

Руководитель, Иван

**89251234567**

**Ростовская область, Волгодонск, пер.  
Павлова, 75**

**6 900 000 ₺**

Ростовская область, Волгодонск, пер. Павлова, 75

Улица

[Павлова переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

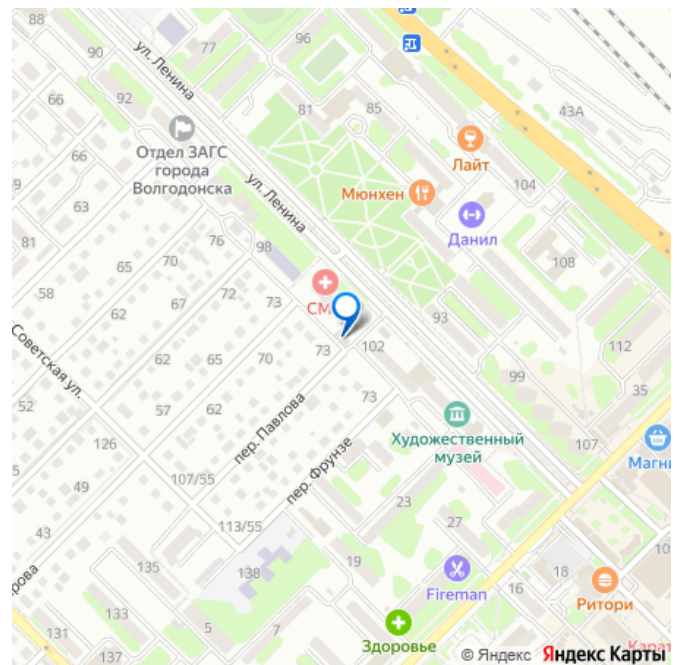
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

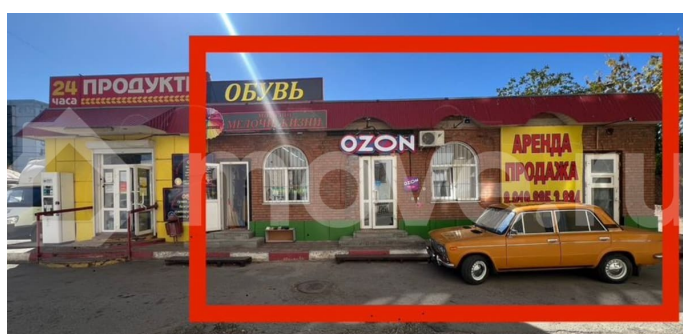
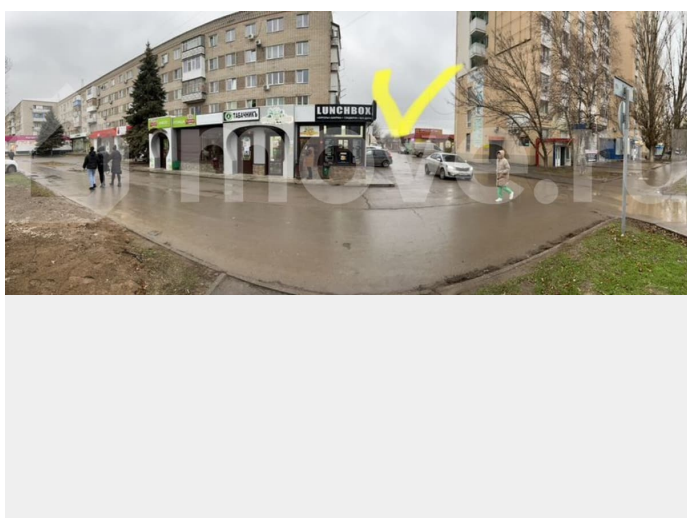
**Описание**

