

🕒 Создано: 21.03.2026 в 02:00

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:04

**Ростовская область, Батайск, ул.  
Крупской, 36**

**15 000 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. Крупской, 36

Улица

[улица Крупской](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

123.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

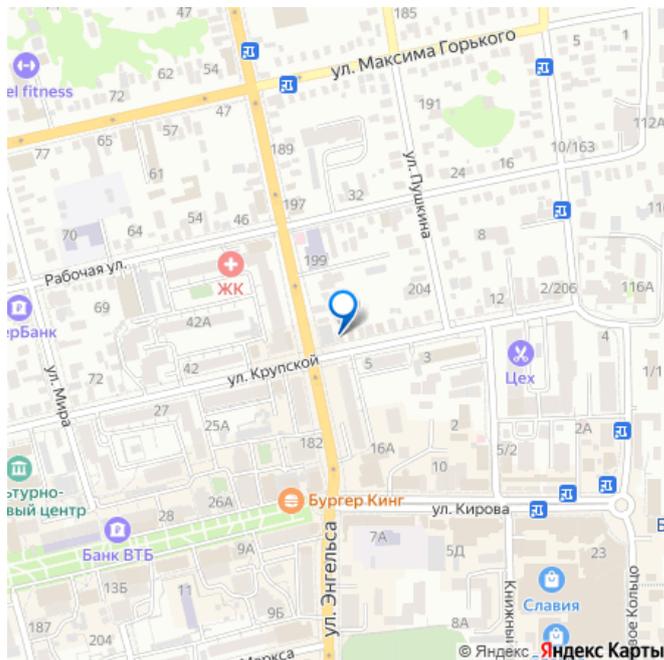
ЦЕНТР ГОРОДА, практически пересечение улиц Крупской и Энгельса (адрес указан точный), продаётся НЕДВИЖИМОСТЬ на земельном участке 2,74 сот: - по фасаду- коммерческое нежилое помещение 74,2 м2-1эт.(сдано под 2 торговые точки); -на территории участка за фасадным зданием- жилой дом - 49,1 м2-2 эт. (сдан под проживание). Все КОММУНИКАЦИИ (газ, свет, вода, канализация)- централизованные. Общая ежемесячная доходность- 100 т.р. ДОКУМЕНТЫ В ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ- один собственник на з/участок и оба здания. К СДЕЛКЕ ГОТОВЫ!

<https://rnd.move.ru/objects/9292175177>

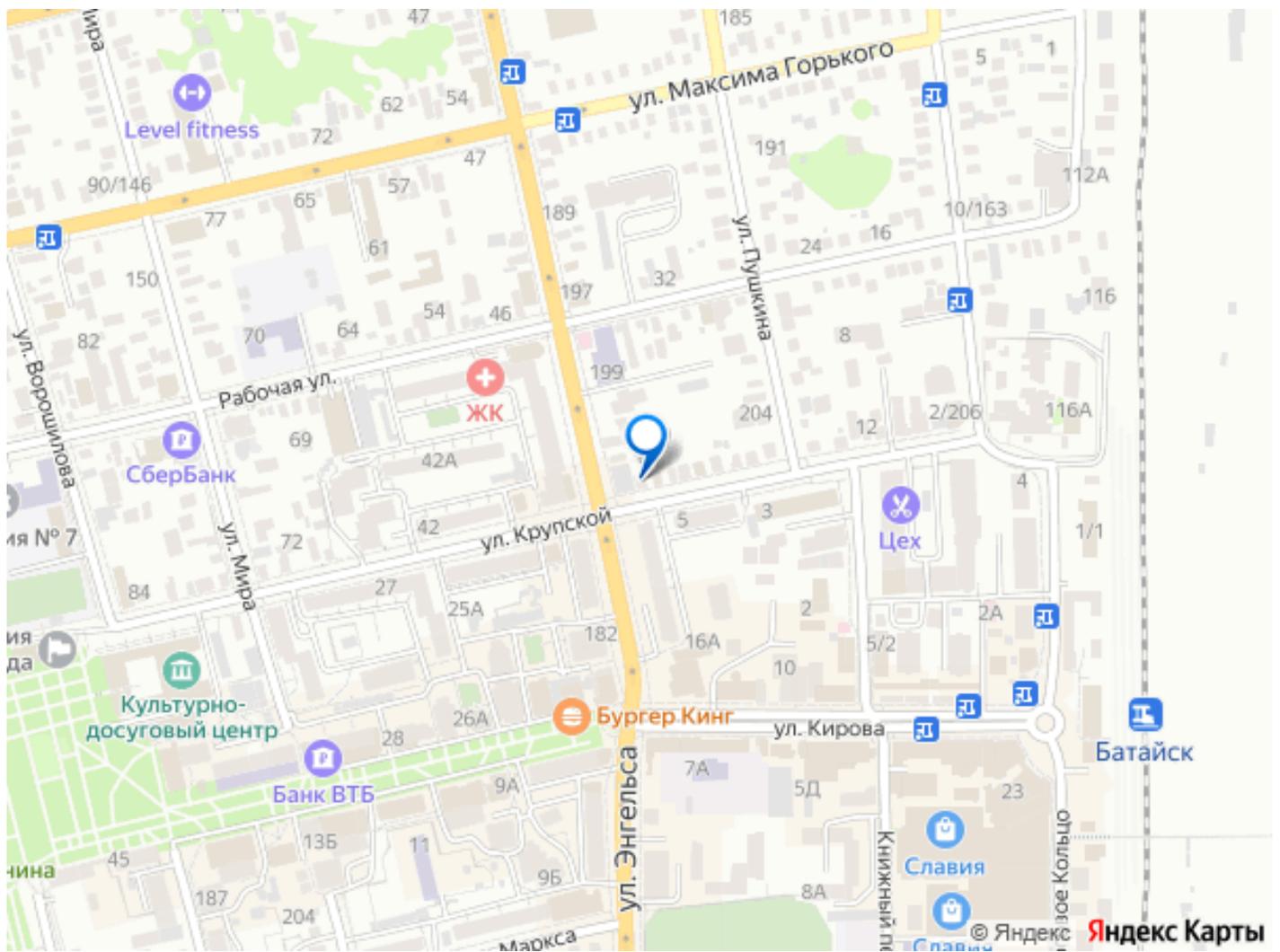
**Фериде, РиэлтПрофи-61**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России