

Создано: 04.09.2024 в 11:05

Обновлено: 06.02.2026 в 12:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 16-я Линия, 46**

34 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 16-я Линия, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

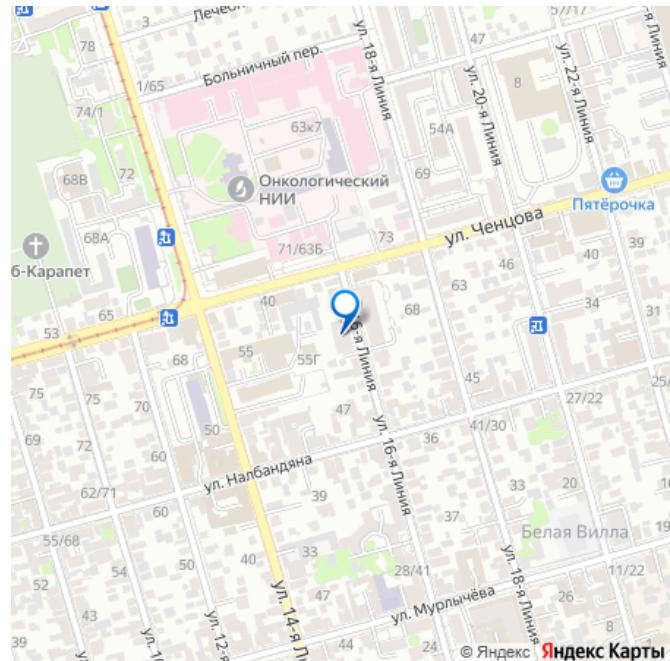
Коммерческое торгово-офисное помещение в доме Бизнес-класса площадью 136 кв м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица 16-я Линия, 46 Характеристики и преимущества: - помещение расположено на 1-ом этаже жилого многоквартирного 14-ти этажного дома Бизнес-класса - дом сдан - Нахичевань, 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - вблизи располагается супермаркет Пятерочка, Колледж, школа, кафе, супермаркет Магнит и другое - отдельный вход - в помещении алюминиевые витражи с заполнением двухкамерными

<https://rnd.move.ru/objects/9261699806>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



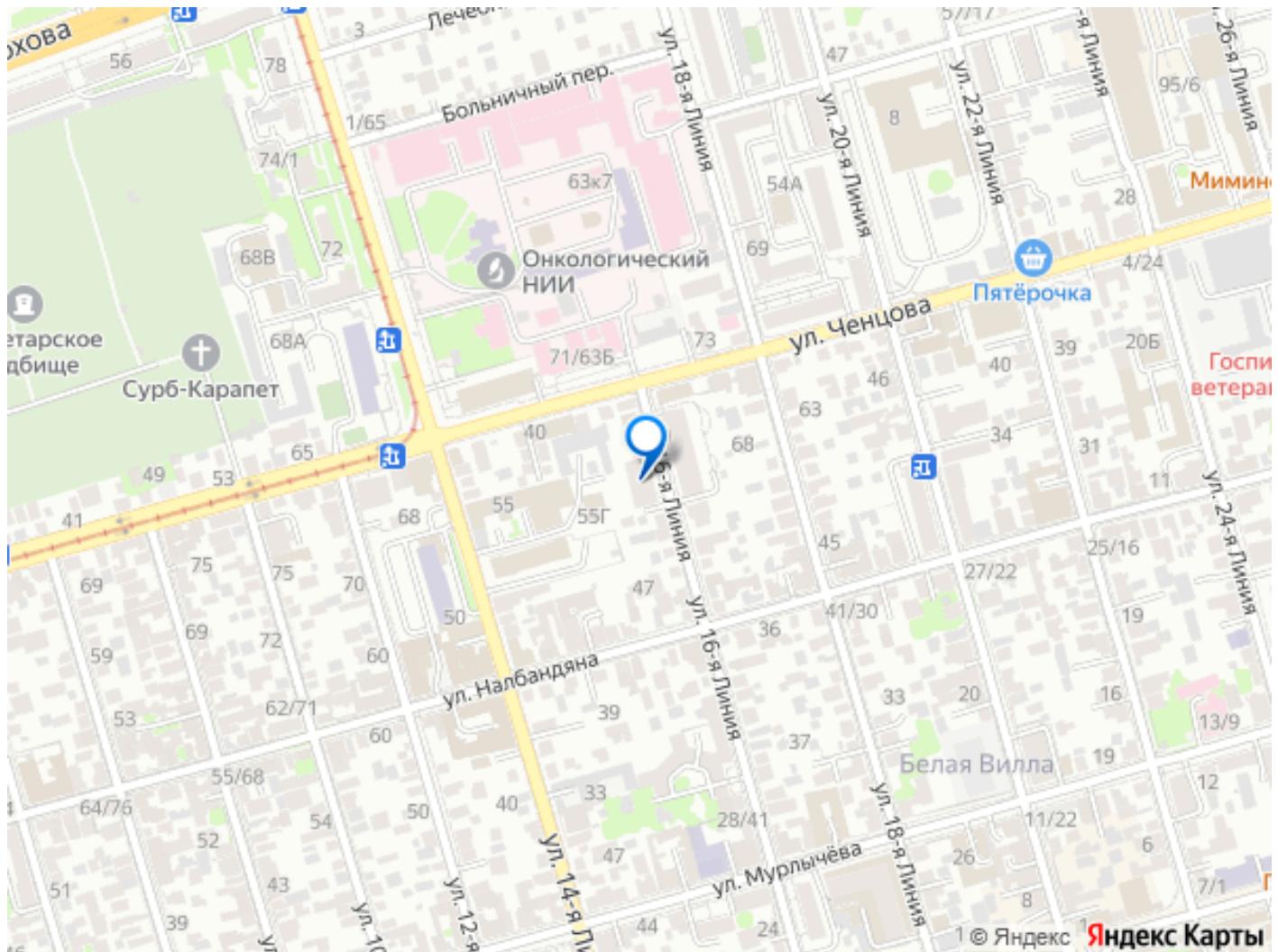
стеклопакетами - разводка коммуникаций с запорной арматурой - под чистовую отделку - высота потолков 3, 6м - просторная и рациональная планировку - автономная крышная котельная в доме - автономная пожарная сигнализация - отдельная канализация от многоквартирного дома - система вентиляции с механическим побуждением - разрешенная мощность до 20 кВт, (Сечение кабеля 5*16 кв. мм) - три фазы.

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/550963/17649







Move.ru - вся недвижимость России