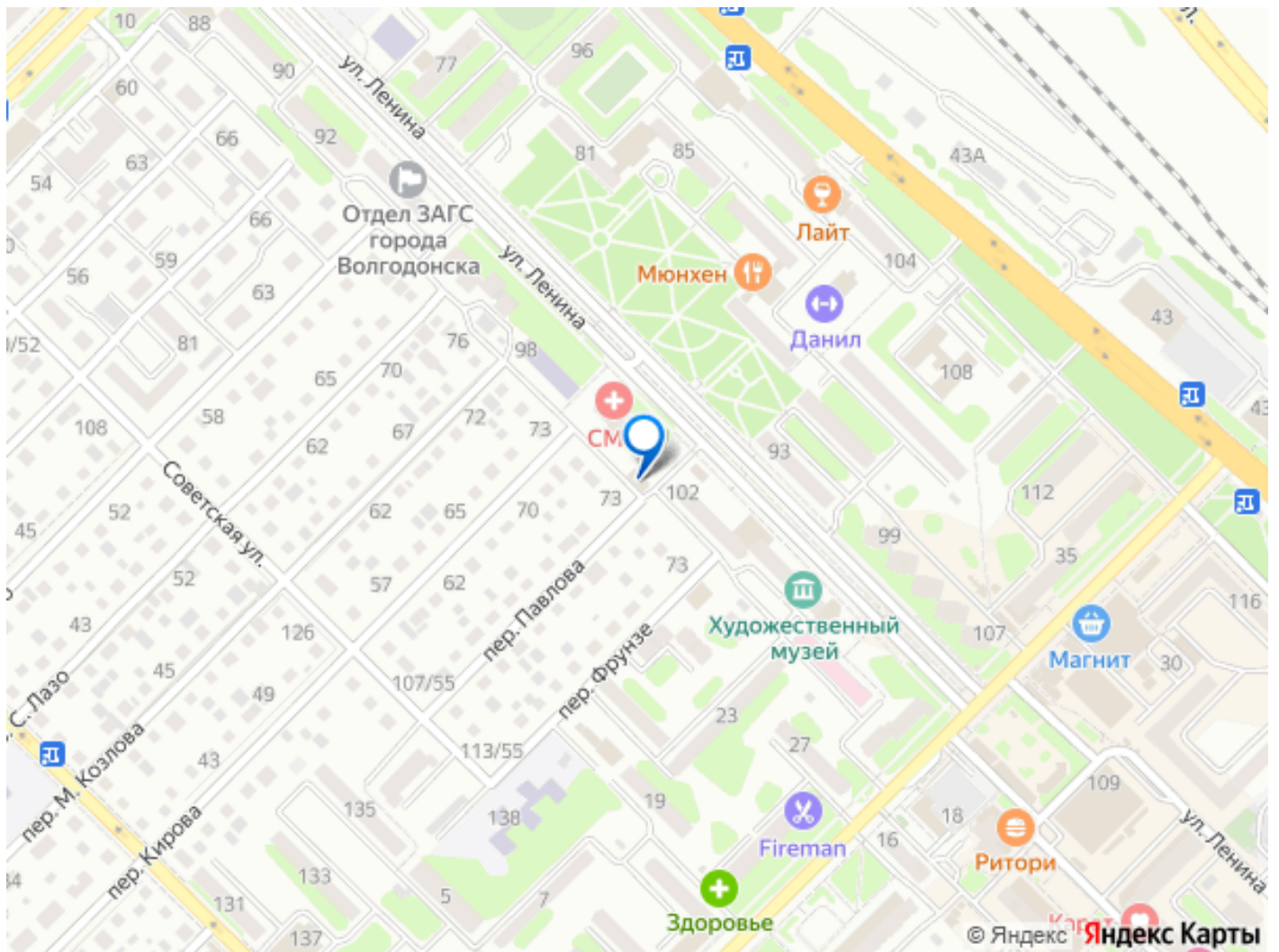
Продаётся Готовый Арендный Бизнес ГАБ - помещения с арендаторами. Окупаемость 6 лет. В цену продажи входит три помещения общей площадью 133кв.м. и земельный участок под ними. Помещения находятся в торговой галерее по адресу пер. Павлова 75. Первое помещение площадью 33кв.м. - Арендатор 1000 Мелочей. Второе помещение площадью 32кв.м. Арендатор ОЗОН. Третье помещение двухуровневое, общей площадью 68кв.м. (состоит из первого этажа площадью 30кв.м. и цокольного этажа площадью 38кв.м.) - Арендатор Автозапчасти. Четвертый Арендатор - Водомат. Арендный

для заметок



доход отведу в Сообщении по запросу. Цена 6 900 000, торг, рассмотрим ваши предложения. Помещения состоят из основного зала, склада и санузла, имеют свой отдельный передний и задний вход. Отопление центральное, водопровод и канализация центральные. Фасад в стадии ремонта. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Находится по адресу переулок Павлова 75 (Ленина 100). Рядом магазины Магнит, Магнит Косметик, Бюрократ, Сад и Огород. Собственник, с агентствами сотрудничаем Приглашаем к сотрудничеству Инвесторов и Рентье, в том числе с других городов, можем обслуживать и управлять, Покупателю скидывать фото и видео отчеты, 100% пассивный доход.





Move.ru - вся недвижимость России