

Создано: 25.07.2025 в 17:55

Обновлено: 22.01.2026 в 18:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 147/4**

**8 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 147/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>



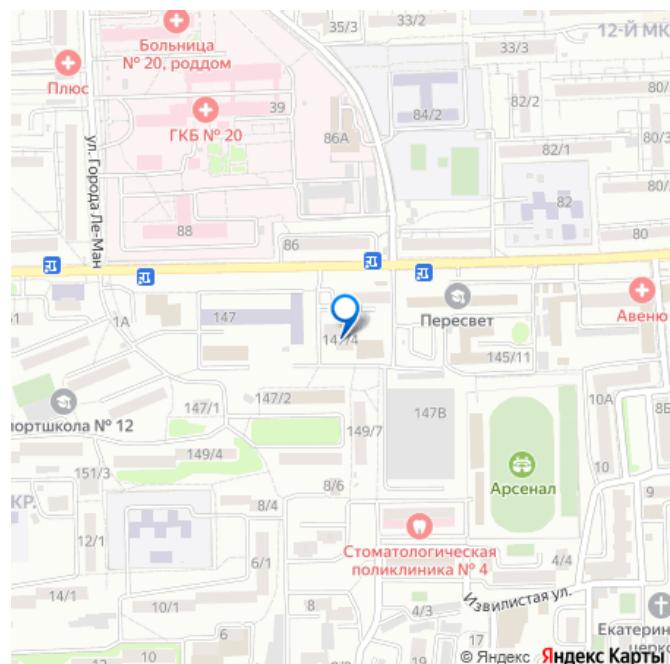
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продаётся готовый арендный бизнес, который станет отличным вложением для тех, кто хочет получать стабильный доход! В этом помещении уже более 5 лет успешно работают надежные арендаторы: парикмахерская, ателье, салон маникюра и педикюра, а также офис и склад детской литературы. Общая площадь помещения составляет 135 кв.м., из которых 120 кв.м. находятся в собственности, а 15 кв.м. (санузел, кухня и прихожая). Это идеальное

<https://rnd.move.ru/objects/9283654532>

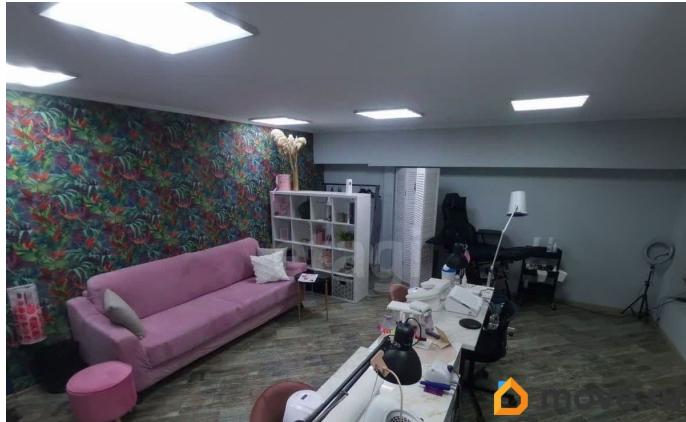
**Елена Валерьевна Хачатурьян, Этажи  
Ростов-на-Дону**

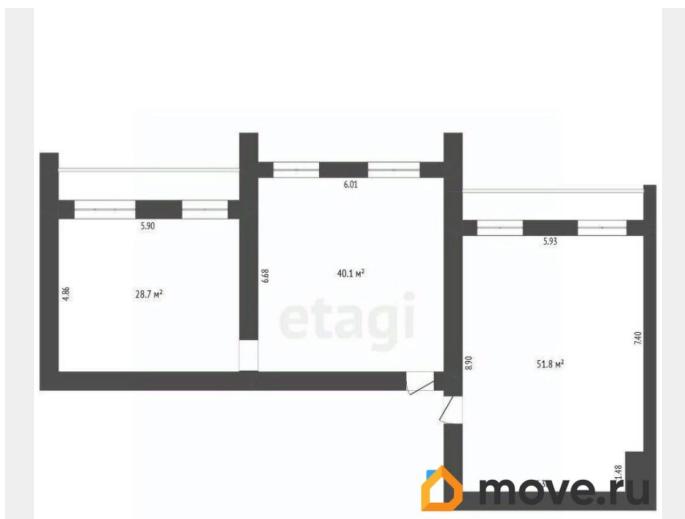
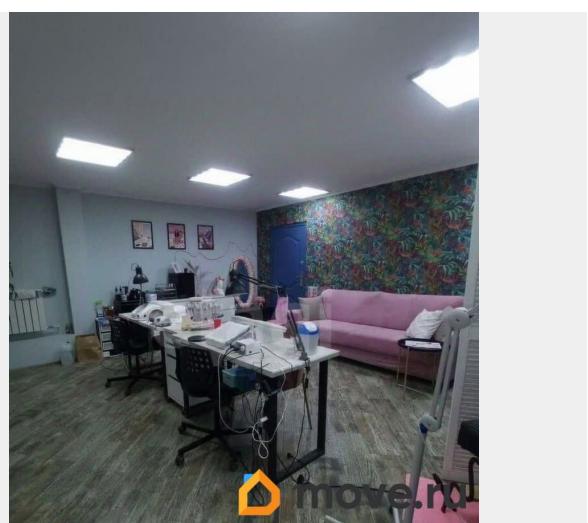
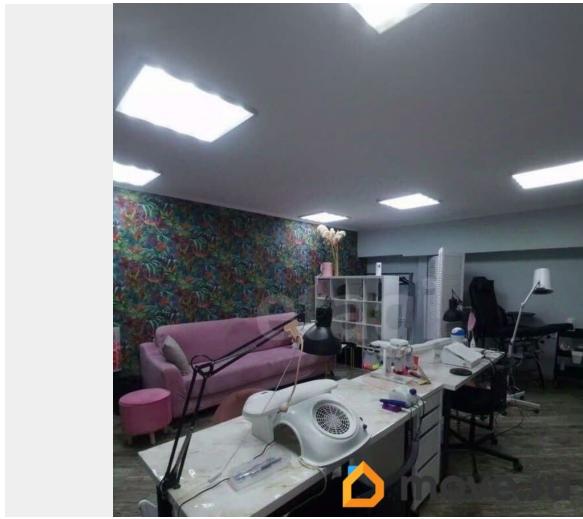
**79885613956**

