

Создано: 14.08.2025 в 09:37

Обновлено: 30.01.2026 в 23:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Космонавтов, 5**

**26 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов,  
5

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**126 м<sup>2</sup>**



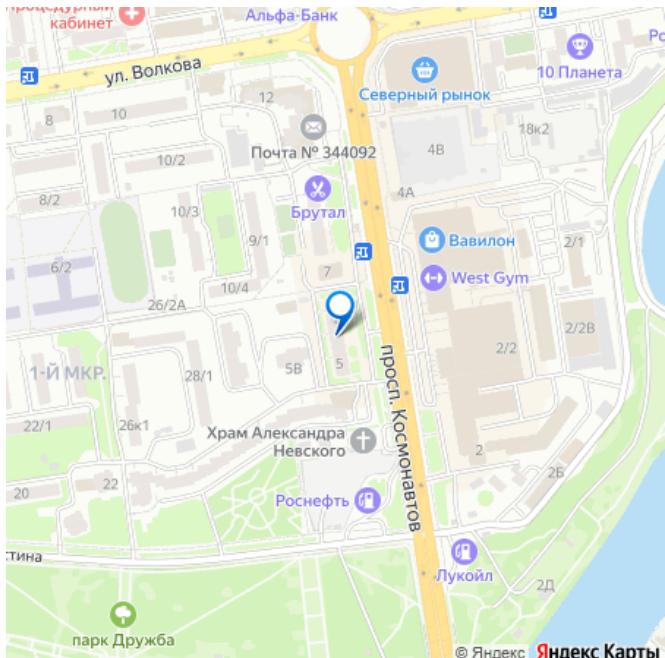
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продается помещение свободного назначения 126 кв. м на пр. Космонавтов, 5 - напротив ТРЦ «Вавилон»! Отличное предложение для бизнеса в одном из самых оживленных районов города - Северном жилом массиве! Характеристики и преимущества: - помещение находится на 1-м этаже, имеет удобную планировку и идеально подойдёт под торговлю, услуги или офис - Первая линия - максимальная видимость и поток клиентов, высокий

<https://rnd.move.ru/objects/9284107320>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

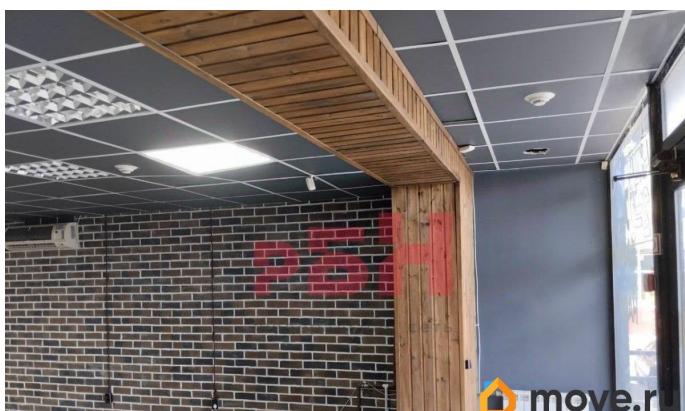
для заметок

автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта - рядом: ТРЦ «Вавилон», Северный рынок, парк, рестораны, кафе, супермаркет «Чижик» - отдельный вход + запасной выход, общая зона парковки - хорошее состояние помещения - готово к работе - высота потолков 2, 6м - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - все коммуникации центральные, свой санузел - пожарная и охранная сигнализация - установлены сплит-системы Отлично подойдёт под магазин, офис, салон красоты, кафе, стоматологию, аптеку, шоурум или любой другой формат. ----

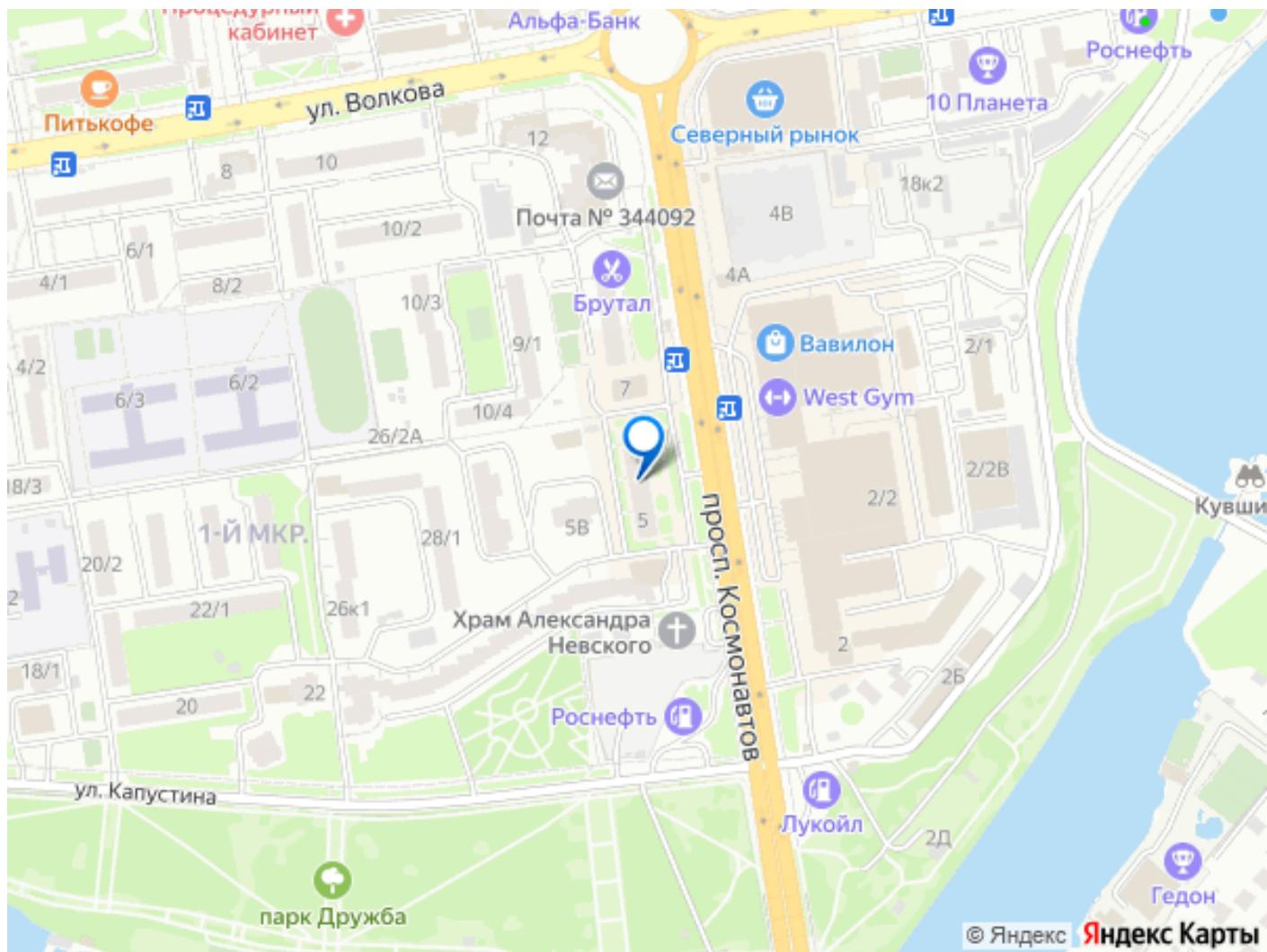
---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552753/17649







Move.ru - вся недвижимость России