

🕒 Создано: 09.01.2026 в 12:28

Обновлено: 06.02.2026 в 18:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Портовая улица, 387**

**11 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 387

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

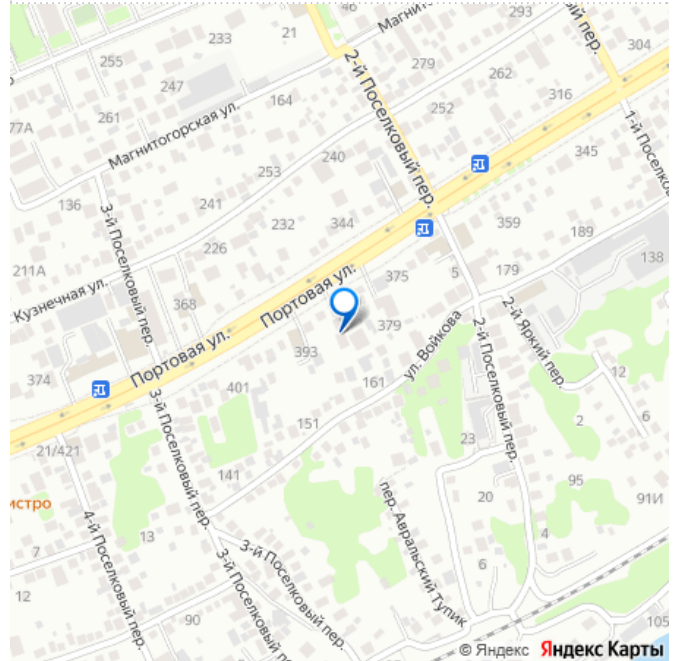
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

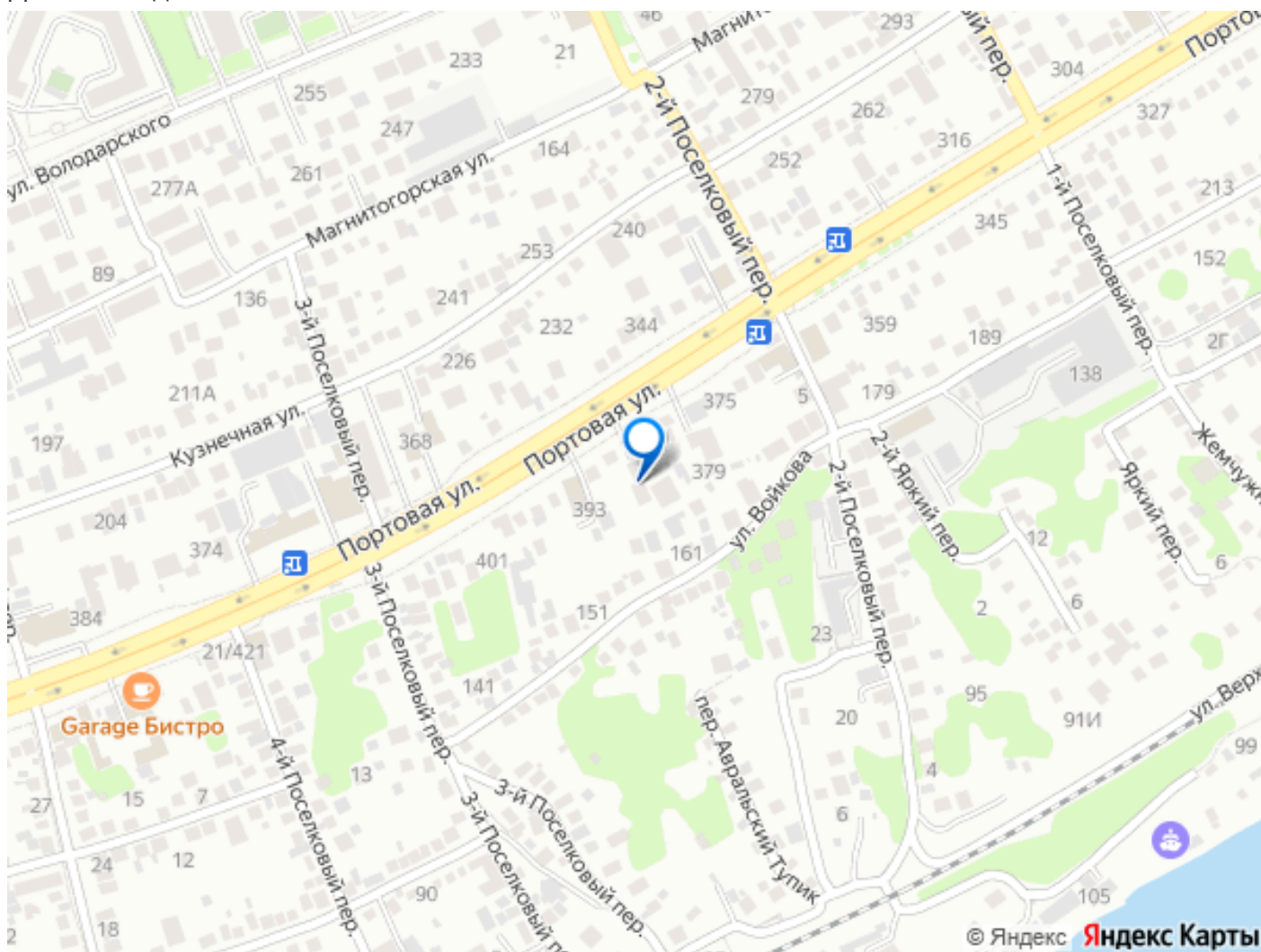
**Описание**

Арт. 89171536 При звонке просьба указать номер объекта 89171536 Помещение 130 м2. С отдельным входом и въездом, первая линия ул.Портовой. Находится в цокольном этаже 4х. этажного дома с закрытой территорией. Фасад выходит на проезжую и проходную часть улицы. Выполнен качественный ремонт. Отлично подойдёт под офис, косметологический или медицинский кабинет, зоомагазин, вет. лечебницу, салон красоты, обучающий класс, Отдельный вход, уютный двор, парковка во дворе,

для заметок



индивидуальное отопление. Состоит из  
общего зала, мини кухни, с/у, и  
изолированное помещение. Несущих стен  
практически нет, возможно преобразовать  
под любую конфигурацию. Низкие  
коммунальные платежи. Адрес указан верно!  
Подходит любой формат Бизнеса! Хотите  
инвестировать? Тогда этот объект для Вас!  
Звоните С уважением, Маргарита агент 203  
Дон-МТ Недвижимость



Move.ru - вся недвижимость России