

🕒 Создано: 09.04.2026 в 18:07

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ткачева, 38с1**

**25 888 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 38с1

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

129.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Помещение находится на ул. Ткачева на первом этаже многоквартирного дома в микрорайоне Левенцовка в жилом комплексе «5й элемент Аске». Рядом располагается 20 домов - это около 6 тыс квартир и около 16 тыс жителей.

Помещение находится на открытой территории. Входы с улицы. Большой пешеходный трафик. ОПИСАНИЕ

**ПОМЕЩЕНИЯ:** - 1 этаж - отдельный вход - площадь 129,2 м2 - 6 окон - сданный дом - частично выполнены ремонтные работы - густонаселенный район города

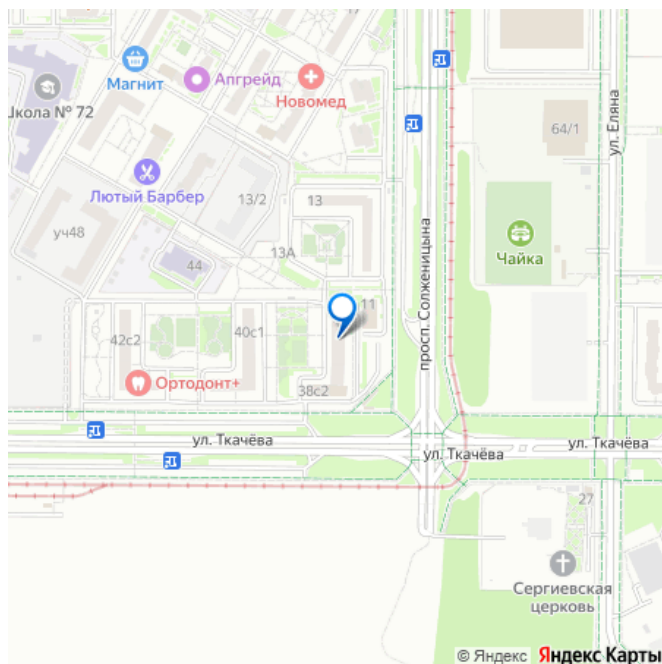
**ПОДХОДИТ** для открытия: пунктов выдачи, салона

<https://rnd.move.ru/objects/9293483183>

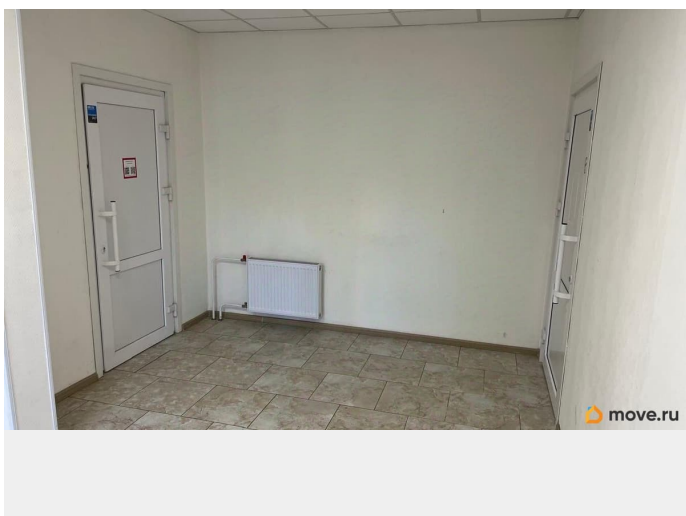
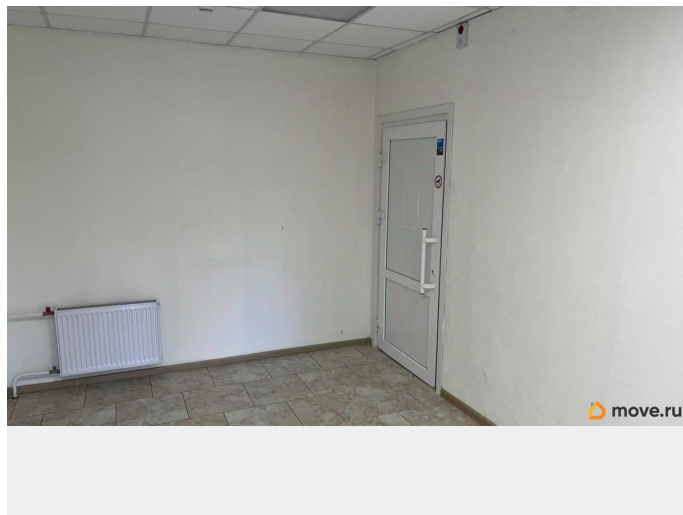
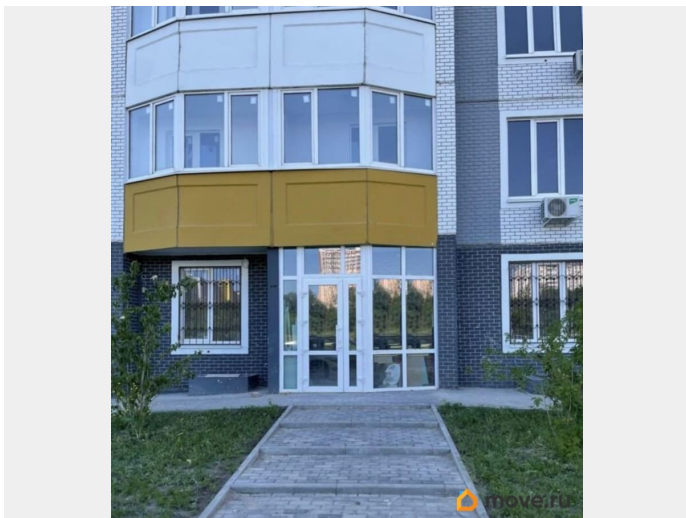
**Игорь Купить Помещение, Купить Помещение**

