

Создано: 20.01.2026 в 12:30

Обновлено: 31.01.2026 в 14:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Забайкальский переулок, 4**

9 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Забайкальский
переулок, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Забайкальский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127.4 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии! Продается большое
помещение свободного назначения в районе
Нагибина (рядом ЖК Сердце Ростова). Общая
площадь 127,4 квадратных метра. Есть 2
входа, 2 больших помещения, в каждом из
них есть мокрая точка. Заменены все
коммуникации, сделан евроремонт, в
санузлах кафель. Место идеально подойдет
под детские центры развития, услуги
косметологии, салоны красоты, магазины,
офис. Помещение находится на первом этаже

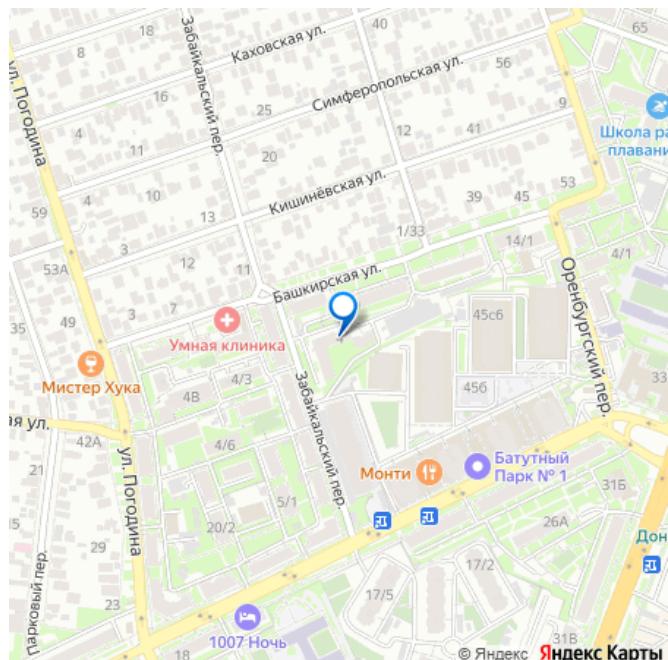
<https://rnd.move.ru/objects/9288137209>

Ирина Ивановна Луценко, Этажи

Ростов-на-Дону

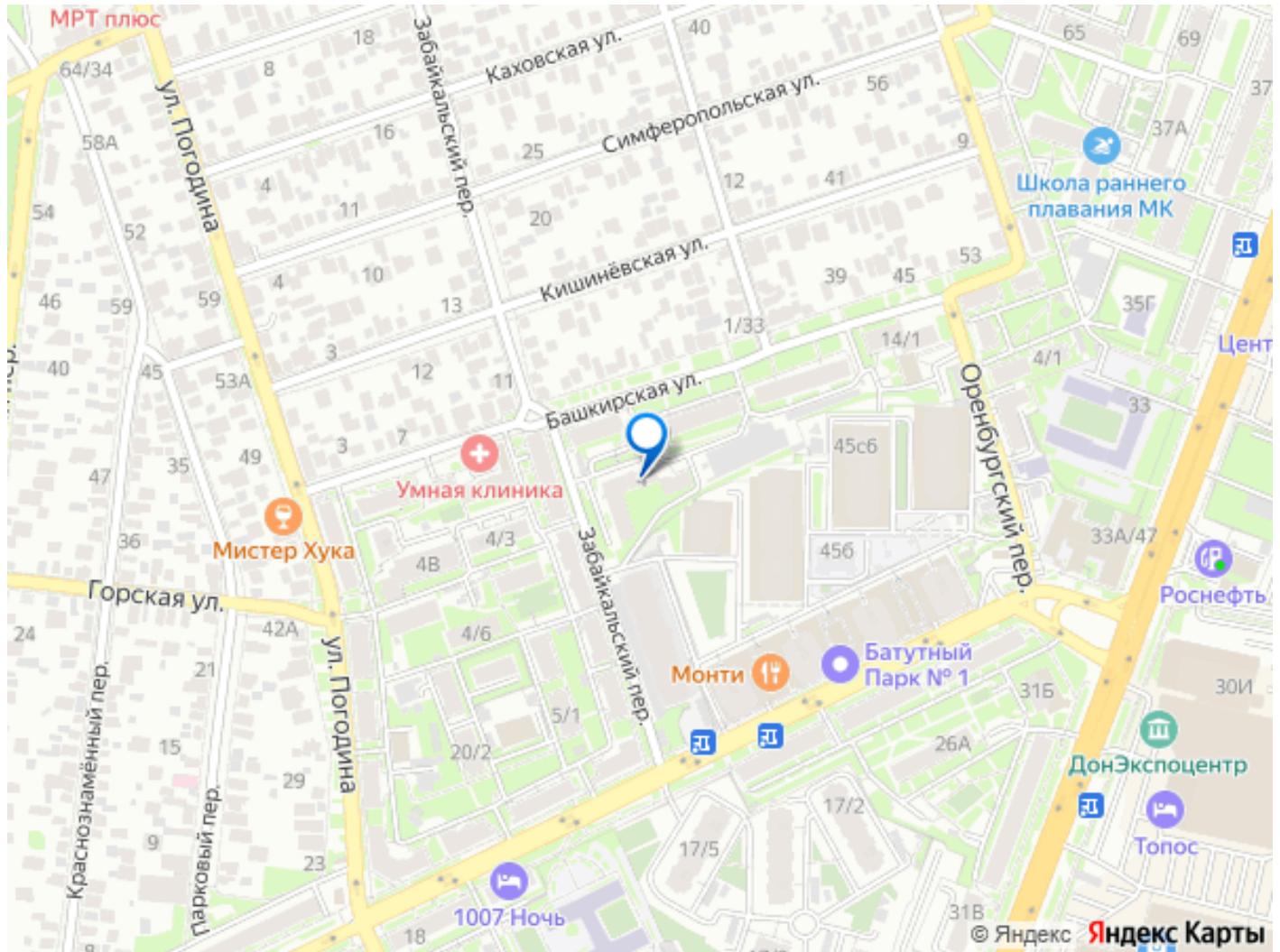
79896316519

для заметок



жилого дома. Цена указана за наличный расчет. Возможно приобрести в ипотеку или частично рассрочку. Документы готовы к сделке Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 164562 Номер в базе: 10800832





Move.ru - вся недвижимость России