Домиан**

**79885608028**

**Ростовская область, Новочеркасск, улица  
Калинина**

**14 000 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Калинина

Улица

[улица Калинина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

122.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

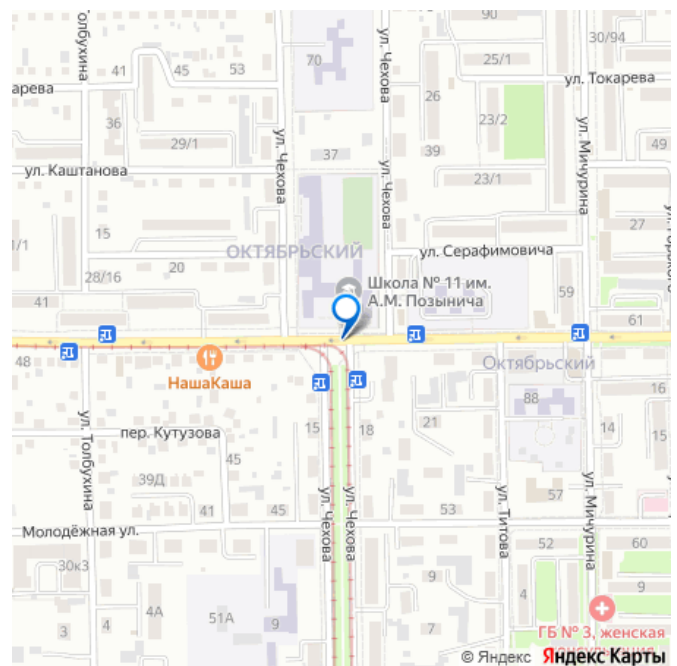
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1629208. Уникальное предложение в Новочеркасске: продаётся коммерческий объект свободного назначения на ул. Калинина. Этот объект идеально подойдёт для бизнеса благодаря своей функциональности и отличному состоянию и рентабельному месторасположению. Общая площадь 122,2 кв. м позволяет организовать пространство под любые нужды: от магазина до ресторана или пиццерии. Высота потолков 5 метров даёт дополнительные возможности для дизайна и зонирования. Косметический ремонт, кондиционеры, вентиляция, кухня и интернет уже установлены — можно сразу

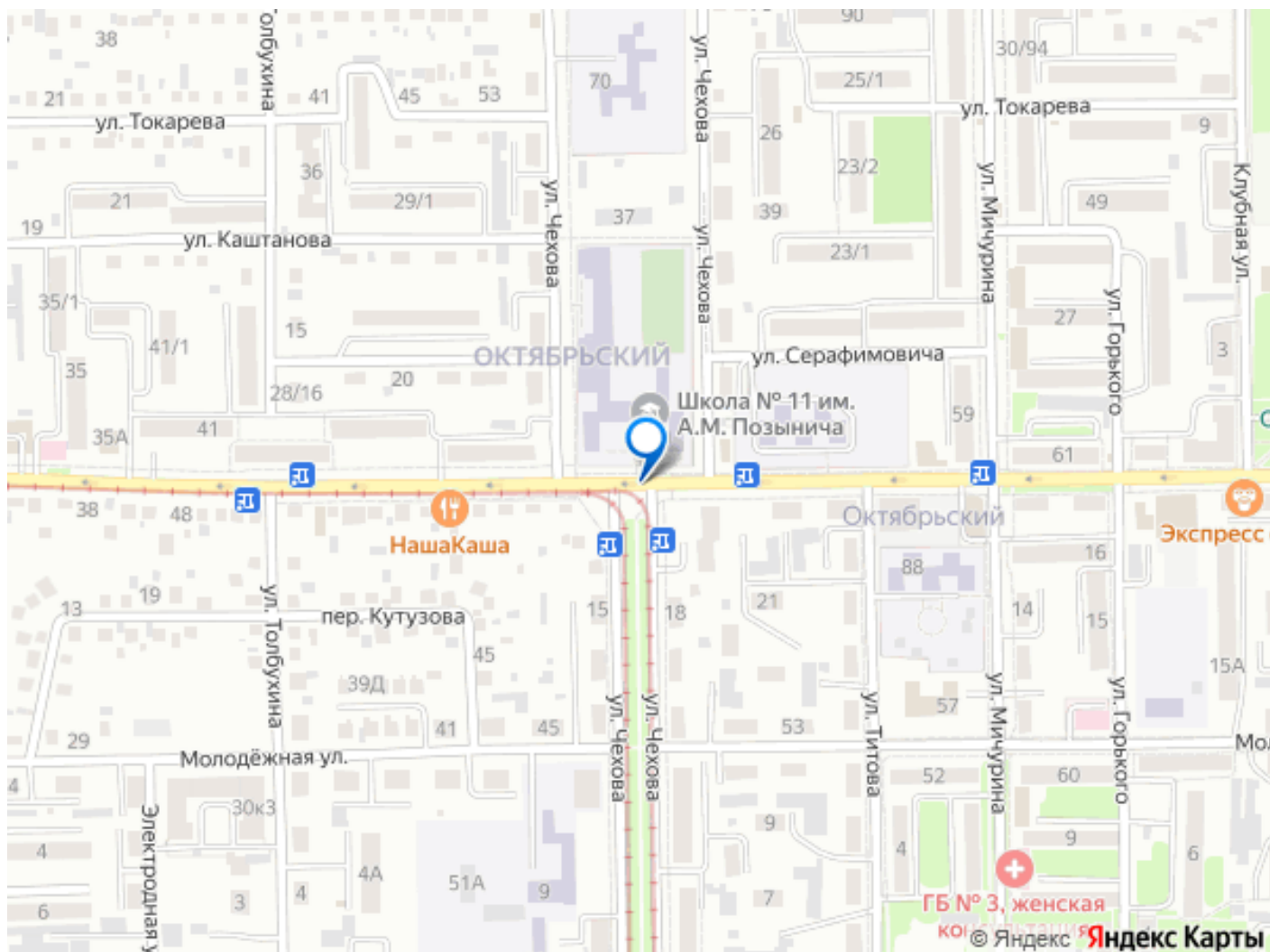
для заметок



начинать работу. Кирпичный монолитный материал постройки гарантирует долговечность и надёжность. Витражное остеклении придает шарм и привлекательность. Летняя площадка с павильоном 50м2, обеспечит большой поток клиентов. Индивидуальный котёл - эффективное отопление, а наземная асфальтированная парковка решит вопрос с клиентами и сотрудниками. Два отдельных санузла добавляют удобства для посетителей и персонала. Свободный доступ и отдельный вход делают этот объект максимально привлекательным для бизнеса. Не упустите шанс приобрести коммерческую недвижимость по выгодной цене! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России