

Создано: 14.08.2025 в 09:37

Обновлено: 30.01.2026 в 23:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Космонавтов, 5**

26 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов,

5

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

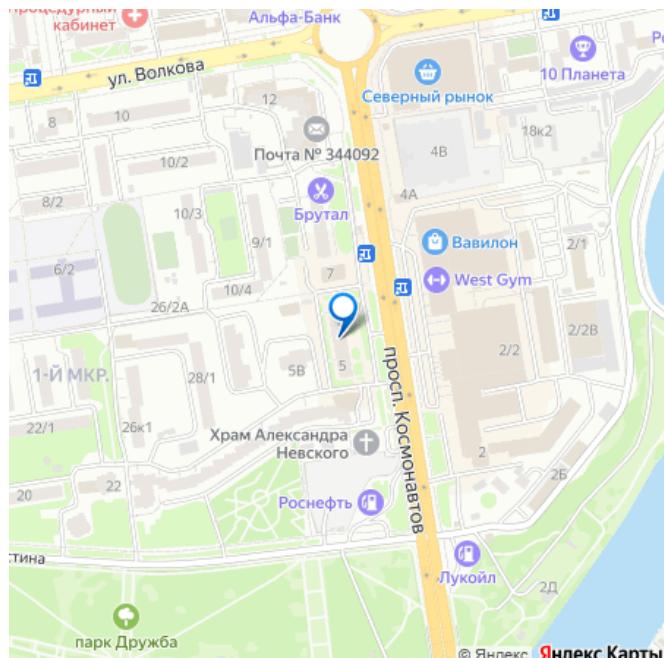
Продается помещение свободного назначения 126 кв. м на пр. Космонавтов, 5 - напротив ТРЦ «Вавилон»! Отличное предложение для бизнеса в одном из самых оживленных районов города - Северном жилом массиве! Характеристики и преимущества: - помещение находится на 1-м этаже, имеет удобную планировку и идеально подойдёт под торговлю, услуги или офис - Первая линия - максимальная видимость и поток клиентов, высокий

<https://rnd.move.ru/objects/9284107320>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

