

Создано: 18.03.2026 в 11:52

Обновлено: 09.04.2026 в 20:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 16-я Линия, 46**

**34 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 16-я Линия, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

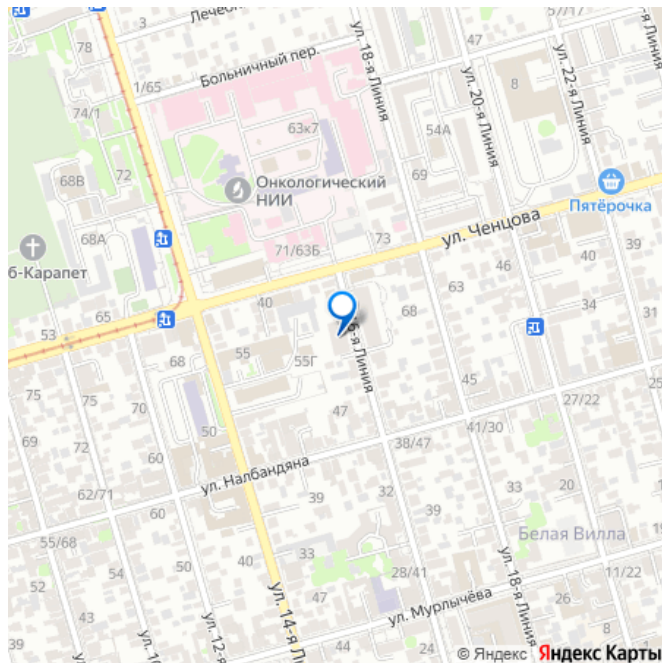
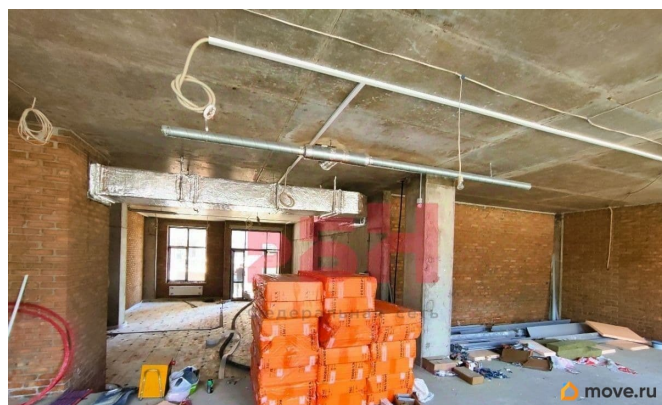
Коммерческое торгово-офисное помещение в доме Бизнес-класса площадью 136 кв м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица 16-я Линия, 46 Характеристики и преимущества: - помещение расположено на 1-ом этаже жилого многоквартирного 14-ти этажного дома Бизнес-класса - дом сдан - Нахичевань, 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - вблизи располагается супермаркет Пятерочка, Колледж, школа, кафе, супермаркет Магнит и другое - отдельный вход - в помещении алюминиевые витражи с заполнением двухкамерными

<https://rnd.move.ru/objects/9292657036>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

