

🕒 Создано: 19.03.2026 в 02:15

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 02:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Ткачёва, 38с1**

25 840 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Ткачёва, 38с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

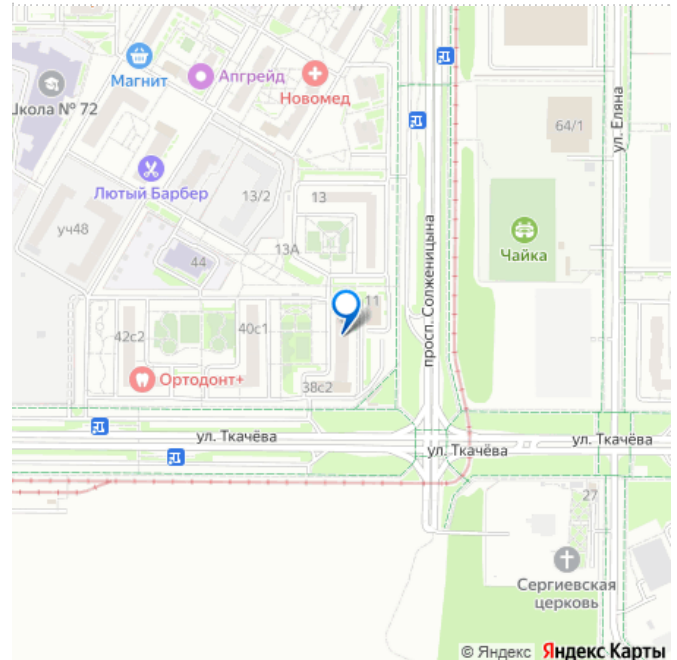
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Помещение находится на ул. Ткачева на первом этаже многоквартирного дома в микрорайоне Левенцовка в жилом комплексе «5й элемент Аске». Рядом располагается 20 домов - это около 6 тыс квартир и около 16 тыс жителей.

Помещение находится на открытой территории. Входы с улицы. Большой пешеходный трафик. ОПИСАНИЕ

ПОМЕЩЕНИЯ: - 1 этаж - отдельный вход - площадь 129,2 м² - 6 окон - сданный дом - частично выполнены ремонтные работы - густонаселенный район города **ПОДХОДИТ**

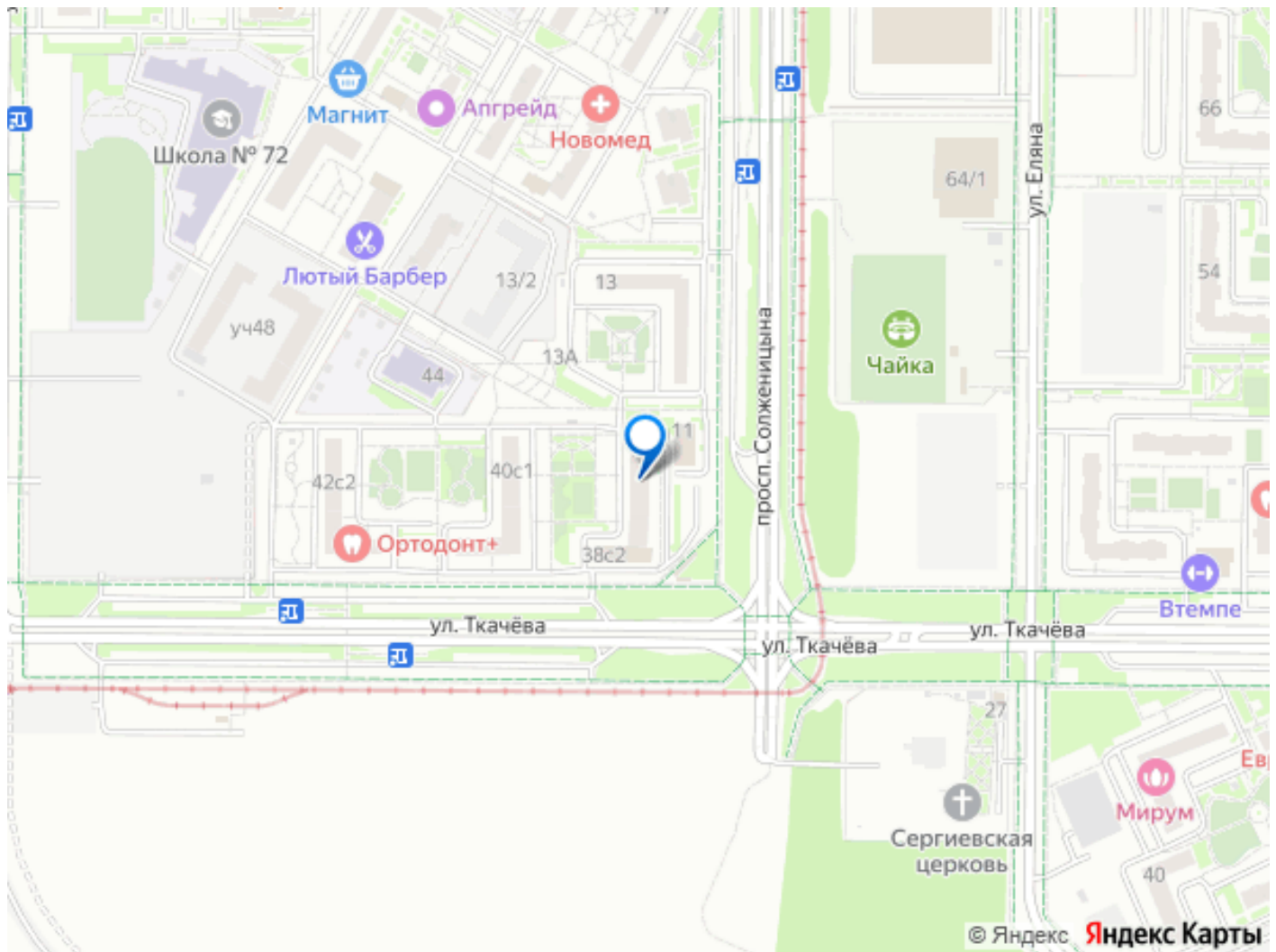
ДЛЯ открытия: пунктов выдачи, салона красоты, магазина, офиса, стоматологии, косметологии, аптеки, зоомагазина,, детских развивающих занятий. Под сдачу в аренду.

для заметок



Средняя ставка аренды в это районе от 1600р. /м2 Все подробности по телефону.

Продажа без %, без комиссии, без переплат.



Move.ru - вся недвижимость России