

Собственник

79896135267

Ростовская область, Ростов-на-Дону

1 300 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

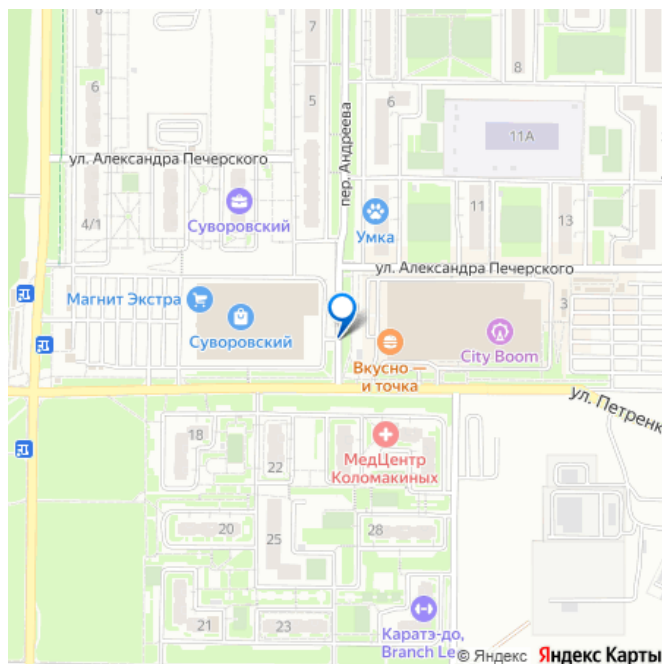
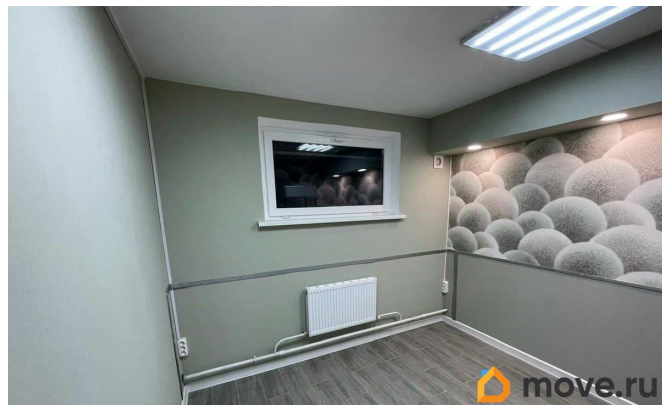
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

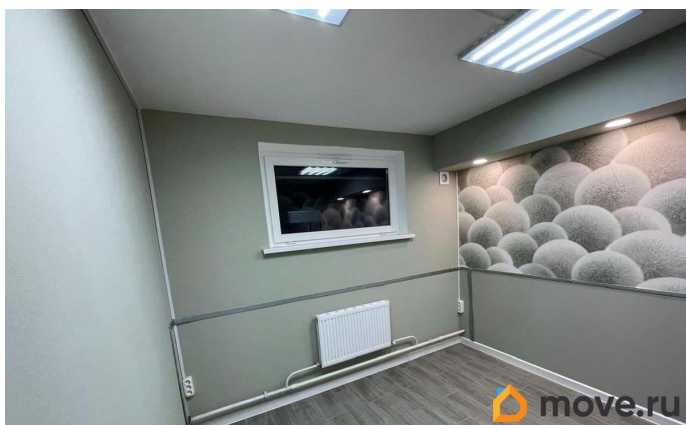
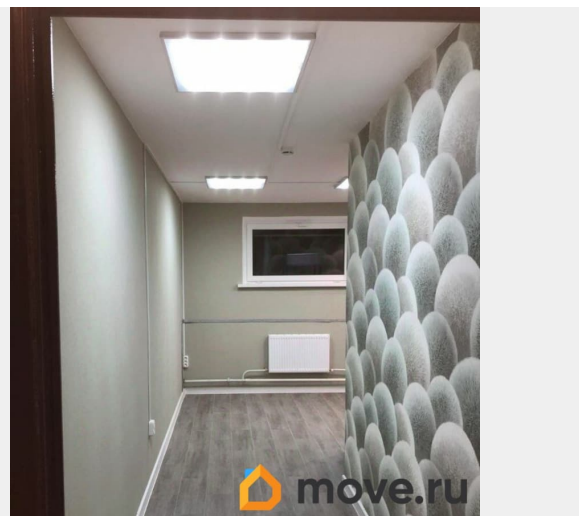
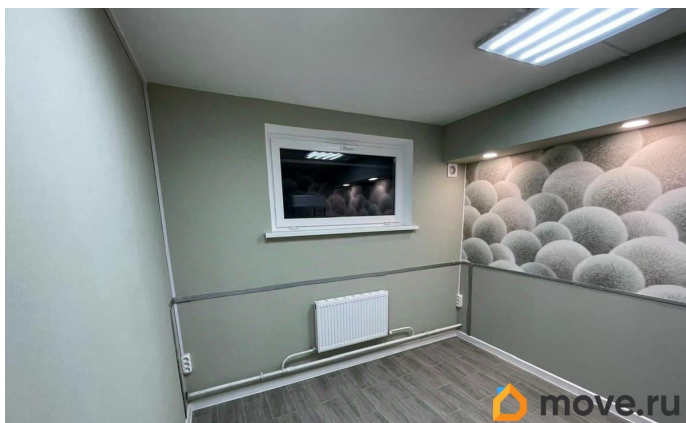
Описание

