

🕒 Создано: 23.03.2026 в 02:05

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 02:01

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Каскадная ул, 46/1

98 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каскадная ул, 46/1

Улица

[улица Каскадная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

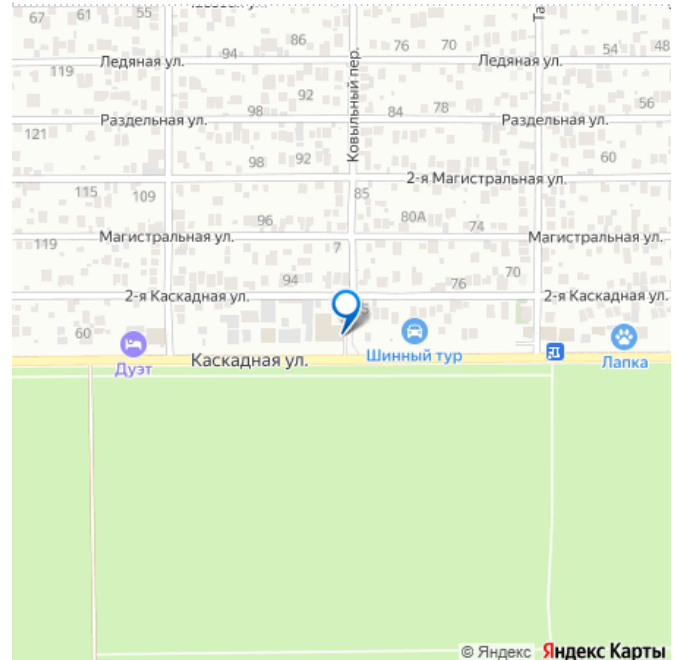
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

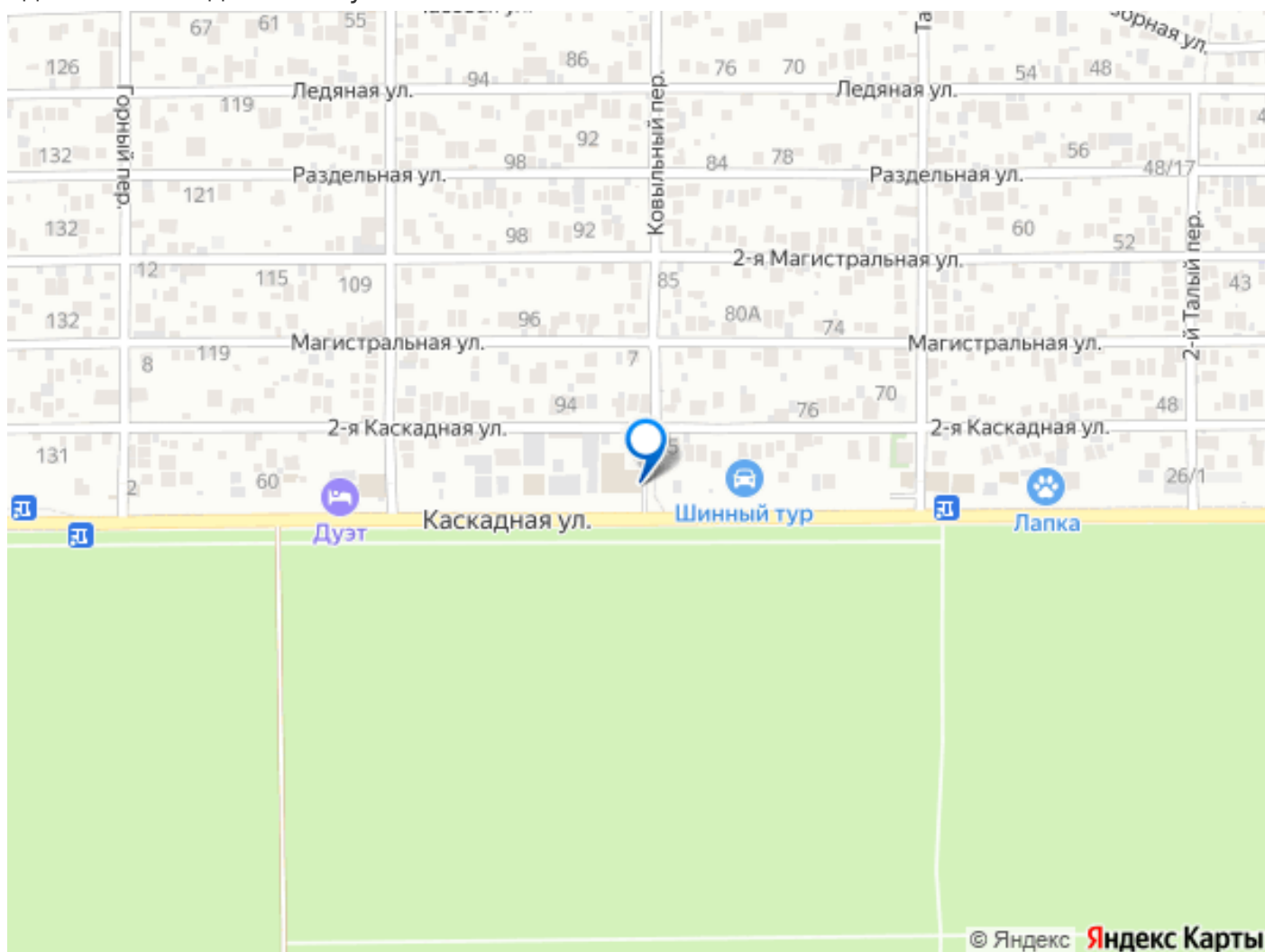
Описание

В Ростове-на-Дону по адресу Каскадная, 46/1, продается коммерческая недвижимость. На участке 19,6 соток на ул. Каскадной расположено большое коммерческое здание площадью 794 квадратных метра, которое в настоящее время сдаётся в аренду. Здесь можно найти магазин «Магнит», пивную «Пивотека», интернет-магазин «Озон», магазин камуфляжной одежды, аптеку и магазин «Вайлдберриз». Во дворе находится строение 2 общей площадью 498 квадратных метров. На первом этаже располагается автомастерская, а на втором — разнообразные помещения для оказания

для заметок



различных услуг: маркетинговых, юридических и других. Вход и въезд в строение 2 осуществляется с улицы Каскадной. Также во дворе имеется склад общей площадью 200 квадратных метров. На данный момент все объекты успешно функционируют и приносят прибыль. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Move.ru - вся недвижимость России