

Создано: 27.09.2024 в 15:53

Обновлено: 22.01.2026 в 18:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мадояна, 114**

**80 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 114

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мадояна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

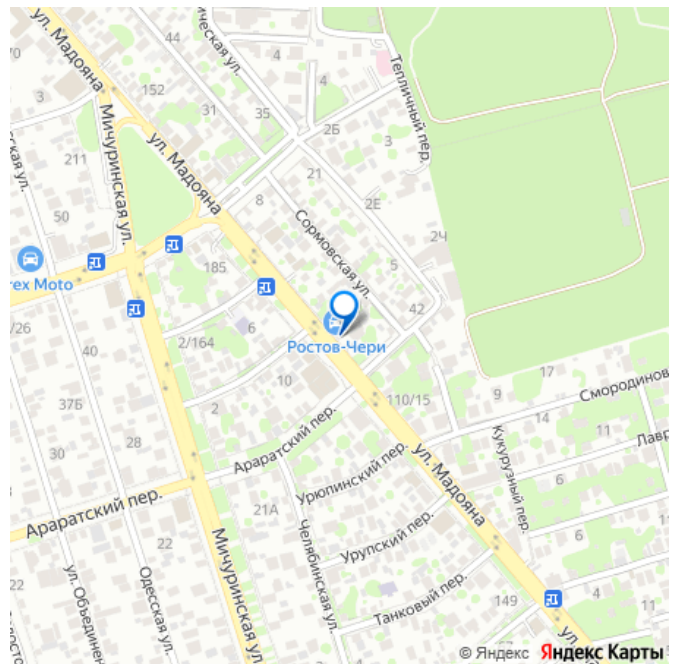
Продается! Уникальный комплекс зданий  
свободного назначения! БЕЗ КОМИССИИ  
Предлагаем вашему вниманию  
привлекательный объект, состоящий из трех  
зданий: 1. Нежилое здание — 170 м?: -  
Идеально подходит для торговли, хостела  
или склада. - Высота потолков: 1 этаж — 2,1  
м, 2 этаж — 3 м. 2. Трехэтажное жилое  
здание — 883 м? с цоколем: - Просторные и  
светлые помещения. - Высота потолков: 5 м  
на первом этаже, 3 м на остальных. 3.  
Двухэтажное жилое здание — 110 м?: -

<https://rnd.move.ru/objects/9263279836>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79894318274**

для заметок



Отличный вариант для гостиницы или хостела. Преимущества: - Удобное расположение рядом с пунктом выдачи и остановками общественного транспорта, что обеспечивает высокий трафик и легкий доступ для клиентов. - Возможность использования зданий под разные виды деятельности. Не упустите шанс стать владельцем этого многофункционального комплекса! Для получения дополнительной информации или организации показа звоните прямо сейчас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2375881



