

Создано: 05.06.2025 в 21:47

Обновлено: 30.01.2026 в 17:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 36-я Линия, 27**

**65 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 36-я Линия, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1266.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

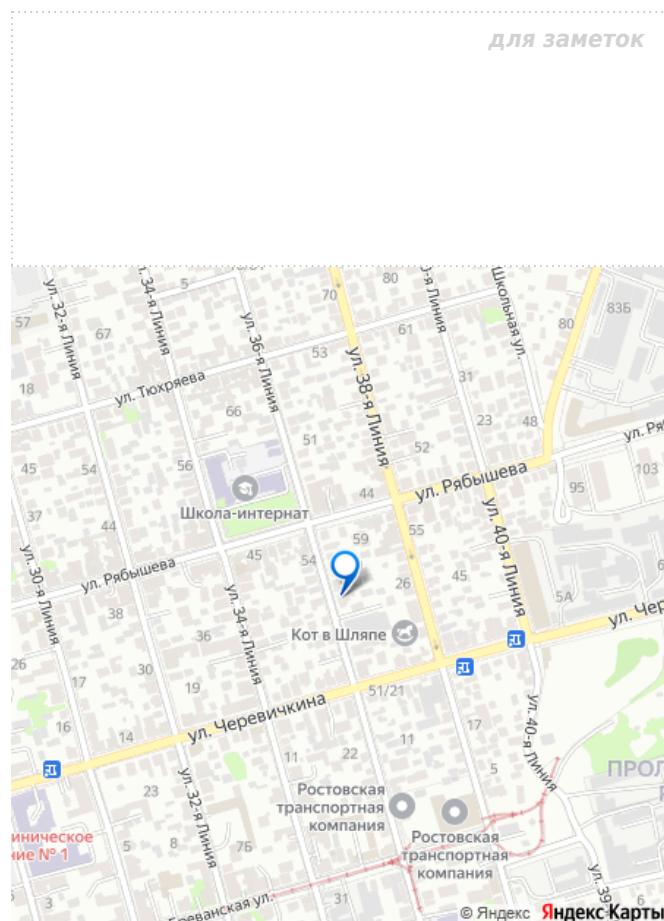
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 93121799 Производственное здание площадью 1266,1 м<sup>2</sup> расположено на земельном участке ИЖС площадью 21,2 сотки в районе Нахичевань, городе Ростове-на-Дону. На территории находится подстанция 25,5 м<sup>2</sup>. Выгодное местоположение объекта обусловлено развитой инфраструктурой и удобным доступом к центральным коммуникациям, что делает его идеальным для различных производственных и коммерческих нужд. Фасад участка в 34 метра обеспечивает отличную видимость и возможность организации входной группы, что привлечет



внимание потенциальных клиентов и партнеров. Район Нахичевань славится своей динамично развивающейся бизнес-средой, что создает отличные условия для успешной реализации проектов. Высокие потолки и просторные помещения позволяют легко адаптировать пространство под индивидуальные потребности бизнеса.

Здание также может использоваться для складских целей, офисов или в качестве производственной базы. Такое предложение является уникальной возможностью для инвесторов и предпринимателей, желающих развивать свой бизнес в одном из самых перспективных районов Ростова-на-Дону.

Показ по договорённости.

