

Создано: 20.01.2026 в 12:30

Обновлено: 31.01.2026 в 14:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Забайкальский переулок, 4**

**9 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Забайкальский  
переулок, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Забайкальский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

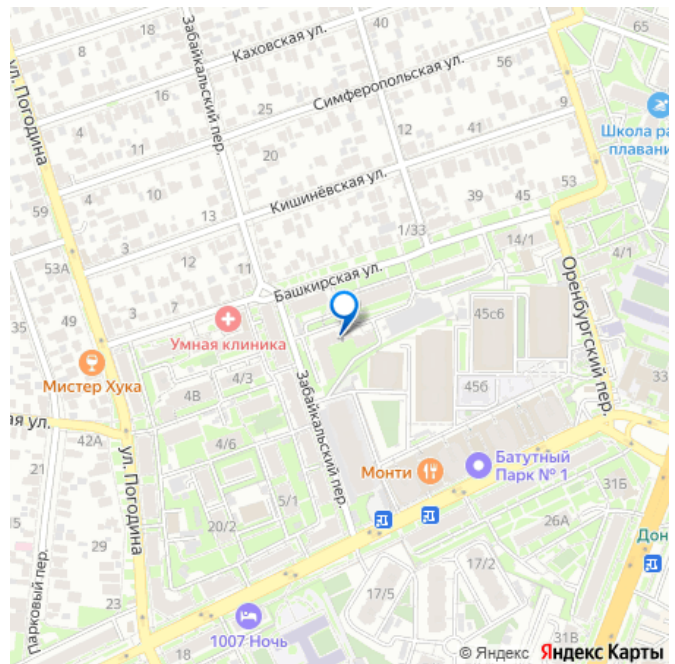
**Описание**

Без комиссии! Продается большое помещение свободного назначения в районе Нагибина (рядом ЖК Сердце Ростова). Общая площадь 127,4 квадратных метра. Есть 2 входа, 2 больших помещения, в каждом из них есть мокрая точка. Заменены все коммуникации, сделан евро-ремонт, в санузлах кафель. Место идеально подойдет под детские центры развития, услуги косметологии, салоны красоты, магазины, офис. Помещение находится на первом этаже

<https://rnd.move.ru/objects/9288137209>

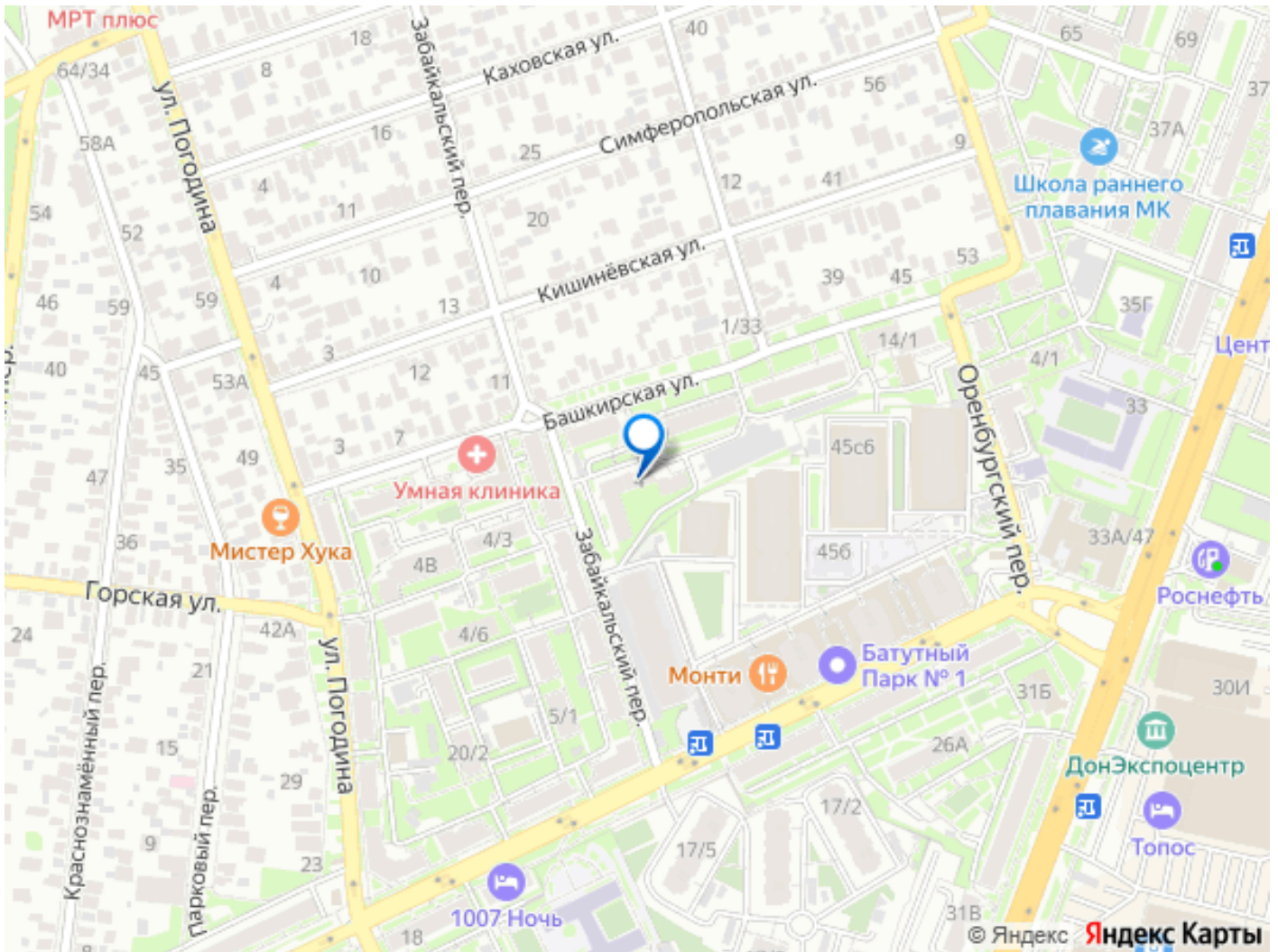
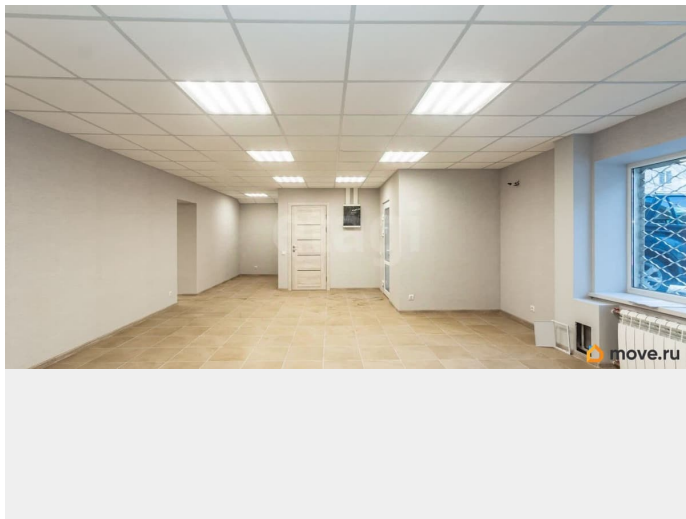
**Ирина Ивановна Луценко, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79896316519**

для заметок



жилого дома. Цена указана за наличный расчет. Возможно приобрести в ипотеку или частично рассрочку. Документы готовы к сделке Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 164562 Номер в базе: 10800832





Move.ru - вся недвижимость России