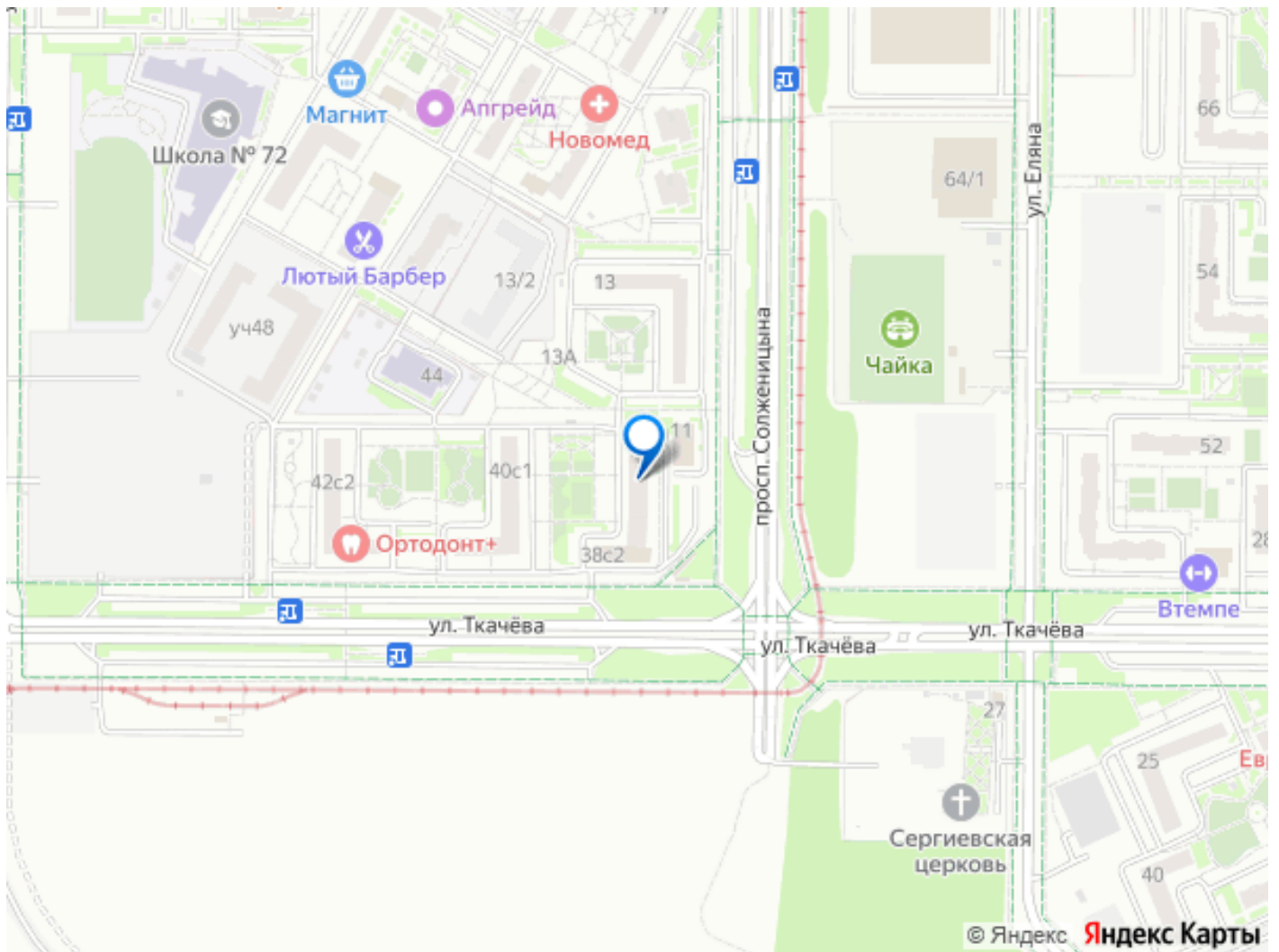
**79885609773**

для заметок



красоты, магазина, офиса, стоматологии, косметологии, аптеки, зоомагазина,, детских развивающих занятий. Под сдачу в аренду. Средняя ставка аренды в это районе от 1600р. /м2 Все подробности по телефону. Продажа без %, без комиссии, без переплат.





Move.ru - вся недвижимость России