

🕒 Создано: 05.06.2025 в 21:47

Обновлено: 30.01.2026 в 17:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 36-я Линия, 27**

65 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 36-я Линия, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1266.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

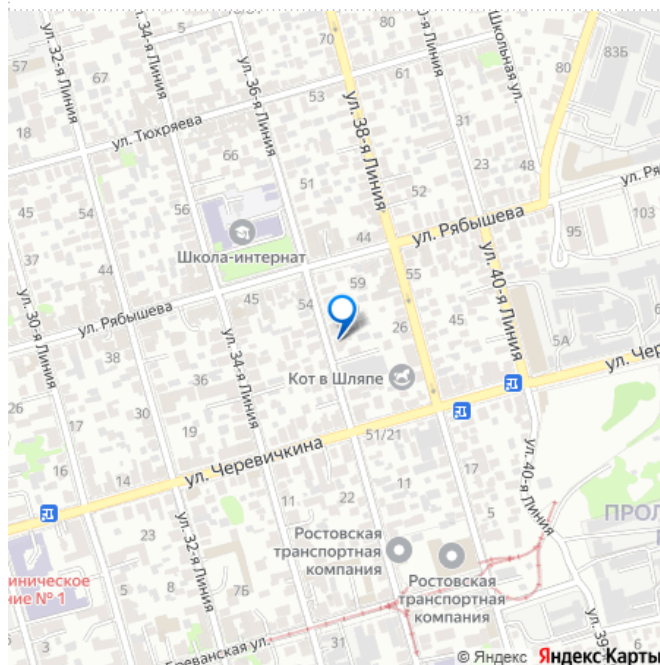
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 93121799 Производственное здание площадью 1266,1 м² расположено на земельном участке ИЖС площадью 21,2 сотки в районе Нахичевань, городе Ростове-на-Дону. На территории находится подстанция 25,5 м². Выгодное местоположение объекта обусловлено развитой инфраструктурой и удобным доступом к центральным коммуникациям, что делает его идеальным для различных производственных и коммерческих нужд. Фасад участка в 34 метра обеспечивает отличную видимость и возможность организации входной группы, что привлечет

для заметок



внимание потенциальных клиентов и партнеров. Район Нахичевань славится своей динамично развивающейся бизнес-средой, что создает отличные условия для успешной реализации проектов. Высокие потолки и просторные помещения позволяют легко адаптировать пространство под индивидуальные потребности бизнеса. Здание также может использоваться для складских целей, офисов или в качестве производственной базы. Такое предложение является уникальной возможностью для инвесторов и предпринимателей, желающих развивать свой бизнес в одном из самых перспективных районов Ростова-на-Дону. Показ по договорённости.

