

🕒 Создано: 14.08.2025 в 09:37

Обновлено: 30.01.2026 в 23:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Космонавтов, 5**

26 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов,
5

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

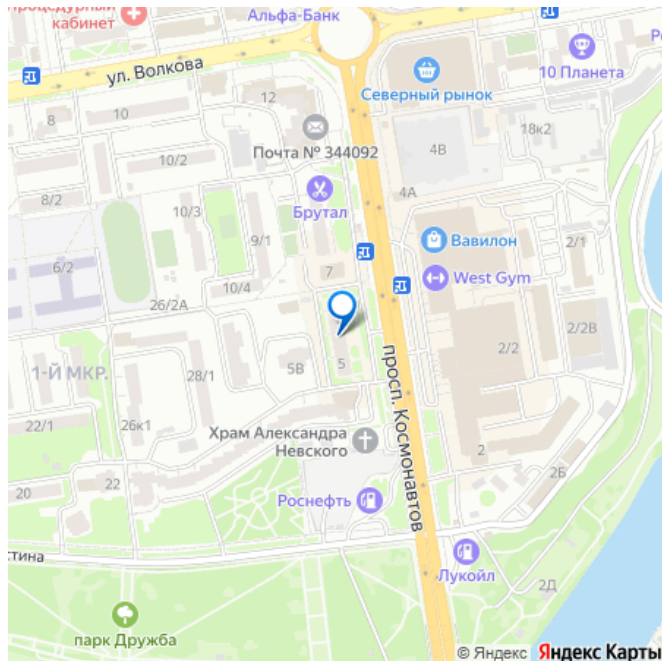
Продается помещение свободного назначения 126 кв. м на пр. Космонавтов, 5 - напротив ТРЦ «Вавилон»! Отличное предложение для бизнеса в одном из самых оживленных районов города - Северном жилом массиве! Характеристики и преимущества: - помещение находится на 1-м этаже, имеет удобную планировку и идеально подойдет под торговлю, услуги или офис - Первая линия - максимальная видимость и поток клиентов, высокий

<https://rnd.move.ru/objects/9284107320>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



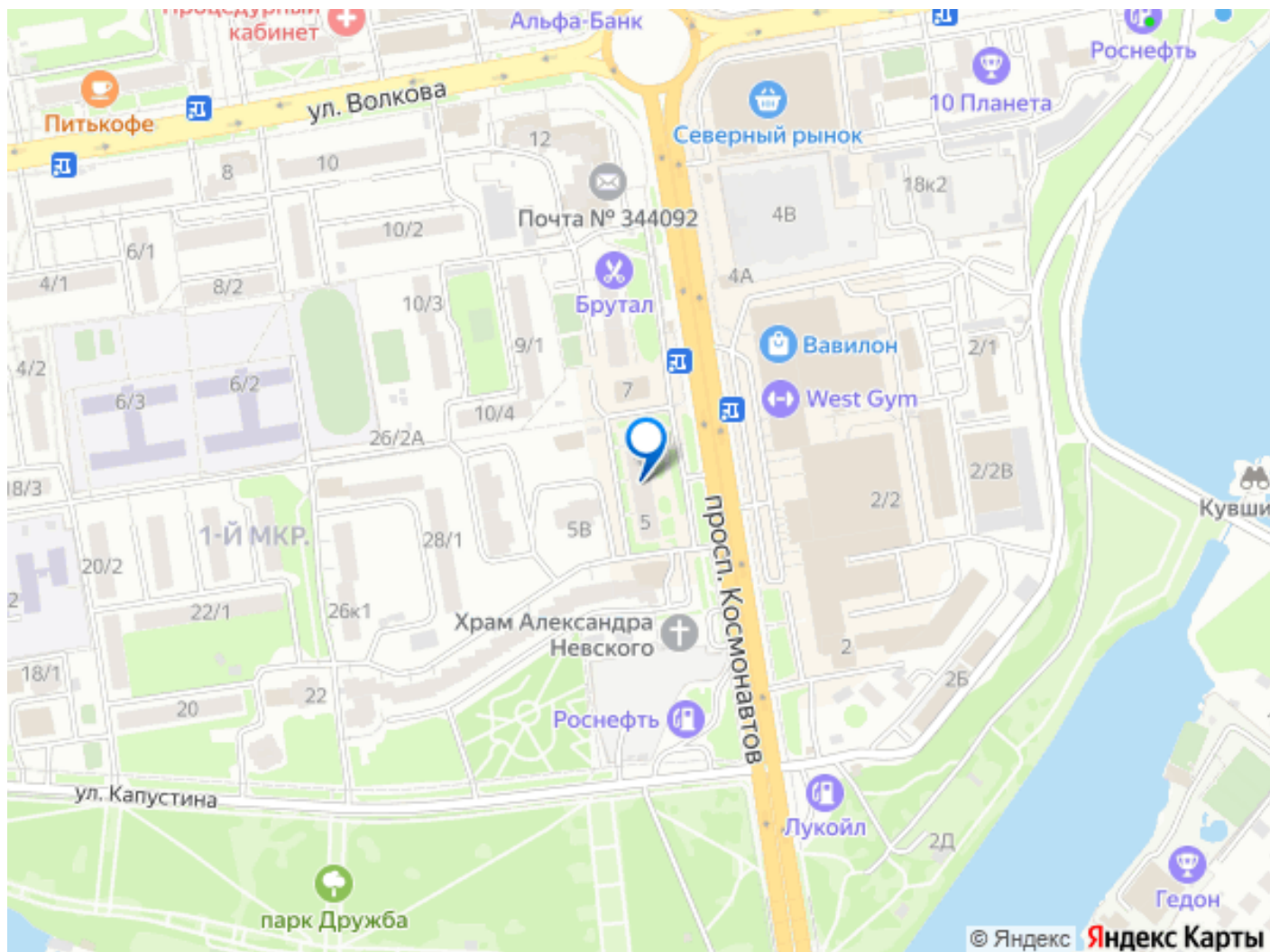
автомобильный и пешеходный трафик -
удобная транспортная развязка, рядом
остановки общественного транспорта -
рядом: ТРЦ «Вавилон», Северный рынок,
парк, рестораны, кафе, супермаркет «Чижик»
- отдельный вход + запасной выход, общая
зона парковки - хорошее состояние
помещения - готово к работе - высота
потолков 2,6 м - разрешенная мощность 15
кВт, напряжение 380В - все коммуникации
центральные, свой санузел - пожарная и
охранная сигнализация - установлены сплит-
системы Отлично подойдет под магазин,
офис, салон красоты, кафе, стоматологию,
аптеку, шоурум или любой другой формат. ----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Черкесова Елена - консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552753/17649







Move.ru - вся недвижимость России