

Создано: 26.08.2024 в 18:10

Обновлено: 20.01.2026 в 01:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 164**

**18 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 164

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126.4 м<sup>2</sup>



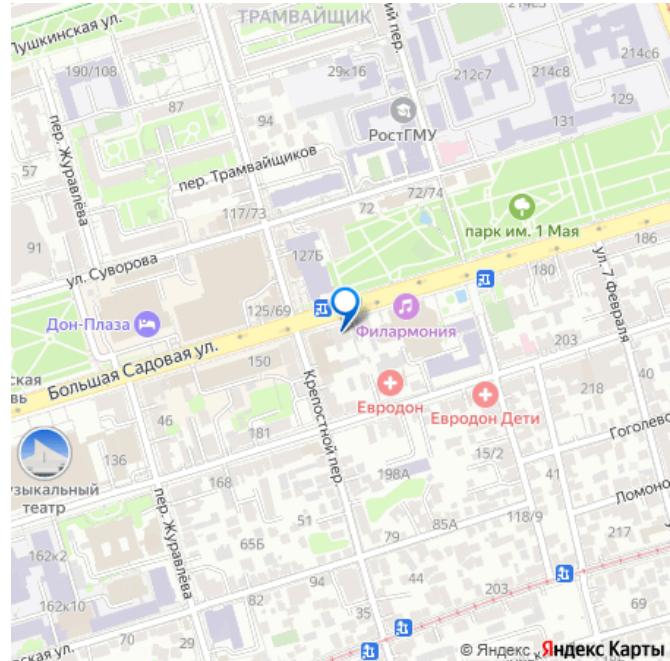
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Помещение с арендатором в активном и деловом Центре города площадью 126, 4 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул. , 164 Характеристики и преимущества: - подвальное помещение 4-х этажного здания - помещение с арендатором - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - активный район города с развитой инфраструктурой, рядом находится Ростовский государственный музыкальный театр, гостиница, школа, филармония, кафе и

<https://rnd.move.ru/objects/9261162945>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

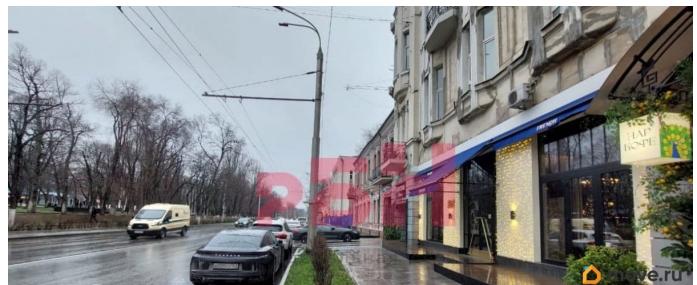
**79889506358**

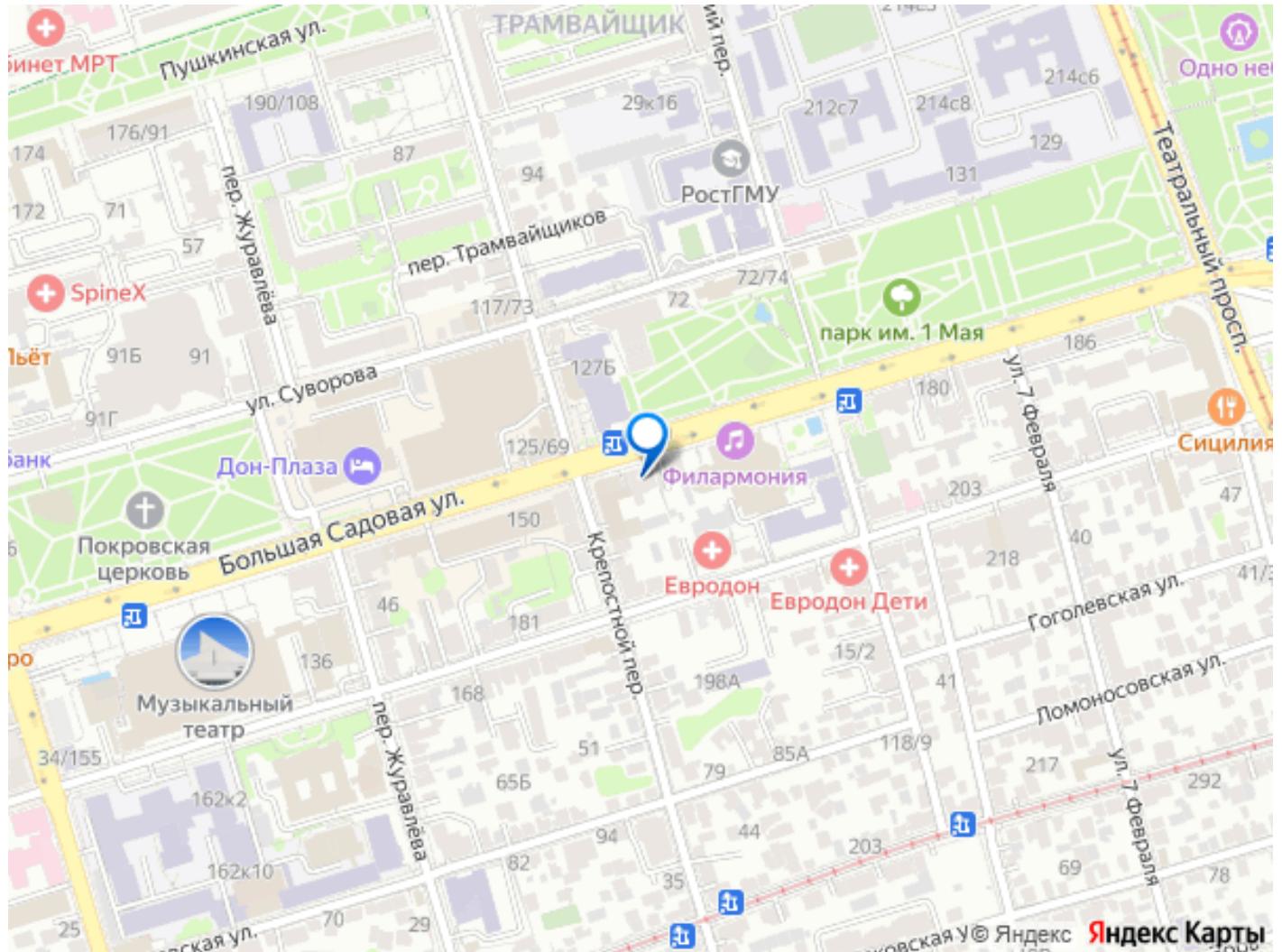
для заметок

рестораны, парк, БЦ, ВУЗ, супермаркет  
Магнит и многое другое - удобная  
транспортная доступность - фасад выходит  
во двор - отдельный вход, общая зона  
парковки на 6 мест - помещение на стадии  
ремонта арендатором - разрешенная  
мощность 50 кВт - коммуникации: вода  
холодная/горячая, центральное отопление,  
свой санузел -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Васильева Елена - консультант  
по направлению офисные, торговые и  
производственные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/551280/17649





Move.ru - вся недвижимость России