

Создано: 22.01.2026 в 22:41

Обновлено: 22.01.2026 в 22:59

<https://rnd.move.ru/objects/9288287443>

Анастасия Савченко, Домиан

79185930351

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Металлургическая, 110А**

6 999 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица

Металлургическая, 110А

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Металлургическая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137.7 м²

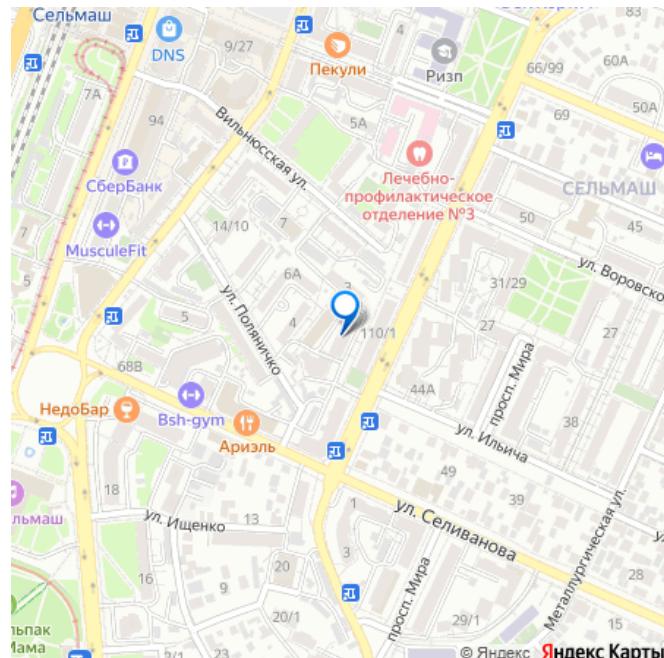
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129001910 Отличное коммерческое помещение в центре Сельмаша с высоким трафиком! Объект: Просторное помещение площадью 137,7 кв.м. на цокольном этаже 5-этажного кирпичного дома. Ключевые преимущества: Идеальная локация: Центр жилого района Сельмаш с высокой проходимостью. Готовность к бизнесу: Наличие подготовленной «мокрой точки» (водоснабжение и канализация) значительно сокращает затраты на подготовку.

Эффектный вход: Отличная входная группа с возможностью размещения заметной рекламной вывески для привлечения внимания. Стабильно высокий трафик: Обеспечен близостью ключевых социальных объектов и жилых массивов. Потрясающая инфраструктура и пешая доступность: Учебные заведения: Лицей 20, Школа 21.

Дошкольные учреждения: Детские сады «Ласточка» и «Алые паруса».

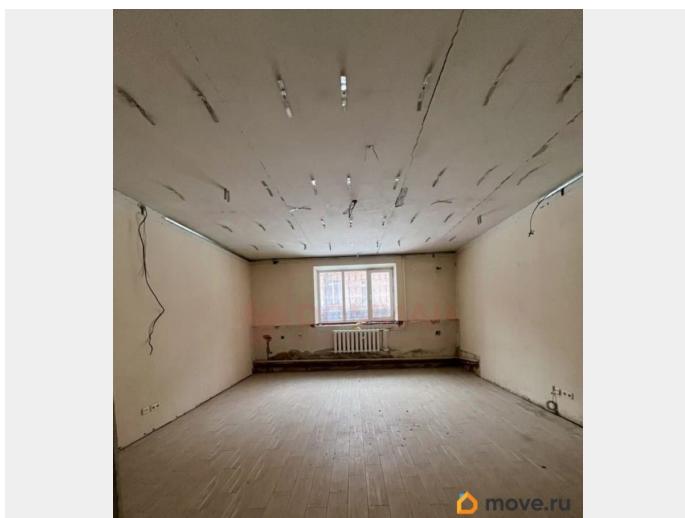
Государственные учреждения: Поликлиника 1, МФЦ и Пенсионный фонд Первомайского района. Жилые дома — ваша постоянная клиентская база прямо рядом.

