

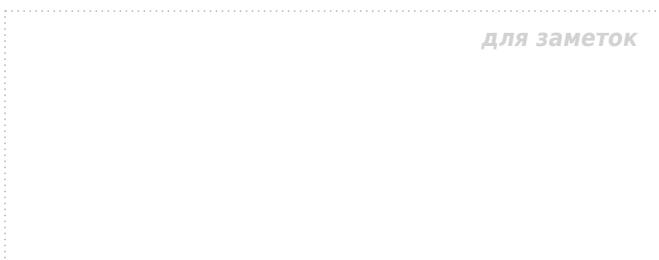
Создано: 21.09.2025 в 14:11

Обновлено: 21.10.2025 в 12:32

<https://rnd.move.ru/objects/9285097921>

Собственник

**79888905883,7918585  
2611**



Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-я Майская, 7/12

**7 260 000 ₽**

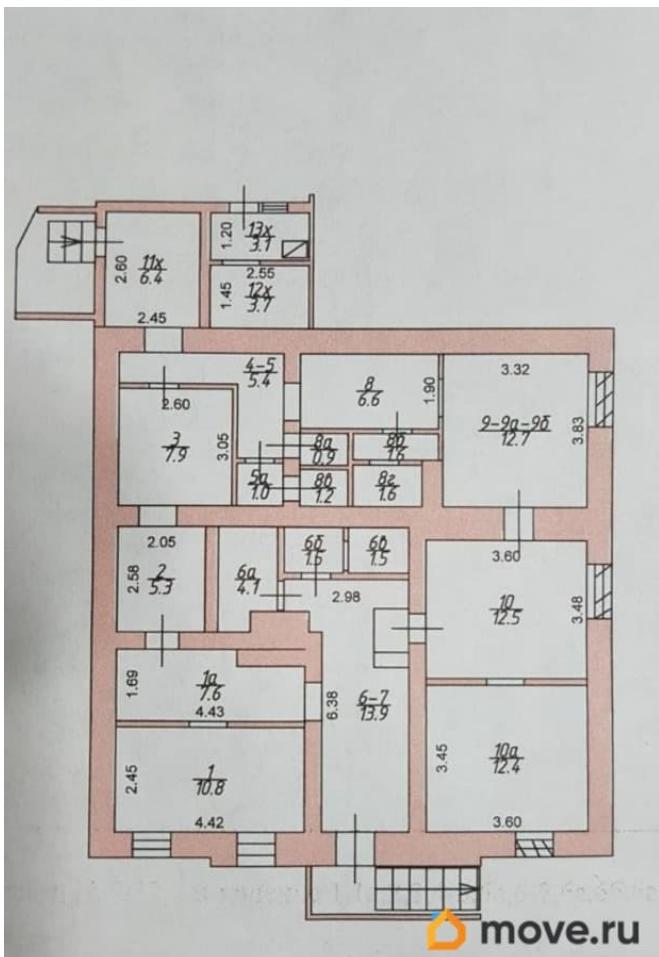
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Майская, 7/12

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 1-я Майская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение 131 кв м, район Карла Маркса. На данный момент в помещении находится действующий центр красоты, реализовано 4 кабинета, зона ресепшн, зона ожидания, 2 подсобки, 3 туалета и душ. Идеально для салона красоты с небольшими кабинетами. Также можно переоборудовать под офис или иные нужды. Ремонт свежий, окончен в октябре 2021 года. Проведена пожарная охрана, видеонаблюдение, охранная сигнализация. Входа 2 - с улицы и со двора. Также во дворе есть подсобка для хранения

редко используемых вещей на 5 кв.м.

Коммунальные платежи крайне вменяемые, в районе 3 тысяч в месяц.