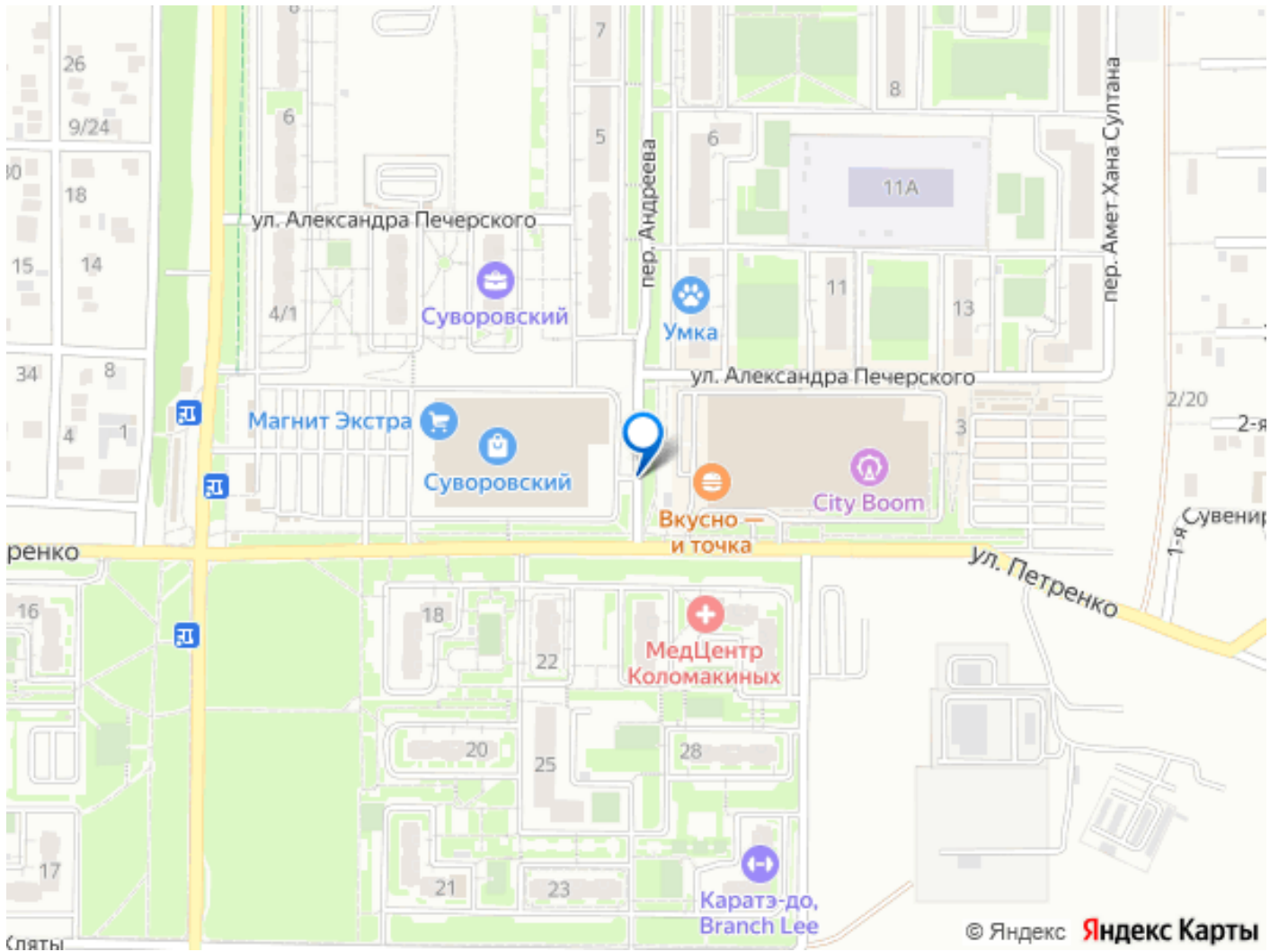
В САМОМ ЛУЧШЕМ МЕСТЕ В СУВОРОВСКОМ!!!
ДОМ НАХОДИТСЯ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ВДОЛЬ
ДОРОГИ, РЯДОМ С НОВОЙ ШКОЛОЙ И НОВЫМ
ДЕТСКИМ САДОМ!!!! ШКОЛА УЖЕ БУДЕТ
РАБОТАТЬ С 1 СЕНТЯБРЯ, А САДИК ПОКА
СТРОИТСЯ!!! Срочно продаётся помещение
свободного назначения (подходит для сферы
услуг) площадью 13,5 кв.м., расположенное в
цокольном этаже нового многоэтажного
жилого дома в современном быстро
развивающемся микрорайоне Суворовский. В
помещении сделан евроремонт: на полу
долговечная керамогранитная плитка, стены
оклеены качественными обоями, освещение
выполнено современно и эргономично, по

для заметок



периметру помещения размещены электрические розетки в достаточном количестве. Помещение в идеальном состоянии. Есть возможность оборудования мокрой точки, а также возможна аренда рядом расположенных свободных кладовок. Туалетная комната общего пользования в отличном состоянии, чистая, без посторонних запахов, находится в общем холле и закрывается на замок. На этаже соседствуют несколько успешно работающих коммерческих организаций. Имеется два входа (выхода) на цокольный этаж - со стороны улицы (автобусной остановки) и со стороны двора. Идеально как для инвесторов (срок окупаемости 10 лет), так и для собственника бизнеса (ПОСЛЕ СДАЧИ ШКОЛЫ СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ ВЫРАСТЕТ ДО 20%!!!!)





Move.ru - вся недвижимость России