

Создано: 20.05.2025 в 13:31

Обновлено: 26.01.2026 в 22:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крепостной переулок, 147/251**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,  
147/251

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

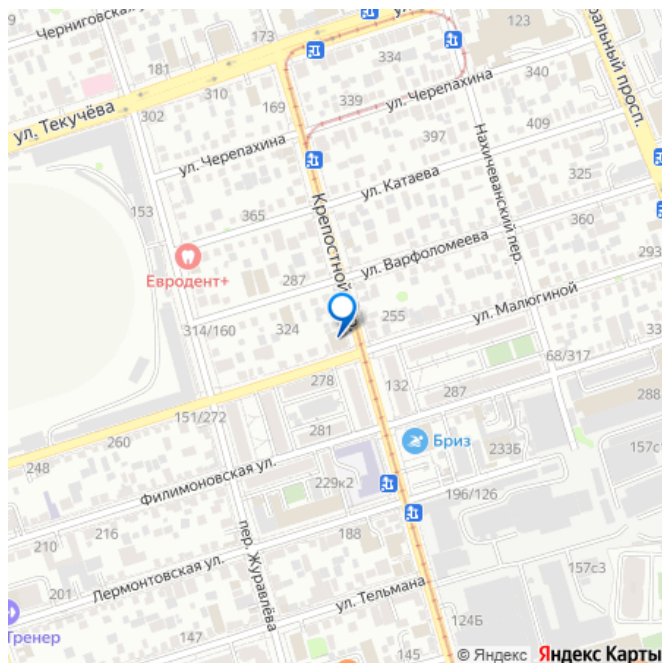
Без комиссии для покупателя. В продаже цокольный этаж площадью 127,5 м<sup>2</sup>, а именно готовый бизнес с гарантированным доходом и безграничными возможностями. Помещение в самом сердце города, он уже более четырех лет приносит стабильную прибыль как производственный цех по изготовлению полуфабрикатов, но его универсальность открывает двери для самых разных предпринимательских идей от склада до мастерской, от офиса до шоу-рума.

<https://rnd.move.ru/objects/9279612128>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

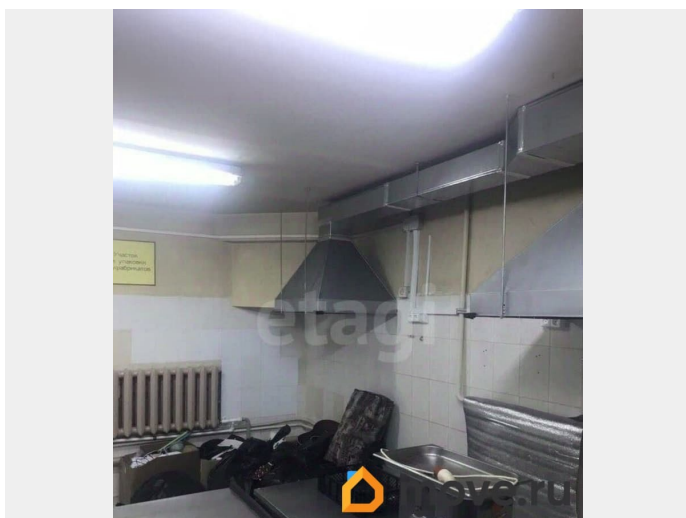
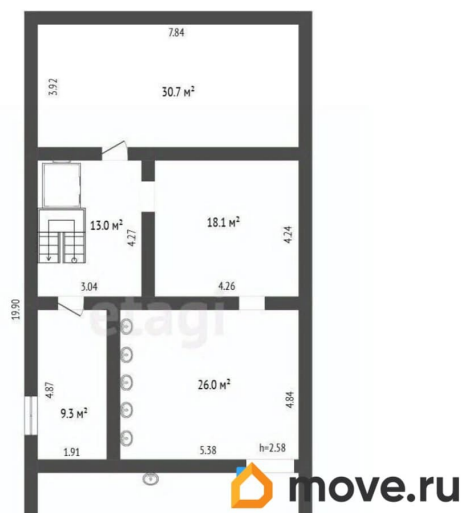
**79894318274**