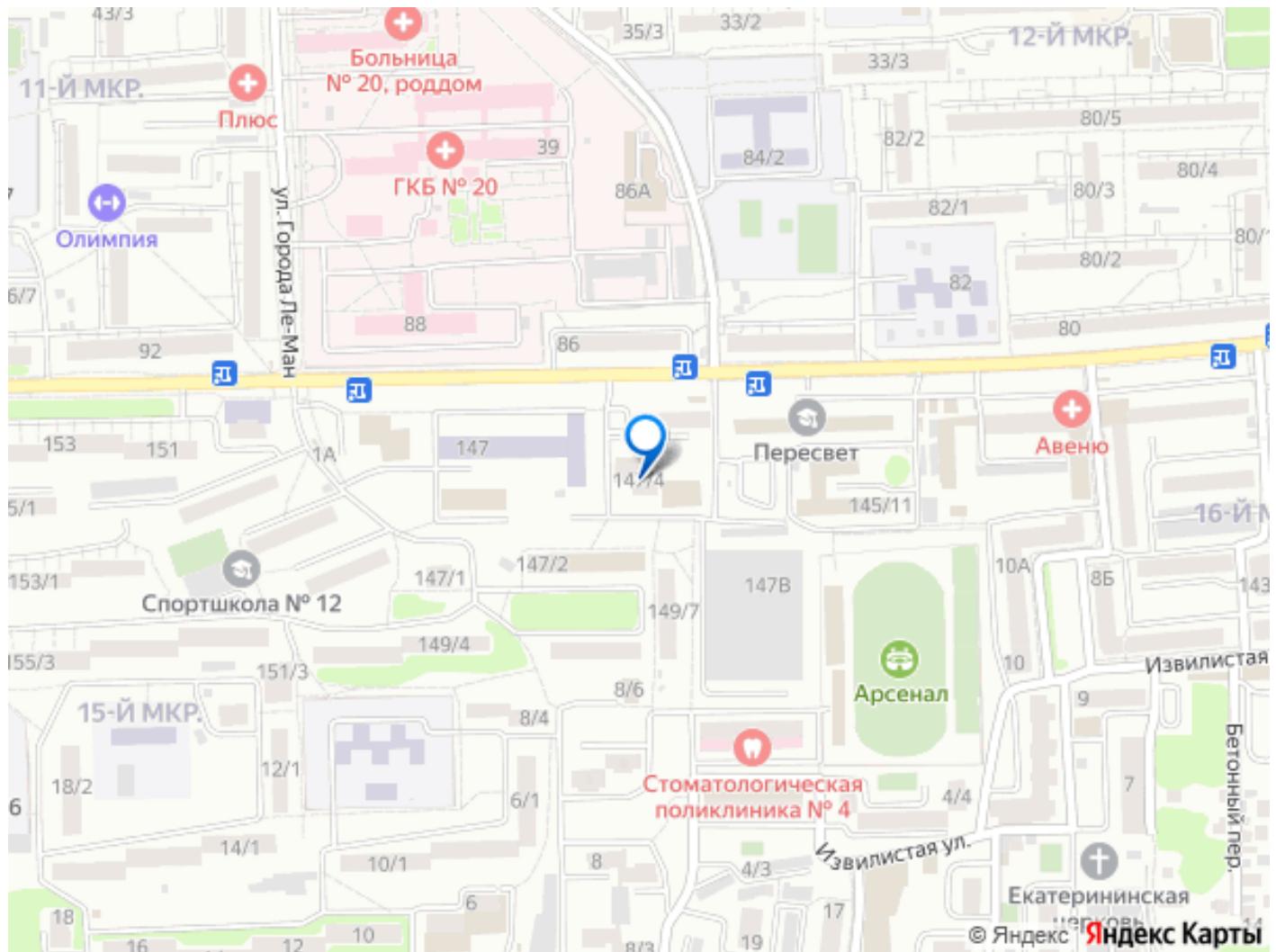
для заметок

решение для тех, кто хочет иметь полный контроль над своим бизнесом и получать прибыль без лишних затрат. Помещение имеет отдельный вход и функционирует круглосуточно, что обеспечивает максимальную гибкость для арендаторов и их клиентов. На закрытой территории расположена собственная парковка на 6 машин, что является огромным преимуществом в условиях городского трафика. Помещение находится в цоколе, и при желании вы можете арендовать дополнительное подвальное помещение под склад у ТСЖ, что расширит ваши возможности для ведения бизнеса. Внутри выполнен качественный ремонт с заменой всех стояков и электропроводки, что позволяет избежать дополнительных затрат на обслуживание. Это значит, что вам не нужно беспокоиться о ремонте в ближайшие годы — вы можете сосредоточиться на развитии своего бизнеса и увеличении дохода. Не упустите возможность стать владельцем успешного арендного бизнеса с надежными арендаторами и стабильным доходом! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 131836 Номер в базе: 6239715







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты