

Создано: 25.07.2025 в 15:33

Обновлено: 18.11.2025 в 12:58

<https://rnd.move.ru/objects/9286694884>

ACB, ACB

79192809082

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Каширская улица, 8**

2 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каширская улица, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Каширская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134.6 м²

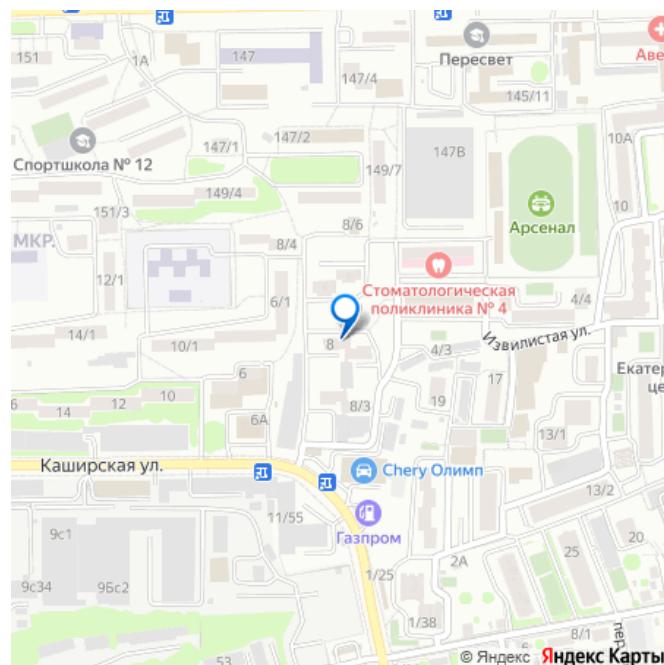
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИК!!!! Коммерческая Недвижимость в Сердце Западного мкр-на Ростова-на-Дону Инвестируйте в Успех!
Предлагается к продаже в собственность коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 134,6 кв.м. в центре микрорайона Западный, г. Ростов-на-Дону! Идеальное местоположение для вашего бизнеса: — Центр Западного мкр-на: Обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. — Всего 300 метров от современного ЖК Екатерининский:

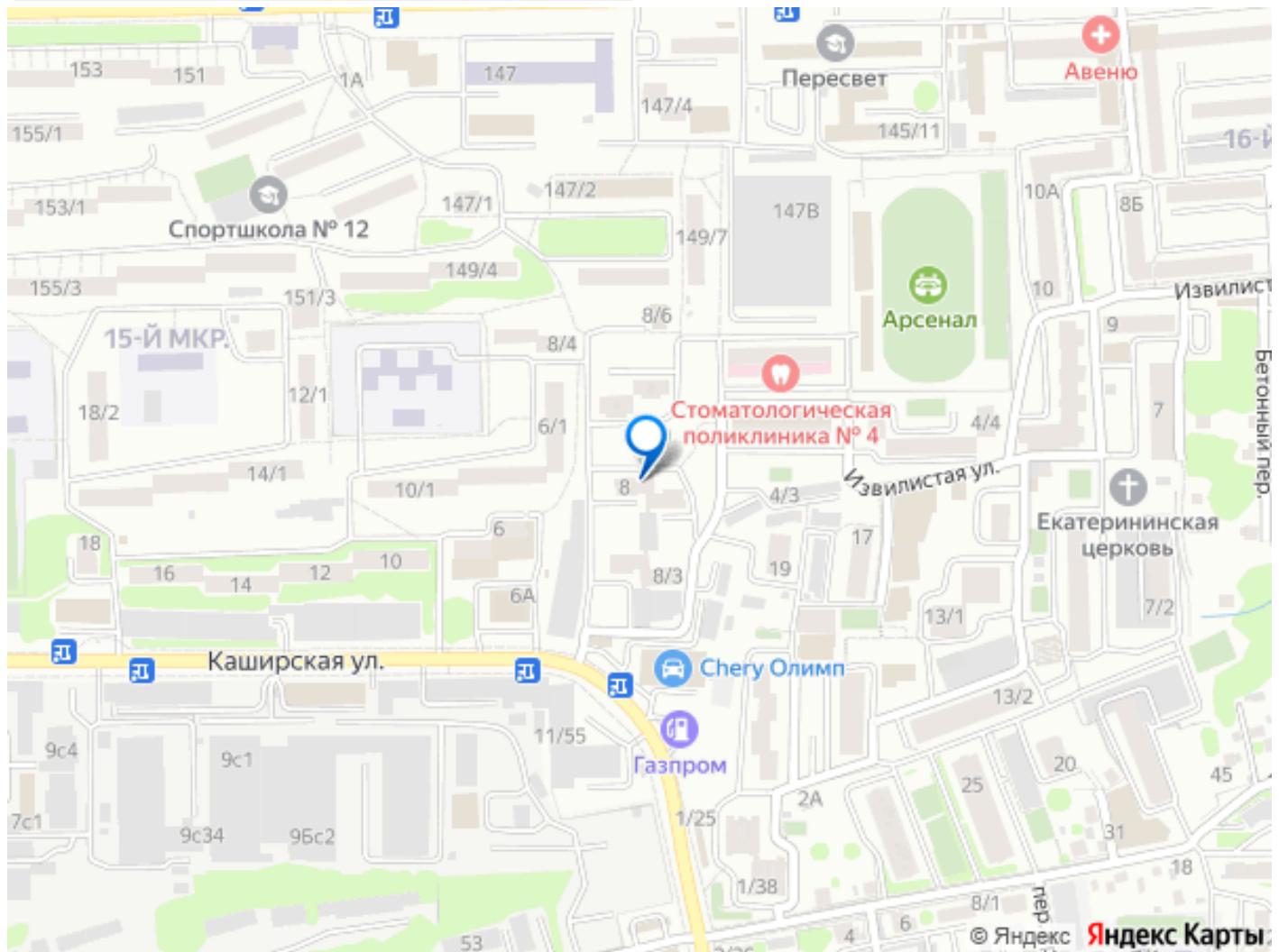
Гарантированный поток потенциальных клиентов. — Ближайшее окружение многоквартирные дома, административные и торговые здания: Развитая инфраструктура и постоянная активность. Универсальное пространство для различных видов деятельности: — Помещения свободного назначения: Подходят для реализации самых разных бизнес-идей. — Состоит из 11 помещений: 12а, 12б, 12в, 13а, 14, 14а, 14б, 14в, 14г, 15, 20х. (возможность перепланировки). — Отдельный вход с фасада улицы: Обеспечивает удобство для клиентов и узнаваемость. — Все необходимые коммуникации заведены в помещение: Подключение к инженерным сетям не составит труда. Преимущества, которые помогут вашему бизнесу процветать: — Хорошее месторасположение: Легко найти и удобно добраться. — Удобный подъезд для транспорта: Обеспечивает доступность для клиентов и поставщиков. — Парковка: Решает проблему с парковочными местами. — Отличный пешеходный трафик: Гарантирует постоянный приток потенциальных клиентов. — Развитая инфраструктура: Все необходимое для комфортной работы в шаговой доступности.

Идеально подходит для: — Сауны — Магазина — Офиса — Салона красоты — И многое другое! Дополнительная информация: — Требует косметического ремонта: Возможность обустроить пространство по своему вкусу и потребностям. — Собственность: Полный пакет документов на руках и готов к сделке.

— Возможна продажа в ипотеку и рассрочку: Гибкие условия приобретения. Не упустите свой шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в центре развивающегося микрорайона! Звоните прямо сейчас, чтобы

узнать подробности и организовать
просмотр! Цена обсуждается!





Move.ru - вся недвижимость России