для заметок

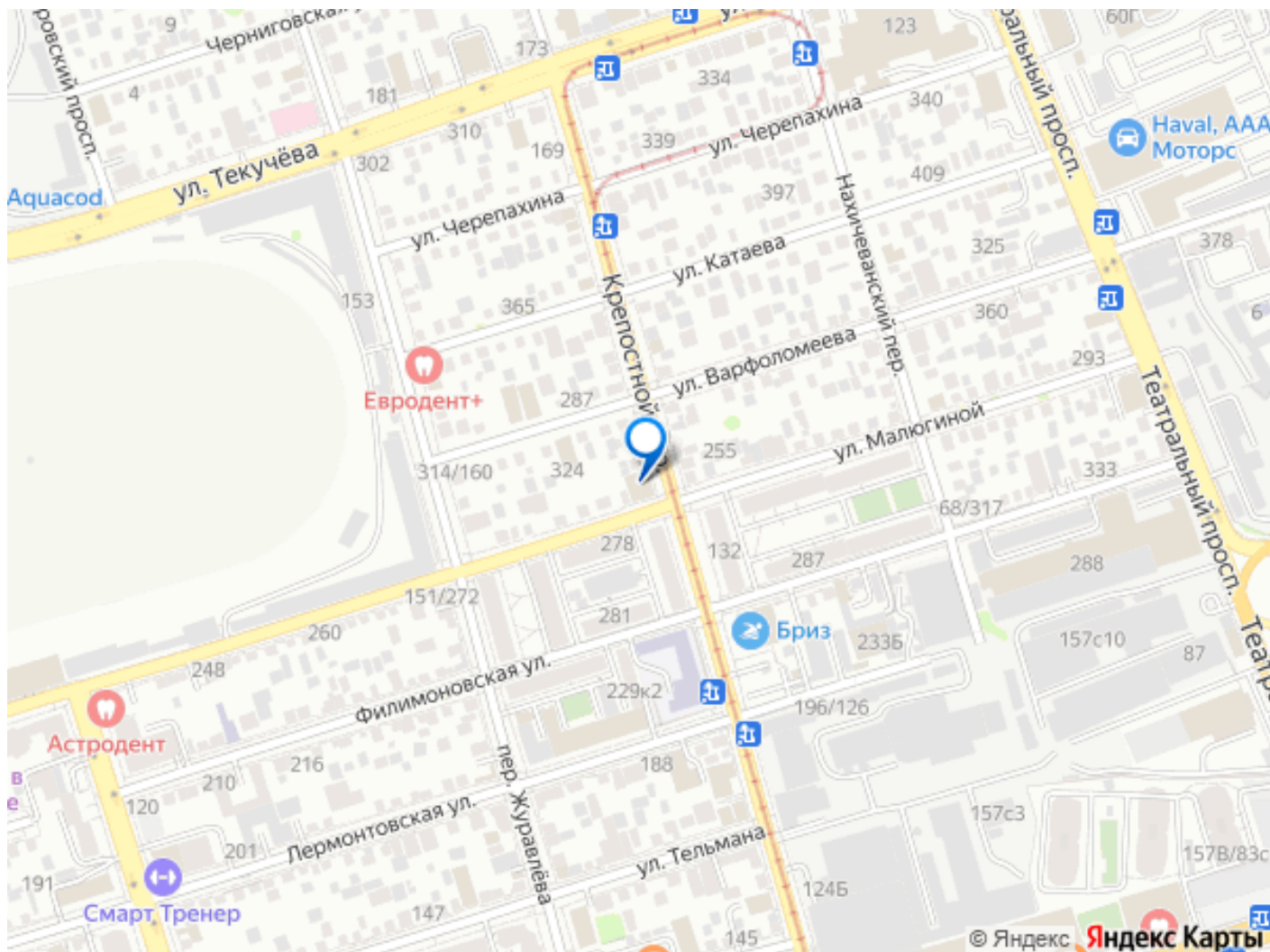


Помещение имеет отличные коммуникации, включая электроснабжение 380V, позволяют разместить любое оборудование, а современная приточно-вытяжная вентиляция и сплит-система создают комфортные условия для работы круглый год. Грузовой подъёмник грузоподъемностью 240 кг упрощает логистику, экономя ваше время и силы. Здесь продумано всё от удобного подъезда без пробок до обилия парковочных мест, что особенно ценно для клиентов и поставщиков. Объект продается с долей земельного участка, а значит, вы получаете не только помещение, но и часть территории, что многократно увеличивает перспективы. Действующий арендный договор обеспечивает пассивный доход, но если у вас другие планы его можно пересмотреть. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 7766223









Move.ru - вся недвижимость России