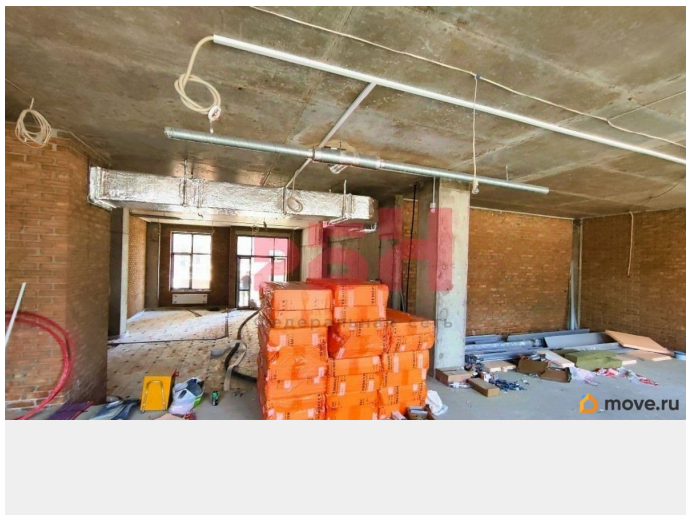


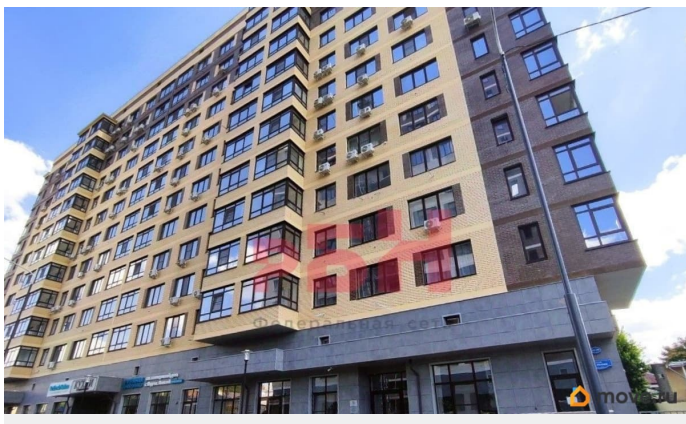
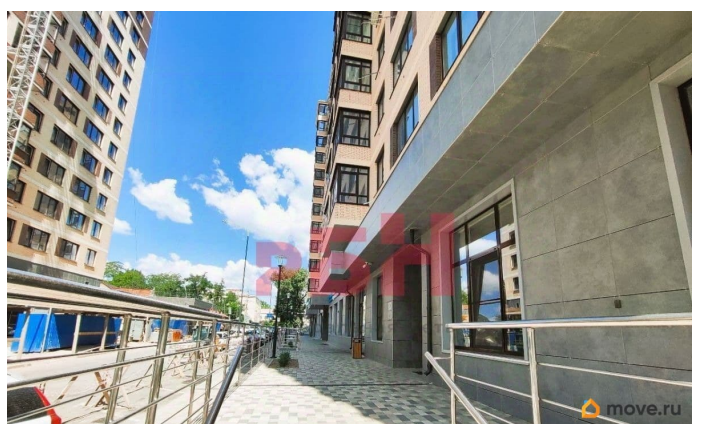
стеклопакетами - разводка коммуникаций с  
запорной арматурой - под чистовую отделку -  
высота потолков 3,6 м - просторная и  
рациональная планировку - автономная  
крышная котельная в доме - автономная  
пожарная сигнализация - отдельная  
канализация от многоквартирного дома -  
система вентиляции с механическим  
побуждением - разрешенная мощность до 20  
кВт, (Сечение кабеля 5\*16 кв. мм) - три фазы.

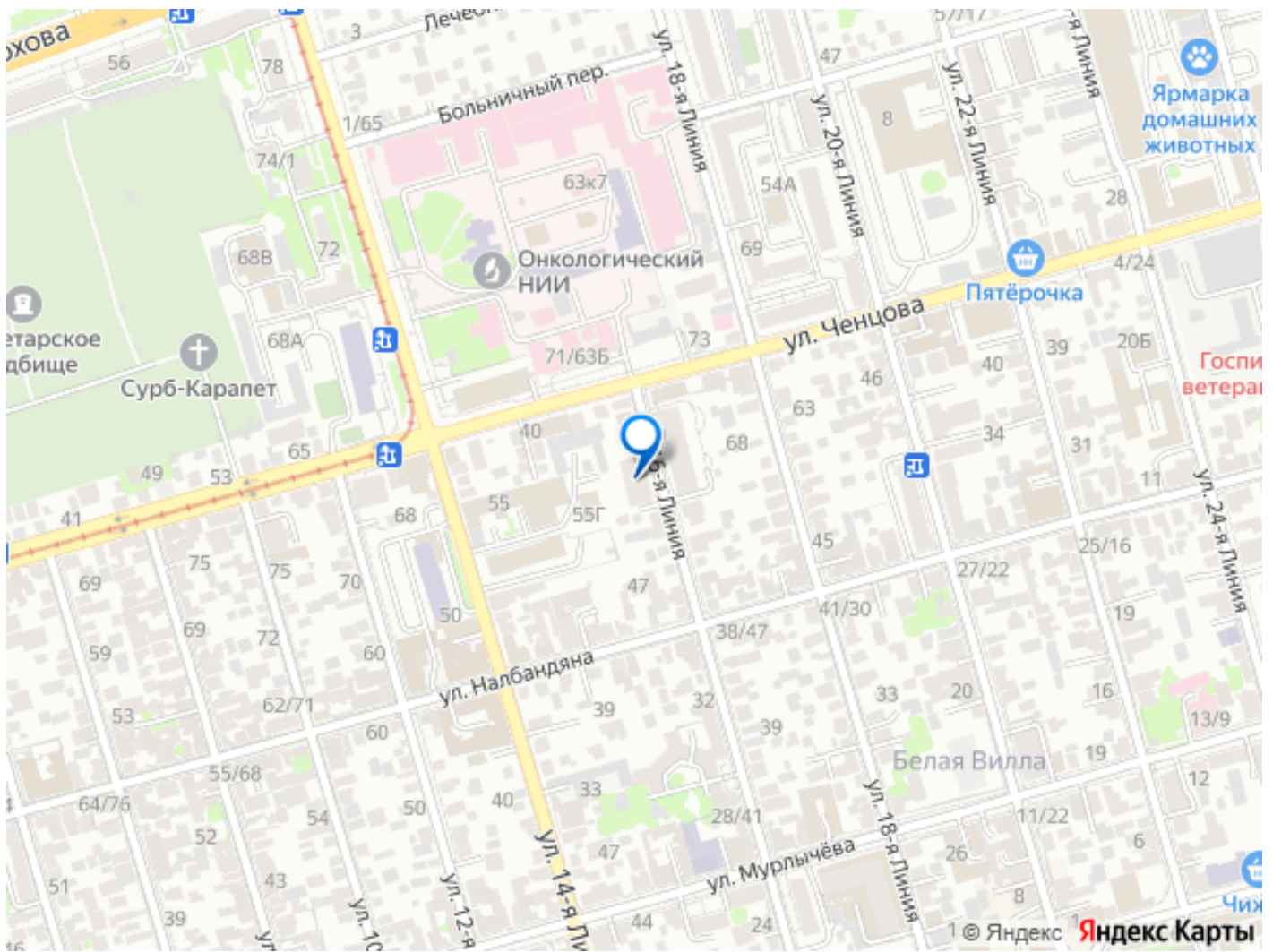
-----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Мозговой Николай - консультант  
по направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/550963/17649







Move.ru - вся недвижимость России