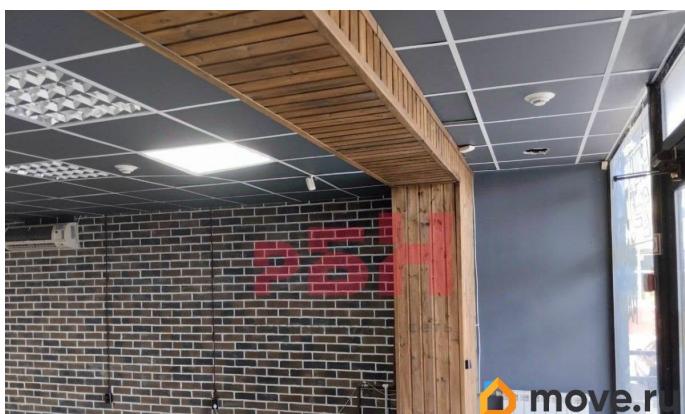
для заметок

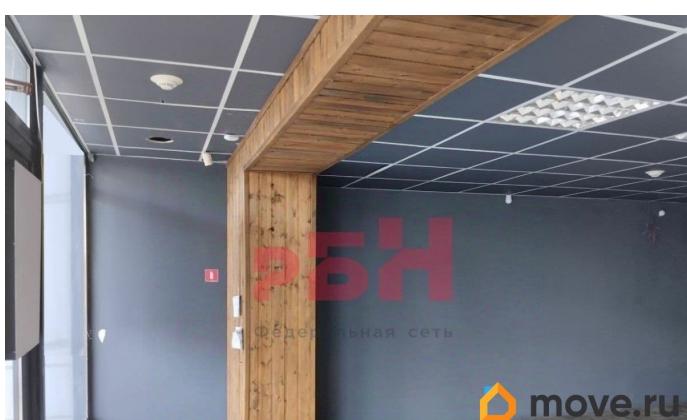


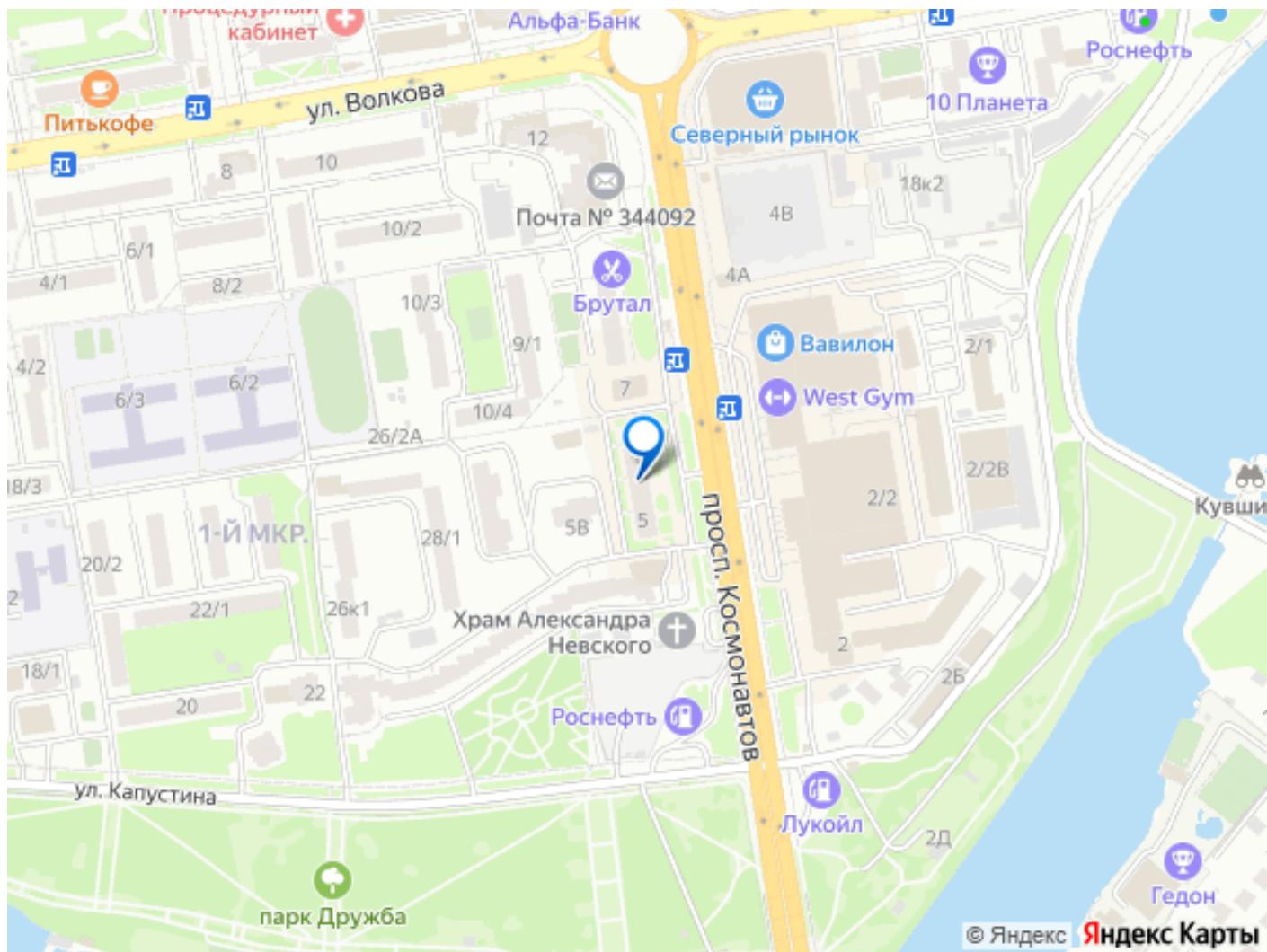
автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта - рядом: ТРЦ «Вавилон», Северный рынок, парк, рестораны, кафе, супермаркет «Чижик» - отдельный вход + запасной выход, общая зона парковки - хорошее состояние помещения - готово к работе - высота потолков 2, 6м - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - все коммуникации центральные, свой санузел - пожарная и охранная сигнализация - установлены сплит-системы Отлично подойдёт под магазин, офис, салон красоты, кафе, стоматологию, аптеку, шоурум или любой другой формат. ----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552753/17649







Move.ru - вся недвижимость России