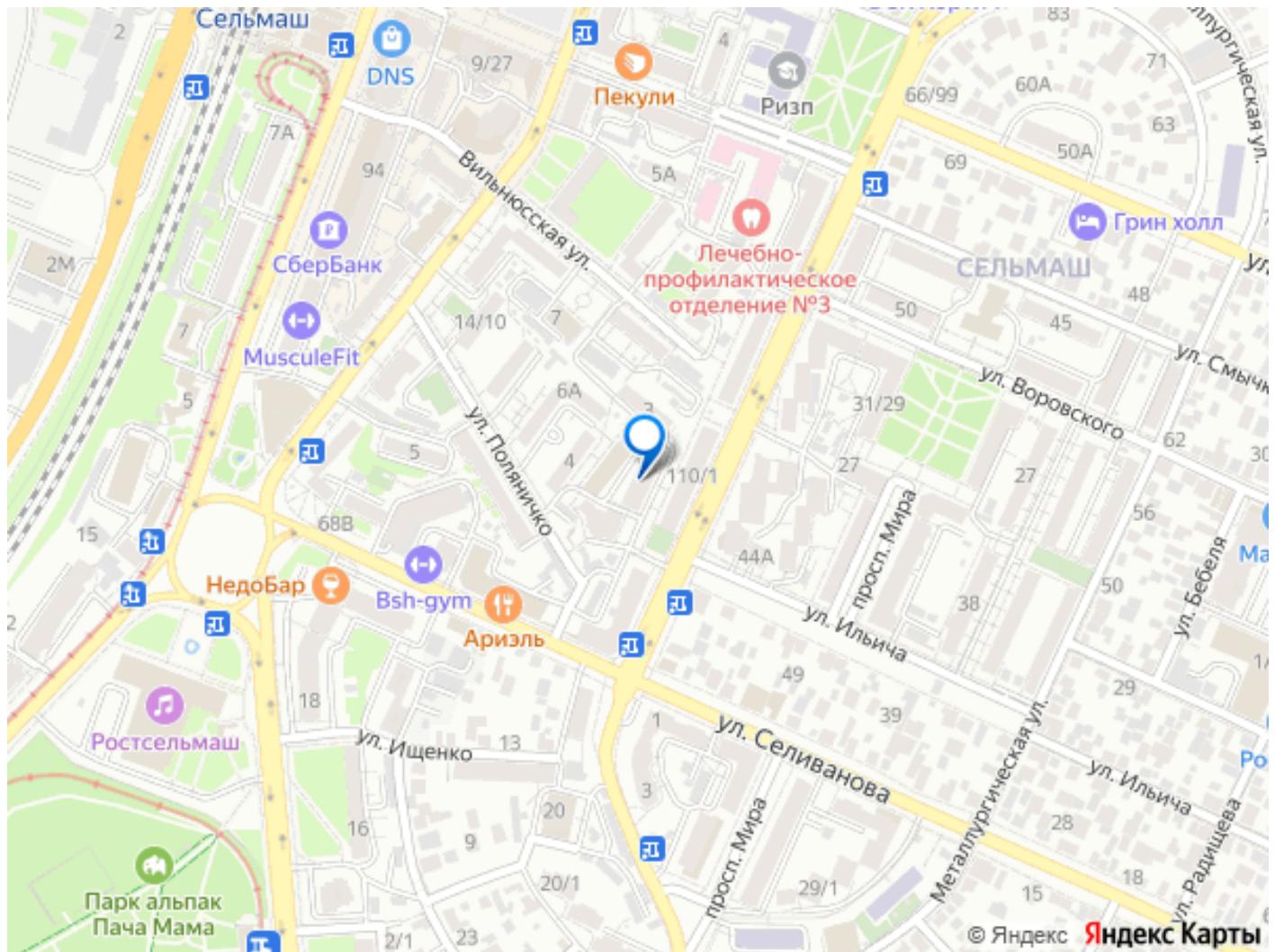
Перспективные направления для бизнеса: Помещение обладает универсальной планировкой и идеально подходит для организации бизнеса, ориентированного на местных жителей. Наиболее выгодные варианты:

1. Детские и образовательные проекты: Развивающий центр, языковая школа, кружки, секции (спрос гарантирован соседством школ и садов).
2. Медицина и красота: Кабинет врача (терапевт, стоматолог, косметолог), салон красоты, барбершоп, студия маникюра.
3. Фитнес и здоровье: Студия йоги, пилатеса, массажный кабинет.
4. Сервис и услуги: Турагентство, офис микрофинансовой организации, услуги по ремонту.
5. Розничная торговля: Формат «у дома» для товаров повседневного спроса.

Вывод: Это помещение — готовое решение для запуска прибыльного бизнеса с мгновенным охватом аудитории. Уникальное сочетание площади, выгодного расположения, инфраструктурной готовности и высокой проходимости создает исключительные условия для успеха.

Помещение ждет целеустремленного нового владельца! Свяжитесь для просмотра и обсуждения деталей.





Move.ru - вся недвижимость России